

Historisches Stadthaus



**Historisches Stadthaus zu kaufen
3804 Allentsteig, 227 m² Wohnfläche**

Stadthaus

Objektnummer: 2690_554

Eine Immobilie von RE/MAX Moving in Horn

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3804 Allentsteig
Baujahr:	1753
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	227,30 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	G 262,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,54
Kaufpreis:	109.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Christoph Aschauer

RE/MAX Moving in Horn
Hauptplatz 16/1
3580 Horn

T +0664/4381937 30342
H +43 664/4381937

F +43 2982/30342

Gerne stehe ich Ihr
Verfügung.

termin zur



Objektbeschreibung

Das Stadthaus aus dem 18. Jahrhundert besticht durch den historischen Flair speziell im Erdgeschoss. Durch die zentrale Lage sind alle wichtigen Einrichtungen zu Fuß erreichbar. Die 227,30 m² Wohnfläche unterteilen sich in 101 m² im EG bestehend aus Wohnzimmer mit Kachelofen, Küche mit Speis, 2 Zimmer, WC und Waschküche. Das OG verfügt über 126 m³ unterteilt in 4 Zimmer, Bad mit Dusche und Wanne, WC und einer Veranda mit Stiegenabgang in den Innenhof. Der Innenbereich wurde 1989 umgebaut und neu aufgeteilt. Beheizt wird das Objekt mit einer Gastherme und der Fernwärmeanschluss liegt vorm Haus und eine Umstellung wird derzeit sehr großzügig gefördert. Der Glasfaseranschluss liegt ebenfalls am Grundstück. Über eine Einfahrt gelangt man in den Innenhof mit Schuppen, Lagerräumen und Werkstatt. Im hinteren Bereich ist noch ein Garten mit Ausgang in die Stadt. Allentsteig liegt am Rande des Truppenübungsplatzes mit der nötigen Infrastruktur wie Kindergarten, Volksschule, NMS, allgemeine Sonderschule, Neurologische Rehabilitation, Ärzten und Nahversorgung. Das Freizeitangebot ist vielfältig wie Waldbad, Stadtsee, Campingplatz, Wanderwege, Radwege, Fischen usw. In ca. 5 Autominuten ist man in Göpfritz an der Franz-Josef-Bahn und in 80 Autominuten in Wien. In die Bezirkshauptstädte Horn, Zwettl, Waidhofen sind es ca. 20 Autominuten. Für weitere Fragen oder eine unverbindliche Besichtigung steht Ihnen Herr Christoph Aschauer unter 0664/438 19 37 zur Verfügung. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.