

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Nutzfläche:	154,73 m ²
Bürofläche:	154,73 m ²
Heizwärmebedarf:	B 40,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	2.460,22 €
Kaltmiete (netto)	1.624,67 €
Kaltmiete	1.895,45 €
Provisionsangabe:	

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner



Anton Putz

RE/MAX Commercial Group
Obere Winzergasse 8/1
7312 Horitschon

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Büro ca. 154,73 m² zu mieten. Lage: Gewerbegebiet Inzersdorf Ermittlung der Miete: m²
Euro/m² Miete netto/Monat Büro, 1.Stock, Top 4 154,73 10,50 1.624,67 Stellplatz im Freien
1,00 100,00 100,00 Reparaturfonds 154,73 0,25 38,68 Heizung geschätzt 154,73 1,00 154,73
Betriebskosten geschätzt 154,73 1,50 232,10 alle Preise zzgl. 20 % MsSt. Kautions: 6
Brutto-Monatsmieten. Kündigungsverzicht: 5 Jahre Mieterprovision: 3 Brutto-Monatsmieten
zzgl. 20% USt. .Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1624,67	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	232,1	zzgl 20% USt.
Heizkosten	€	154,73	zzgl 20% USt.
Reparaturfonds	€	38,68	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	410,04	

Gesamtbetrag € 2460,22

Heizwärmebedarf: 40.94 kWh/(m²a)

Klasse B

Heizwärmebedarf: