

## Stall mit vielen Möglichkeiten



Stall

**Objektnummer: 2697\_2313**

**Eine Immobilie von RE/MAX Pro dl-ic GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9170 Unterferlach
<b>Nutzfläche:</b>	220,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	170.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

### **Astrid Lobnik**

RE/MAX Pro dliic GmbH  
Rennplatz 2  
9020 Klagenfurt

T +43 463 501 707  
H +43 699 171 450 72

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





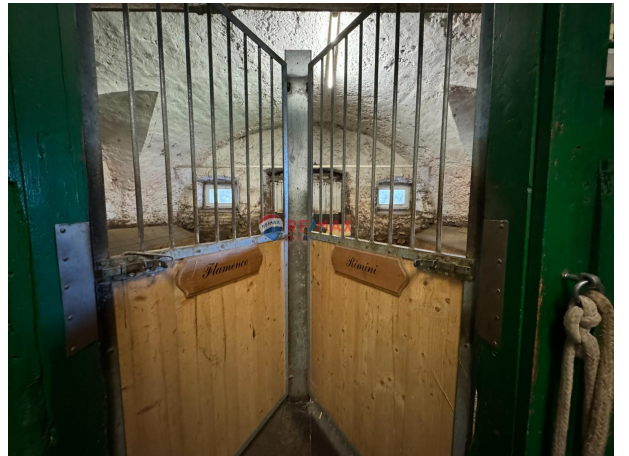
















## Objektbeschreibung

Diese Immobilie in Unterferlach bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten: Das weitläufige Grundstück bietet ausreichend Platz, um ein Eigenheim zu errichten, während der bestehende Stall flexibel als Werkstatt oder Nebengebäude genutzt werden kann. Das Gebäude ist bereits an das örtliche Wassernetz angeschlossen und die Kanalgrenze verläuft an der Grundstücksgrenze (noch nicht angeschlossen). Der gegenwärtige Stall bietet ausreichend Platz für drei Innenboxen, die sich ideal zur Unterbringung von Tieren eignen. Mit einer Grundfläche von ca. 1.423 m<sup>2</sup> haben Sie die Möglichkeit, neben dem ca. 220 m<sup>2</sup> großen Stallgebäude auch ein Wohnhaus auf dem Gelände zu errichten. Die Umgebung von Unterferlach ist wie geschaffen, um sie zu erkunden. Eingebettet in malerische Berglandschaften und üppige Wälder nahe der Drau, eröffnen sich aufregende Naturerlebnisse.