

Haus mit 4 Einheiten



aussen

Objektnummer: 2690_539

Eine Immobilie von RE/MAX Moving in Horn

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3812 Groß-Siegharts
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	277,00 m ²
Zimmer:	9
Bäder:	4
WC:	4
Heizwärmebedarf:	G 267,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,79
Kaufpreis:	179.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Christoph Aschauer

RE/MAX Moving in Horn
Hauptplatz 16/1
3580 Horn

T +0664/4381937 30342
H +43 664/4381937
F +43 2982/30342







Objektbeschreibung

Das Objekt kann zur Vermietung oder Selbstnutzung verwendet werden und verfügt über 3 Wohneinheiten, 1 Büro- oder Geschäftslokal, Lager, Heizraum, Schuppen und Werkstatt. Früher war ein Spenglerbetrieb inkl. Wohnen beherbergt. Die 3 Wohnungen verfügen über 52,50 m², 79,52 m² und 77,02 m² und befinden sich im OG. Sie bestehen aus Küche, Wohnzimmer, Bad, WC und 1-2 Schlafzimmern. Jede Einheit kann separat über den Innenhof zugegangen werden. Das Geschäftslokal befindet sich straßenseitig im EG und verfügt über 68,4 m². Es unterteilt sich in 2 Räume, WC, Küche und Abstellraum. Beheizt werden alle Top's mittels eigener Gastherme. Der Geschäftsteil an der Straße ist ein Altbestand von +100 Jahren und in den Jahren 1966 - 1973 wurden Aus- und Umbauten durchgeführt. Über den Innenhof gelangt man in das Lager mit 42 m², Heizraum mit 14,32 m², Schuppen mit 33,3 m² und Werkstatt mit 55,27 m² Nutzfläche wobei das Lager und die Werkstatt separat vermietet werden könnten. Insgesamt stehen 370 m² Wohn- und Nutzflächen zur Verfügung. im Innenhof ist ein Vollwärmeschutz angebracht und ein Brunnen ist auch vorhanden. Groß-Siegharts ist eine Stadt im Waldviertel mit allen wichtigen Einrichtungen wie Kindergarten, Volksschule, Mittelschule, ärztl. Betreuung, Nahversorgung und Apotheke. Alle andere wichtigen Einrichtungen befinden sich in der 10 Autominuten entfernten Bezirkshauptstadt Waidhofen/Thaya. Als Freizeitmöglichkeiten bieten sich der Thayatal-Radweg, das Waldbad und viele Wanderstrecken an. Für weitere Fragen oder einer unverbindlichen Besichtigung steht Ihnen Herr Christoph Aschauer unter 0664/4381937 zur Verfügung. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.