

Moderne Büro- und Lagerflächen in Brunn am Gebirge.



Bild Beispiel 1

Objektnummer: 2603_14247

Eine Immobilie von RE/MAX Commercial Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2345 Brunn am Gebirge
Nutzfläche:	165,72 m ²
Bürofläche:	165,72 m ²
Heizwärmebedarf:	46,70 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	2.147,73 €
Kaltmiete (netto)	1.474,91 €
Kaltmiete	1.789,78 €
Provisionsangabe:	

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner



Anton Putz

RE/MAX Commercial Group
Obere Winzergasse 8/1
7312 Horitschon

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Dieser moderne Firmensitz bietet einem zukünftigen Mieter ein optimales Umfeld! Parkplätze sind vor den Büroflächen angesiedelt. Freie Büroflächen: 1. OG Top 02b Büro 94,84 € 8,90 € 1,90 > Raumkühlung anmietbar nur in Verbindung mit Flächen im 2. OG II 2. OG Top 03a Büro 180,00 € 8,90 € 1,90 > Raumkühlung II 2. OG Top 03b Büro 165,72 € 8,90 € 1,90 > Raumkühlung /Erweiterungsfläche zu Top 03 a Mietzins netto ab: € 8,90/m² BK netto ab: € 1,90/m² Betriebskosten-Akonto inkl. Heizung und Wasser Alle angegebenen Kosten verstehen sich zuzügl. 20% MWSt. Freie Lagerflächen: zurzeit alle vermietet Kautions: 3-6 Bruttomonatsmieten Mieterprovision: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MWSt. Angaben gemäß

	gesetzlichem
	Erfordernis:
Miet€	147 zzgl
e	4,9120
	%
	USt.
Betr€	314,zzgl
iebs	87 20
kost	%
en	USt.
Um €	357,
satz	95
steu	
er	

Ges€	214
amt	7,73
betr	
ag	

Hei	46.7
zwä	kW
rme	h/(
bed	m ² a
arf:)