

## Wohnung in Aussichtslage



**Wohnung zu kaufen, 79m<sup>2</sup> Wohnfläche  
3812 Groß Siegharts**

Wohnung\_Gr.Siegharts

**Objektnummer: 2690\_543**

**Eine Immobilie von RE/MAX Moving in Horn**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3812 Groß-Siegharts
<b>Baujahr:</b>	ca. 1996
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	78,78 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 78,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	68.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

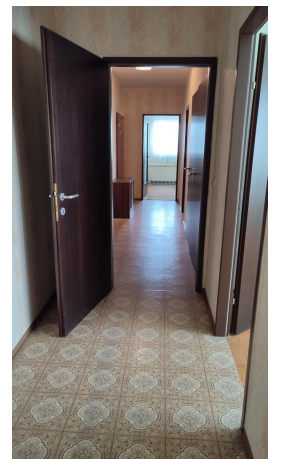


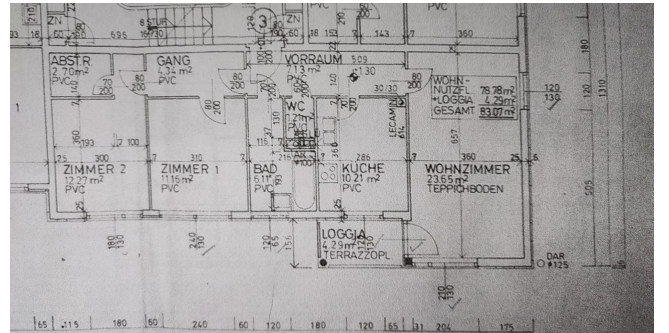
**Christoph Aschauer**

RE/MAX Moving in Horn  
Hauptplatz 16/1  
3580 Horn

T +0664/4381937 30342  
H +43 664/4381937







## Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt am Ortsrand von Groß Siegharts am Radweg Thayarunde in sonniger Aussichtslage mit Einkaufsmöglichkeiten in Gehdistanz. Die 78,78 m<sup>2</sup> Wohnfläche unterteilen sich in Wohnzimmer mit Loggia, 2 Schlafzimmer, Abstellraum, Küche, Bad und WC. Ein Kellerabteil und ein Autoabstellplatz sind ebenfalls vorhanden. Im Haus befinden sich zusätzlich ein Gemeinschaftsraum, Fahrradraum und ein Gemeinschaftsgarten. Beheizt wird mittels Strom und ein Gasanschluss ist nicht vorhanden. Groß-Siegharts ist eine Stadt im Waldviertel mit allen wichtigen Einrichtungen wie Kindergarten, Volksschule, Mittelschule, ärztl. Betreuung, Nahversorgung und Apotheke. Alle andere wichtigen Einrichtungen befinden sich in der 10 Autominuten entfernten Bezirkshauptstadt Waidhofen/Thaya. Als Freizeitmöglichkeiten bieten sich der Thayatal-Radweg, das Waldbad und viele Wanderstrecken an. Für weitere Fragen oder einer unverbindlichen Besichtigung steht Ihnen Herr Christoph Aschauer unter 0664/4381937 zur Verfügung.