

Büro zu mieten.



IMG_0094

Objektnummer: 2603_14018

Eine Immobilie von RE/MAX Commercial Group

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|---|
| Art: | Büro / Praxis - Bürofläche |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1230 Wien |
| Nutzfläche: | 154,73 m ² |
| Bürofläche: | 154,73 m ² |
| Heizwärmebedarf: | B 40,10 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 2.460,22 € |
| Kaltmiete (netto) | 1.624,67 € |
| Kaltmiete | 1.895,45 € |
| Provisionsangabe: | |

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner

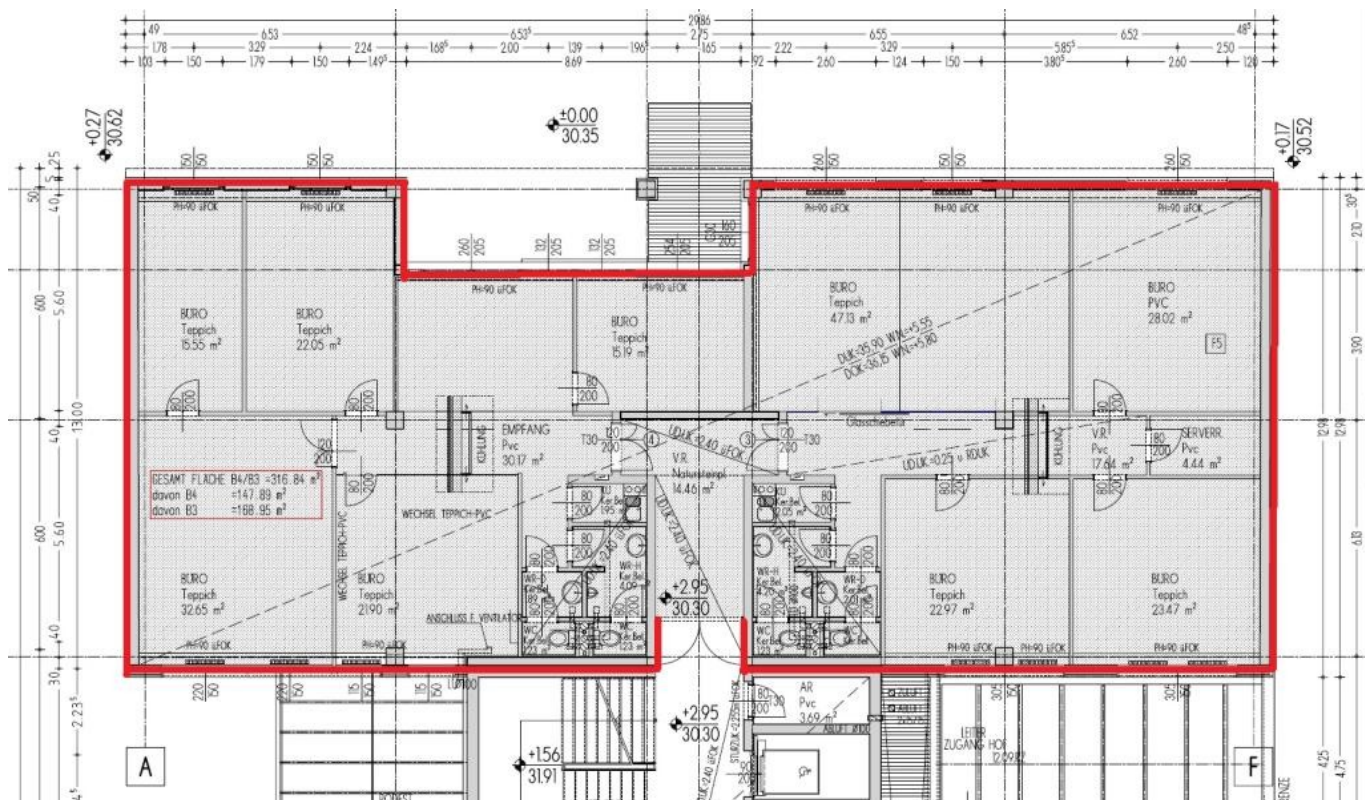


Anton Putz

RE/MAX Commercial Group
Obere Winzergasse 8/1
7312 Horitschon

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Büro ca. 154,73 m² zu mieten. Lage: Gewerbegebiet Inzersdorf Ermittlung der Miete: m²
Euro/m² Miete netto/Monat Büro, 1.Stock, Top 4 154,73 10,50 1.624,67 Stellplatz im Freien
1,00 100,00 100,00 Reparaturfonds 154,73 0,25 38,68 Heizung geschätzt 154,73 1,00 154,73
Betriebskosten geschätzt 154,73 1,50 232,10 alle Preise zzgl. 20 % MsSt. Kautions: 6
Brutto-Monatsmieten Kündigungsverzicht: 5 Jahre Mieterprovision: 3 Brutto-Monatsmieten
zzgl. 20% USt. .Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

| | | | |
|----------------|---|---------|---------------|
| Miete | € | 1624,67 | zzgl 20% USt. |
| Betriebskosten | € | 232,1 | zzgl 20% USt. |
| Heizkosten | € | 154,73 | zzgl 20% USt. |
| Reparaturfonds | € | 38,68 | zzgl 20% USt. |
| Umsatzsteuer | € | 410,04 | |

Gesamtbetrag € 2460,22

Heizwärmebedarf: 40.16 kWh/(m²a)

Klasse B

Heizwärmebedarf: