

Bauernhaus mit Schuppen und Scheune



innenhof 2

Objektnummer: 2690_533

Eine Immobilie von RE/MAX Moving in Horn

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3580 Horn
Baujahr:	ca. 1900
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	G 275,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,27
Kaufpreis:	89.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Christoph Aschauer

RE/MAX Moving in Horn
Hauptplatz 16/1
3580 Horn

T +0664/4381937 30342
H +43 664/4381937
F +43 2982/30342

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Das Anwesen ist ein typisches Bauernsacherl aus alten Zeiten mit Wohnhaus mit uneinsehbarem Innenhof, Stallungen, Stadl, Scheune und Garten mit 900 m². Die Nutzung ist vielseitig aber Gewerbebetrieb kann dort durch die Widmung Bauland/Agrar nicht betrieben werden. Die gesamte Grundstücksfläche unterteilt sich in ca. 150 m² verbauter Fläche Wohnhaus mit 4 Zimmer und Küche, 60 m² Stallgebäude, 150 m² Stadl und 50 m² Scheune. Das Dach am Wohnhaus wurde 2000 erneuert und sonst wurden laufend Instandhaltungsarbeiten durchgeführt. Um ein zeitgemäßes Wohnen zu ermöglichen muss das Haus generalsaniert werden. Auch müssen die an der Grundstücksgrenze liegenden Anschlüsse erst eingeleitet werden und geheizt wurde mittels Einzelöfen. Ein Brunnen steht als Nutzwasserspender zur Verfügung. Im Anhang befindet sich ein Luftbild der Liegenschaft mit den Gst-Nrn. 149 und 150. Poigen liegt 5 Autominuten von der Bezirkshauptstadt Horn und verfügt über alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens. Wien ist mit dem Auto, Bus oder Bahn in rund 60 Minuten Fahrtzeit erreichbar und viele Freizeitmöglichkeiten sind in der näheren Umgebung. Für weitere Fragen oder einer unverbindlichen Besichtigung steht Ihnen Herr Christoph Aschauer unter 0664/4381937 zur Verfügung. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.