

## **Außergewöhnliche Büro-/Ordinationsflächen mit Altbauflair im Zentrum**



Titelbild

**Objektnummer: 2697\_2323**

**Eine Immobilie von RE/MAX Pro d-i-c GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9020 Klagenfurt
<b>Baujahr:</b>	ca. 1579
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Nutzfläche:</b>	140,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	140,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>WC:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	146,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	2.582,88 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.540,00 €
<b>Kaltmiete</b>	2.009,51 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

1.00 MM

## Ihr Ansprechpartner



**Andreas Trattner**

RE/MAX Pro di-ic GmbH  
Rennplatz 2  
9020 Klagenfurt

T +43 463 501 707 14









meb h/(m<sup>2</sup>  
edarf a)  
: