

## **Moderne Büroflächen mit ca. 366 m<sup>2</sup> zu mieten**



Foto 3

**Objektnummer: 2603\_13982**

**Eine Immobilie von RE/MAX Commercial Group**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1230 Wien
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	366,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	366,00 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	4
<b>Gesamtmiete</b>	4.743,36 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	3.294,00 €
<b>Kaltmiete</b>	3.952,80 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 MM

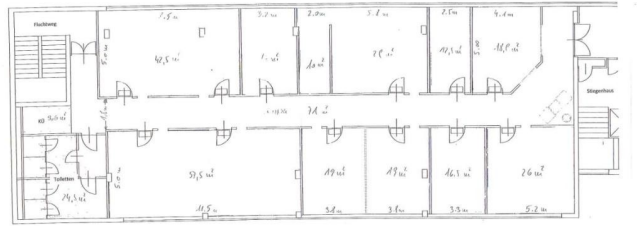
## Ihr Ansprechpartner



**Anton Putz**

RE/MAX Commercial Group  
Obere Winzergasse 8/1  
7312 Horitschon

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Moderne Büroflächen mit ca. 366 m<sup>2</sup> zu mieten ca. 366 m<sup>2</sup> Bürofläche im 3. OG links  
Nettomiete: EUR 9,-/m<sup>2</sup> Betriebskosten inkl.Heizung: netto € 1,80/m<sup>2</sup> Lift vorhanden Im  
hauseigenen Parkdeck sind Parkplätze á € 65,- netto zu mieten! Bei Bedarf besteht die  
Möglichkeit im Haus weitere Büroflächen zu mieten. Kautions: 3 Bruttomonatsmieten Provision:  
3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% Ust Der Auftraggeber wurde nach Aufklärung hinsichtlich der  
Informationspflicht gem. § 3 EAVG 2012\* aufgefordert, den Heizwärmebedarf und den  
Gesamtenergieeffizienz-Faktor bekannt zu geben und den Energieausweises einzuholen. Der  
Auftraggeber bestätigt, dass er aufgeklärt wurde und bisher der Aufforderung nicht  
nachgekommen ist. Nach Erhalt wird er jedenfalls übermittelt. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete €	3294	zzgl 20% USt.
Betriebskosten inkl Heizkosten	658,8	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	790,56	

-----  
-----  
Gesamt € 4743,36  
betrag