Büroflächen zu mieten



Musterbild

Objektnummer: 2603_14025

Eine Immobilie von RE/MAX Commercial Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Büro / Praxis - Bürofläche

Land: Österreich

PLZ/Ort: 2351 Wiener Neudorf

Baujahr:ca. 1995Zustand:GepflegtNutzfläche:145,32 m²Bürofläche:145,32 m²

Heizwärmebedarf: 106,00 kWh / m² * a

 Gesamtmiete
 2.022,85 €

 Kaltmiete (netto)
 1.409,60 €

 Kaltmiete
 1.685,71 €

Provisionsangabe:

3.00 MM

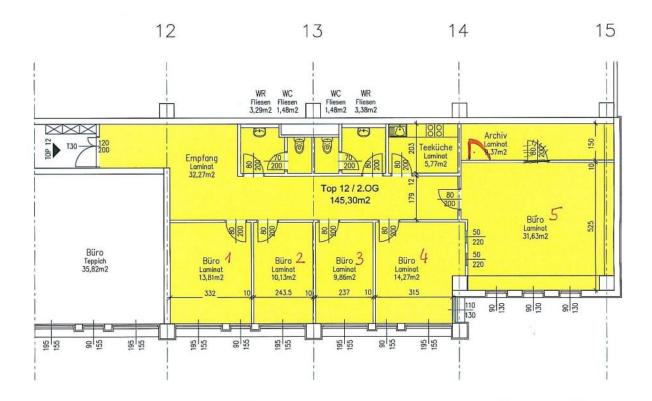
Ihr Ansprechpartner



Anton Putz

RE/MAX Commercial Group Obere Winzergasse 8/1 7312 Horitschon

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Büro - und Lagerkomplex an einem besonders gut sichtbaren Standort! Derzeit stehen attraktive Büroflächen von ca.138 m² bis 410 m² zur Verfügung Auf Anfrage senden wir Ihnen gerne die aktuelle Flächenaufstellung, Bilder und Pläne zu! Miete Büro netto mtl.: € 9,70/m² Betriebskosten Büro netto mtl.: € 1,90/m² Betriebskosten-Akonto inkl. Heizung und Wasser! Alle angegebenen Kosten verstehen sich zuzügl. 20 % MWSt. Ausstattung Büro: Helles Stiegenhaus mit Personenlift (Paletteneignung), Büros mit individueller Raumteilung, Fensterbankkanal aus Aluminium, Leerverrohrung für EDV, jedes Büro mit WC, Waschraum und Teeküche, abgehängte Decke mit Beleuchtungsverkabelung, ISDN-Anschluß, Internetknoten im Haus, Hauszentralheizung mit Gas; Caféteria im Haus. Die Büroraumteilung kann flexibel gestaltet werden. Kaution: 3-6 Bruttomonatsmieten laut Mietvertrag Provision: 3 Bruttomonatsmieten laut Mietvertrag zzgl. 20% USt Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete €	1409,6	zzgl 20% USt.
Betriebsko€ sten	276,11	zzgl 20% USt.
Umsatzste€ uer	337,14	
Gesamtbe € trag	2022,85	
	2022,85	
	2022,85	

Heizwärm 106.6 ebedarf: kWh/(m²a)