

**Jetzt mieten: Gastronomie in Bad Zell mit hoher  
Gäste-Frequenz!**



**Objektnummer: 2615\_1502**  
**Eine Immobilie von RE/MAX Sky**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4283 Bad Zell
<b>Nutzfläche:</b>	252,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	500,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	416,67 €
<b>Kaltmiete</b>	416,67 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

2.00 MM

## Ihr Ansprechpartner



### **Simon Weberberger**

RE/MAX Sky Freistadt  
Stadtplatz 8  
4230 Pregarten

H +43 664 1548508

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















## Objektbeschreibung

Idyllisches Traditionsrestaurant in Bad Zell sucht neuen Betreiber! In der Mühlviertler Stadtgemeinde Bad Zell, 35 km von der Landeshauptstadt Linz entfernt, wird der Kult Gasthof „Wirt in Zellhof“ zur Miete angeboten. Die schöne Umgebung der großen Freifläche des Bogensportgeländes „BSV Bad Zell“, unterstreicht die ländliche Lage. Weiters bietet der Bogensport eine hohe Frequenz. Bewirtungswunder! - 140 Sitzplätze möglich - Zahlreiche eigene Parkplätze (kein Kurzparkzonengebiet) direkt vor dem Gasthaus - Fahrradabstellplätze möglich - großer Wintergarten - Kinderspielplatz Das Objekt ist komplett eingerichtet und betriebsbereit, dafür wird eine Kautionshöhe von EUR 15.000,00 fällig. Als Sicherstellung wird die Kautionshöhe per Bankgarantie hinterlegt. Die monatlichen Kosten für Heizung, Warmwasser und Strom sowie öffentliche Abgaben werden nach tatsächlichem Verbrauch abgerechnet. Zudem fällt ein monatlicher Reparaturkostenbeitrag in Höhe von € 1.000,- an.

Infrastruktur: Bad Zell bietet höchste Lebensqualität! Umgeben von herrlicher Landschaft liegt Bad Zell im Naturpark Mühlviertel. Tradition und Moderne prägen das Bild der Gemeinde. Die lebendige Geschichte des Ortes und der Fleiß seiner Bewohner machten Bad Zell zu einer sehr erfolgreichen Region im Mühlviertel. Rund um die heilenden Kräfte der geheimnisvollen Radonquellen- insbesondere ist hier die Hedwigsquelle zu nennen- ist in den letzten Jahren ein modernes Gesundheitszentrum entstanden. Das milde Mühlviertler Reizklima und ein ganz besonders harmonisches Landschaftsbild unterstreichen das Wohlfühlklima. Mit der Integration der Gemeinde in die Lebens- und Leaderregion Mühlviertler Alm wurde dieser Entwicklung Rechnung getragen. Dynamische Unternehmer mit innovativen Ideen sorgen für eine überaus erfreuliche wirtschaftliche Entwicklung. Die Marktgemeinde Bad Zell unterstützt dies mit einem sehr engagierten Ausbau der Infrastruktur und legt damit den Grundstein für eine weitere erfolgreiche Zukunft. Umfangreiche Kultur-, Bildungs- und Freizeitangebote, sowie eine hervorragende Gastronomie werden von den Gästen sehr geschätzt. Die günstige Lage der Gemeinde Bad Zell sichert durch die Nähe zur Autobahn die schnelle Erreichbarkeit des Linzer Zentralraumes. Interessiert? Dann kontaktieren Sie uns! Wir stehen Ihnen gerne für weitere Informationen oder eine unverbindliche Besichtigung zur Verfügung! Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Tel.Nr. bearbeiten können. Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen u. Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Für weitere Fragen oder einen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Simon Weberberger unter 0664 154 85 08 gerne zur Verfügung.