

Moderne Büroflächen mit ca. 366 m² zu mieten



Foto 3

Objektnummer: 2603_13982

Eine Immobilie von RE/MAX Commercial Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	366,00 m ²
Bürofläche:	366,00 m ²
WC:	4
Gesamtmiete	4.743,36 €
Kaltmiete (netto)	3.294,00 €
Kaltmiete	3.952,80 €
Provisionsangabe:	

3.00 MM

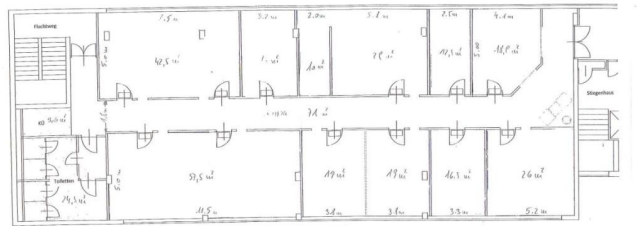
Ihr Ansprechpartner



Anton Putz

RE/MAX Commercial Group
Obere Winzergasse 8/1
7312 Horitschon

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Moderne Büroflächen mit ca. 366 m² zu mieten ca. 366 m² Bürofläche im 3. OG links
Nettomiete: EUR 9,-/m² Betriebskosten inkl.Heizung: netto € 1,80/m² Lift vorhanden Im
hauseigenen Parkdeck sind Parkplätze á € 65,- netto zu mieten! Bei Bedarf besteht die
Möglichkeit im Haus weitere Büroflächen zu mieten. Kautions: 3 Bruttomonatsmieten Provision:
3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% Ust Der Auftraggeber wurde nach Aufklärung hinsichtlich der
Informationspflicht gem. § 3 EAVG 2012* aufgefordert, den Heizwärmebedarf und den
Gesamtenergieeffizienz-Faktor bekannt zu geben und den Energieausweises einzuholen. Der
Auftraggeber bestätigt, dass er aufgeklärt wurde und bisher der Aufforderung nicht
nachgekommen ist. Nach Erhalt wird er jedenfalls übermittelt. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete €	3294	zzgl 20% USt.
Betriebskosten inkl Heizkosten	658,8	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	790,56	

Gesamt € 4743,36
betrag