

Büroflächen zu mieten



Musterbild

Objektnummer: 2603_14025

Eine Immobilie von RE/MAX Commercial Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2351 Wiener Neudorf
Baujahr:	ca. 1995
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	145,32 m ²
Bürofläche:	145,32 m ²
Heizwärmebedarf:	106,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	2.022,85 €
Kaltmiete (netto)	1.409,60 €
Kaltmiete	1.685,71 €
Provisionsangabe:	

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner



Anton Putz

RE/MAX Commercial Group
Obere Winzergasse 8/1
7312 Horitschon

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Büro - und Lagerkomplex an einem besonders gut sichtbaren Standort! Derzeit stehen attraktive Büroflächen von ca. 138 m² bis 410 m² zur Verfügung. Auf Anfrage senden wir Ihnen gerne die aktuelle Flächenaufstellung, Bilder und Pläne zu! Miete Büro netto mtl.: € 9,70/m² Betriebskosten Büro netto mtl.: € 1,90/m² Betriebskosten-Akonto inkl. Heizung und Wasser! Alle angegebenen Kosten verstehen sich zuzügl. 20 % MWSt. Ausstattung Büro: Helles Stiegenhaus mit Personenlift (Paletteneignung), Büros mit individueller Raumteilung, Fensterbankkanal aus Aluminium, Leerverrohrung für EDV, jedes Büro mit WC, Waschraum und Teeküche, abgehängte Decke mit Beleuchtungsverkabelung, ISDN-Anschluß, Internetknoten im Haus, Hauszentralheizung mit Gas; Cafeteria im Haus. Die Büroraumteilung kann flexibel gestaltet werden. Kautions: 3-6 Bruttomonatsmieten laut Mietvertrag Provision: 3 Bruttomonatsmieten laut Mietvertrag zuzügl. 20% USt Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1409,6	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	276,11	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	337,14	

Gesamtbetrag € 2022,85

Heizwärmebedarf: 106.6 kWh/(m²a)