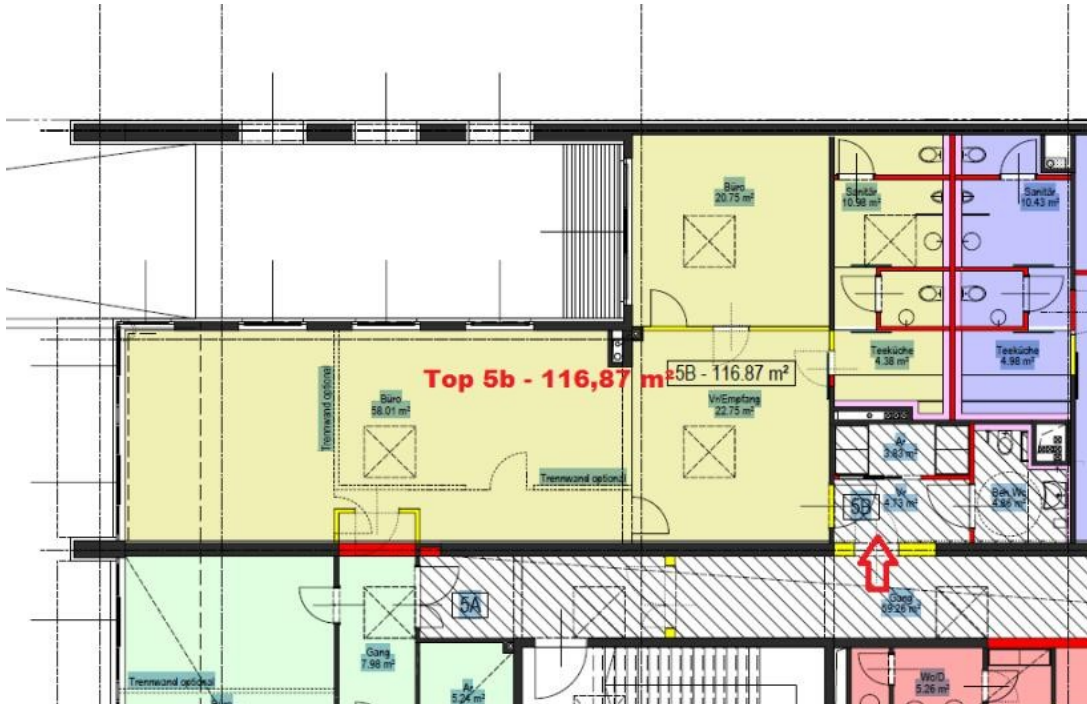


Büro zu mieten



Grundriss Top 5b, 116,87 m²

Objektnummer: 2603_13980

Eine Immobilie von RE/MAX Commercial Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Nutzfläche:	116,87 m ²
Bürofläche:	116,87 m ²
Heizwärmebedarf:	B 40,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.838,36 €
Kaltmiete (netto)	1.168,70 €
Kaltmiete	1.419,97 €
Provisionsangabe:	

3.00 MM

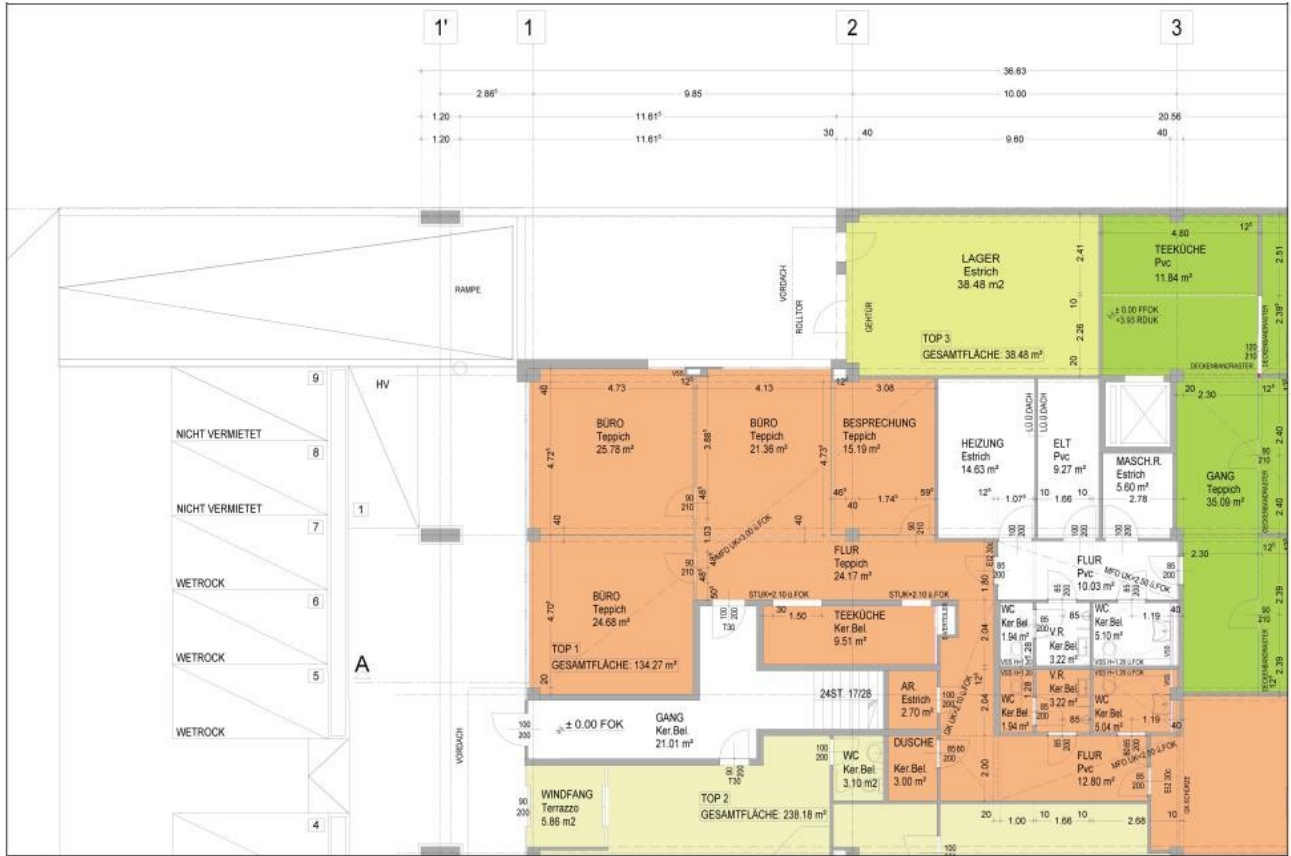
Ihr Ansprechpartner



Anton Putz

RE/MAX Commercial Group
Obere Winzergasse 8/1
7312 Horitschon

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Büro zu mieten. Lage: Gewerbegebiet Inzersdorf Fläche: ca.116,87 m² Nettomiete € 10.00/m²
Nettomiete gesamt: € 1.168,70 zzgl. 20 % MwSt. Betriebskosten derzeit geschätzt: € 222,05
zzgl. 20 % MwSt. Reparatur Kostenbeitrag: € 29,22 Heizung geschätzt: € 116,87 zzgl. 20 %
MwSt. Stellplatz möglich, 100 m entfernt: € 100,- netto monatlich. Im selben Gebäude befinden
sich noch weitere Flächen zu vermieten. Kündigungsverzicht: 5 Jahre Kautio: 6
Bruttomonatsmieten Mieterprovision: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % MwSt. Angaben gemäß

gesetzlichem
Erfordernis:
Miet€ 116 zzgl
e 8,7 20
% U
St.

Betr€ 222 zzgl
iebs ,05 20
kost % U
en St.

Hei € 116 zzgl
zko ,87 20
sten % U
St.

Rep€ 29,
arat 22
urfo
nds

Um € 301
satz ,52
steu
er

Ges€ 183
amt 8,3
betr 6
ag

Hei 40.
zwä 94 k
rme Wh/

bed (m²)
arf: a)
Kla B
sse
Hei
zwä
rme
bed
arf: