

Moderne Büroflächen ca. 366 m² - 786 m² zu mieten.



Foto 3

Objektnummer: 2603_14029

Eine Immobilie von RE/MAX Commercial Group

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|--------------------------------|
| Art: | Büro / Praxis - Bürofläche |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1230 Wien |
| Zustand: | Gepflegt |
| Nutzfläche: | 366,00 m ² |
| Bürofläche: | 366,00 m ² |
| WC: | 4 |
| Heizwärmebedarf: | 20,20 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 4.523,76 € |
| Kaltmiete (netto) | 3.111,00 € |
| Kaltmiete | 3.769,80 € |
| Provisionsangabe: | |

3.00 MM

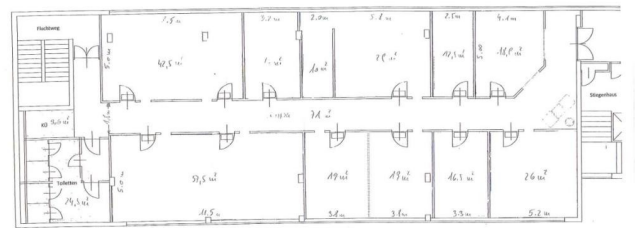
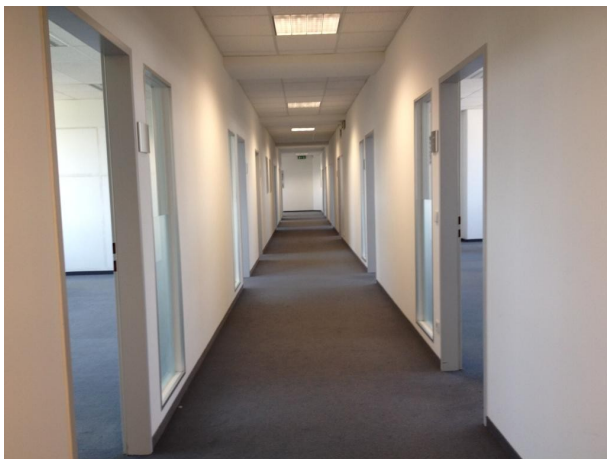
Ihr Ansprechpartner



Anton Putz

RE/MAX Commercial Group
Obere Winzergasse 8/1
7312 Horitschon

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Moderne Büroflächen ca. 366 m² - 786 m² zu mieten. Vermietbare Flächen: ca. 366 m²
Bürofläche im 3.OG links ca. 420 m² Bürofläche im 2.OG rechts Nettomiete: EUR 8,50/m²
Betriebskosten inkl.Heizung: netto € 1,80/m² Lift vorhanden Im hauseigenen Parkdeck sind
Parkplätze á € 65,- netto zu mieten! Bei Bedarf besteht die Möglichkeit im Haus weitere
Büroflächen zu mieten. Lage Das Bürogebäude befindet sich südlich von Wien, in der Nähe
der S1 (Schnellstraße Richtung Flughafen Schwechat) - und der A2 (Autobahn Richtung Graz,
Italien). In ca. 20 Min. ist man auf dem Flughafen Wien - Schwechat und im Zentrum.
Öffentliches Verkehrsnetz Ca. 50 m entfernt ist eine Station der Autobuslinie 67 A -
(Verbindung zu Autobuslinie 66A Richtung Reumannplatz oder Liesing-Schnellbahn und
Autobusbahnhof). Infrastruktur Ca. 100 m entfernt befinden sich ein Postamt, Cafe, Hotel.
Einkaufsmöglichkeiten gibt es in der, ca. 10 Min. mit dem Auto, entfernten Shopping City Süd -
SCS. Kautions: 3 Bruttomonatsmieten Provision: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% Ust Der
Auftraggeber wurde nach Aufklärung hinsichtlich der Informationspflicht gem. § 3 EAVG 2012*
aufgefordert, den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor bekannt zu geben
und den Energieausweis einzuholen. Der Auftraggeber bestätigt, dass er aufgeklärt wurde
und bisher der Aufforderung nicht nachgekommen ist. Nach Erhalt wird er jedenfalls
übermittelt. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

| | | | |
|---------------------|------------------------------|---------|---------------|
| Miete | € | 3111 | zzgl 20% USt. |
| Betriebskosten inkl | € | 658,8 | zzgl 20% USt. |
| Heizkosten | | | |
| Umsatzsteuer | € | 753,96 | |
| ----- | | | |
| Gesamtbetrag | € | 4523,76 | |
| ----- | | | |
| Heizwärmebedarf: | 20.23 kWh/(m ² a) | | |