

3-Zimmer Eigentumswohnung mit Balkon



3-Zimmer Eigentumswohnung

Objektnummer: 2615_1586

Eine Immobilie von RE/MAX Sky

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4222 St. Georgen an der Gusen
Baujahr:	ca. 1974
Wohnfläche:	65,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 63,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,17
Kaufpreis:	150.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Ralf Rammelmüller

RE/MAX Sky Freistadt
Stadtplatz 8
4230 Pregarten

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese 3-Zimmer Eigentumswohnung im 3. Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses in St. Georgen an der Gusen bietet Ihnen ein angenehmes Wohnambiente in ruhiger Lage. Hinweis: Diese Wohnung ist derzeit noch untervermietet. Die rund 65 m² Wohnnutzfläche teilt sich wie folgt auf: Vorraum, Wohnzimmer mit Ausgang auf den Balkon, Küche, Schlafzimmer, Büro (Kinderzimmer), Bad, WC Die Wohnung besticht durch ein großzügiges Wohnzimmer, welches durch die südliche Ausrichtung viel Tageslicht empfängt. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den ca. 4 m² großen Balkon, der Ihnen einen wunderbaren Platz zum Entspannen bietet. Die Küche ist bereits vorhanden und bietet ausreichend Platz für Ihre kulinarischen Kreationen. Das Schlafzimmer und Büro (Kinderzimmer) sind gut geschnitten und bieten vielseitige Einrichtungsmöglichkeiten. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einem Waschbecken ausgestattet. Ein separates WC ist ebenfalls vorhanden. Beheizt wird die Wohnung durch eine effiziente Gasheizung mit Heizkörpern, die für eine angenehme Wärme in den kälteren Monaten sorgt. Ein Gemeinschaftsradkeller steht zur Verfügung, ebenso wie ein geräumiges Kellerabteil mit ca. 10 m², das zusätzlichen Stauraum bietet. Zum Haus gehören genügend Parkplätze, die nicht separat zugeteilt sind. Eine gute Infrastruktur ist gegeben. Der nächste Nahversorger liegt direkt neben dem Objekt. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte der Lagebeschreibung. Beachten Sie bitte, dass das Haus über keinen Lift verfügt. Diese Wohnung eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder Singles, die den Charme einer gut gelegenen Wohnung in einer ruhigen Umgebung zu schätzen wissen. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Gerne helfen wir auch bei der Finanzierung und stellen einen Kontakt zu einem Experten für Sie her. Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Nicht im Kaufpreis inkludiert sind die Kaufnebenkosten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos! Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Tel.Nr. bearbeiten können. Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.