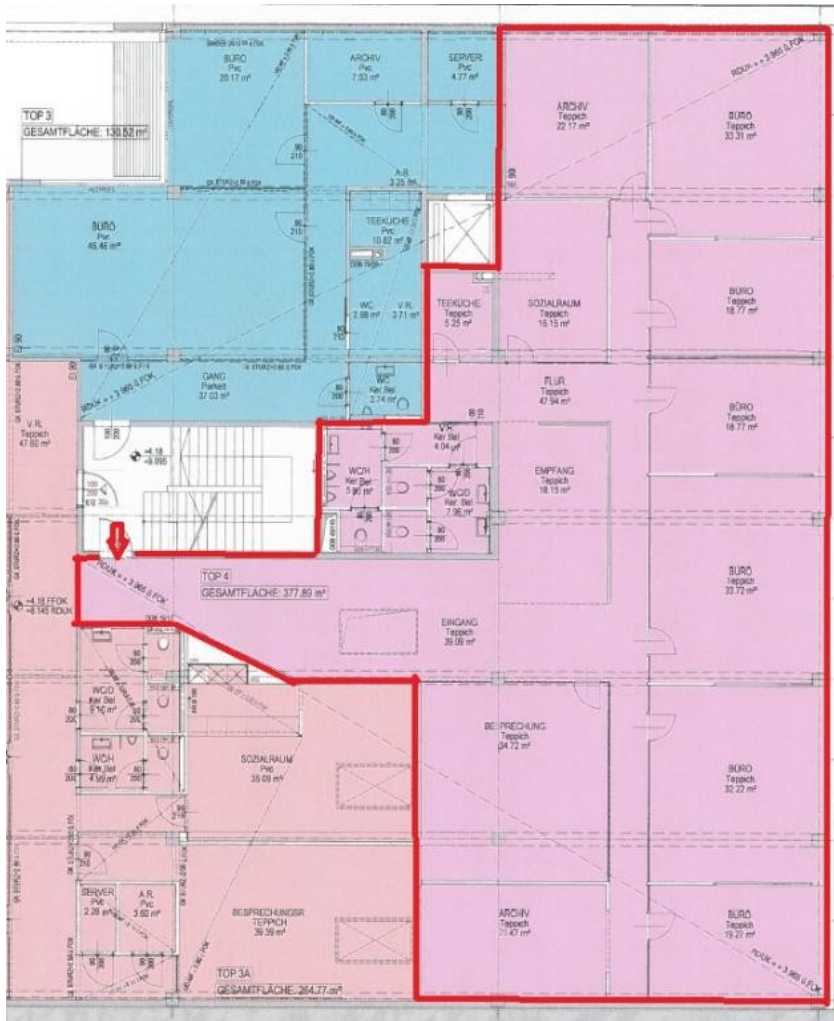


## Büro zu mieten mit 154,73 m<sup>2</sup>



Plan Top 4

Objektnummer: 2603\_14048

Eine Immobilie von RE/MAX Commercial Group

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>Art:</b>              | Büro / Praxis - Bürofläche              |
| <b>Land:</b>             | Österreich                              |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 1230 Wien                               |
| <b>Nutzfläche:</b>       | 154,73 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Bürofläche:</b>       | 154,73 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>  | <b>B</b> 40,90 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtmiete</b>       | 2.460,22 €                              |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 1.624,67 €                              |
| <b>Kaltmiete</b>         | 1.895,45 €                              |
| <b>Provisionsangabe:</b> |   |

3.00 MM

## Ihr Ansprechpartner



### Anton Putz

RE/MAX Commercial Group  
Obere Winzergasse 8/1  
7312 Horitschon

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Büro ca. 154,73 m<sup>2</sup> zu mieten. Lage: Gewerbegebiet Inzersdorf Ermittlung der Miete: m<sup>2</sup>  
Euro/m<sup>2</sup> Miete netto/Monat Büro, 1.Stock, Top 4 154,73 10,50 1.624,67 Stellplatz im Freien  
1,00 100,00 100,00 Reparaturfonds 154,73 0,25 38,68 Heizung geschätzt 154,73 1,00 154,73  
Betriebskosten geschätzt 154,73 1,50 232,10 alle Preise zzgl. 20 % MsSt. Kautions: 6  
Brutto-Monatsmieten. Kündigungsverzicht: 5 Jahre Mieterprovision: 3 Brutto-Monatsmieten  
zzgl. 20% USt. .Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

|                |   |         |               |
|----------------|---|---------|---------------|
| Miete          | € | 1624,67 | zzgl 20% USt. |
| Betriebskosten | € | 232,1   | zzgl 20% USt. |
| Heizkosten     | € | 154,73  | zzgl 20% USt. |
| Reparaturfonds | € | 38,68   | zzgl 20% USt. |
| Umsatzsteuer   | € | 410,04  |               |

-----  
Gesamtbetrag € 2460,22  
-----

Heizwärmebedarf: 40.94 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse B

Heizwärmebedarf: