

## Exklusiver Bungalow



Aussenansicht

**Objektnummer: 2697\_2297**

**Eine Immobilie von RE/MAX Pro dl-ic GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9131 Grafenstein
<b>Baujahr:</b>	2020
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	116,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Kaufpreis:</b>	649.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

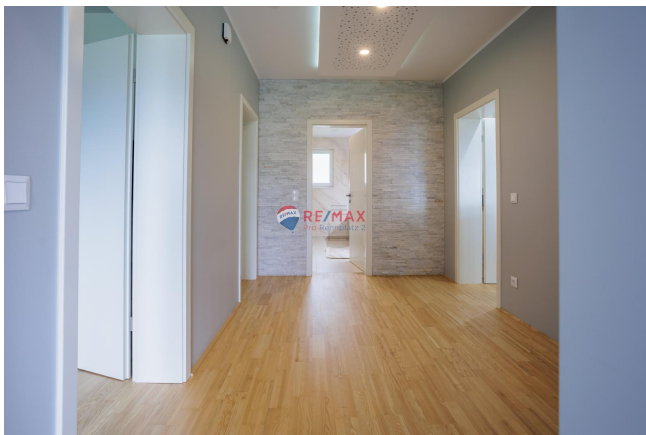


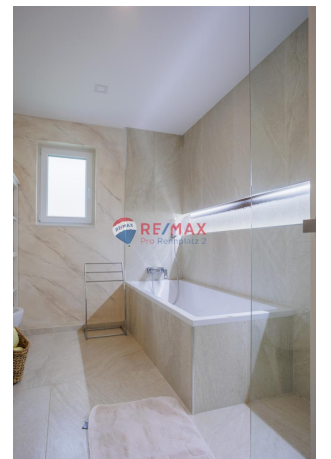
**Dietmar Pichler**

RE/MAX Pro d-i-c GmbH  
Rennplatz 2  
9020 Klagenfurt





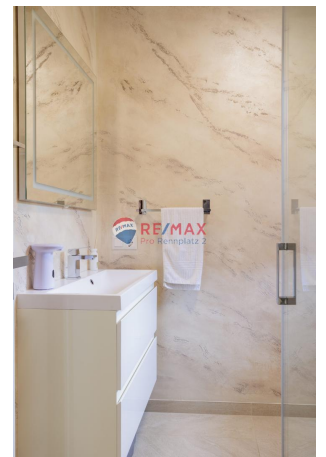
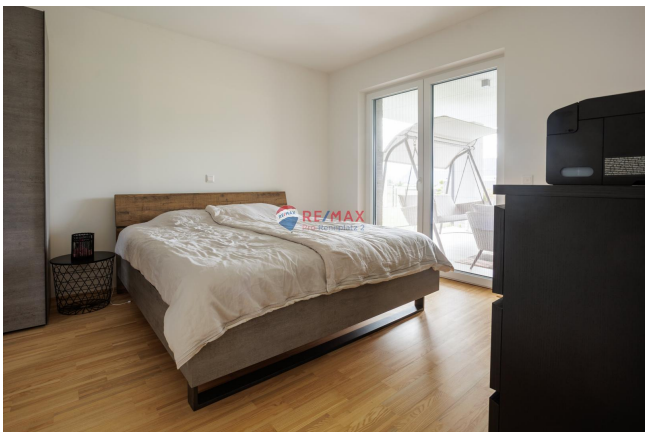












## Objektbeschreibung

Einmalige Gelegenheit: Moderner Bungalow in Grafenstein Ihr Traum vom Eigenheim wird wahr! Wir freuen uns, Ihnen diese einmalige Gelegenheit präsentieren zu dürfen: einen modernen Bungalow in Grafenstein, der im Jahr 2020 neu erbaut wurde. Dieses außergewöhnliche Anwesen vereint stilvolles Wohnen, zeitgemäße Architektur und höchsten Komfort – perfekt für alle, die ein altersgerechtes Zuhause suchen. Hauptmerkmale des Bungalows:

- **Neubau 2020:** Der Bungalow wurde erst 2020 erbaut und bietet daher den neuesten Standard in Bauweise und Ausstattung. Sie profitieren von modernster Technologie und hochwertigen Materialien, die für Langlebigkeit und Energieeffizienz sorgen.
- **Altersgerecht:** Das Haus ist barrierefrei gestaltet und somit ideal für alle Generationen, besonders aber für Menschen, die Wert auf eine altersgerechte Wohnlösung legen. Breite Türen, eine ebenerdige Dusche und keine Treppen im Innenbereich machen das Leben hier besonders komfortabel.
- **Fussbodenheizung:** Genießen Sie die wohlige Wärme einer modernen Fußbodenheizung in allen Räumen. Diese Heiztechnik sorgt nicht nur für angenehme Wärmeverteilung, sondern ist auch besonders energiesparend und effizient.
- **Doppelgarage:** Zwei Stellplätze in der geräumigen Doppelgarage bieten Ihnen und Ihren Gästen komfortables und sicheres Parken. Die Garage ist direkt mit dem Haus verbunden, was besonders an kalten oder regnerischen Tagen von Vorteil ist.
- **Modern und hell:** Das gesamte Haus besticht durch seine moderne Gestaltung und helle, freundliche Räume, die zum Wohlfühlen einladen. Große Fensterfronten lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine einladende Atmosphäre.
- **Große Terrasse:** Die großzügige Terrasse ist der perfekte Ort für gesellige Abende, entspannte Stunden und gemütliche Sonnenbäder. Hier können Sie den ganzen Tag über die Sonne genießen oder laue Sommerabende bei einem Glas Wein ausklingen lassen.

Ein Zuhause zum Verlieben Der Bungalow bietet Ihnen auf einer Ebene alle Annehmlichkeiten, die das Leben schöner machen. Die durchdachte Raumaufteilung sorgt für eine optimale Nutzung der Wohnfläche und bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltungswünsche. Der großzügige Wohn- und Essbereich mit offener Küche bildet das Herzstück des Hauses und lädt zu gemeinsamen Stunden mit Familie und Freunden ein. Hochwertige Einbauküche und moderne Sanitäreinrichtungen lassen keine Wünsche offen. Perfekte Lage in Grafenstein Grafenstein ist ein idyllischer Ort, der durch seine naturnahe Umgebung und gleichzeitig gute Anbindung an das städtische Leben besticht. Hier finden Sie Ruhe und Erholung abseits des städtischen Trubels, während Sie dennoch alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe haben. Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten und medizinische Versorgung sind schnell erreichbar. Die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die Nähe zu größeren Städten machen Grafenstein zu einem attraktiven Wohnort. Fazit: Dieser Bungalow ist eine seltene Gelegenheit für alle, die eine hochwertige und moderne Immobilie in einer ruhigen, aber gut angebundenen Lage suchen. Hier können Sie Ihren Lebensabend genießen oder gemeinsam mit der Familie ein neues Zuhause finden. Die Kombination aus modernem Komfort, altersgerechter Ausstattung und idyllischer Lage macht dieses Angebot besonders attraktiv. Lassen Sie sich dieses Traumhaus nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Wir stehen Ihnen gerne für weitere Informationen zur Verfügung und freuen uns darauf, Ihnen

dieses einzigartige Objekt persönlich vorzustellen. Kontaktieren Sie uns jetzt! Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und darauf, Ihnen diesen wunderbaren Bungalow in Grafenstein zu zeigen. Nutzen Sie die Gelegenheit, dieses außergewöhnliche Zuhause kennenzulernen und lassen Sie sich von seiner Qualität und seinem Charme überzeugen.