

Baugrund in St. Kanzian



Grundstück von oben

Objektnummer: 2697_2244

Eine Immobilie von RE/MAX Pro d-i-c GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 9122 St. Kanzian am Klopeiner See
Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Daniel Lobnik

RE/MAX Pro dli-ic GmbH
Rennplatz 2
9020 Klagenfurt

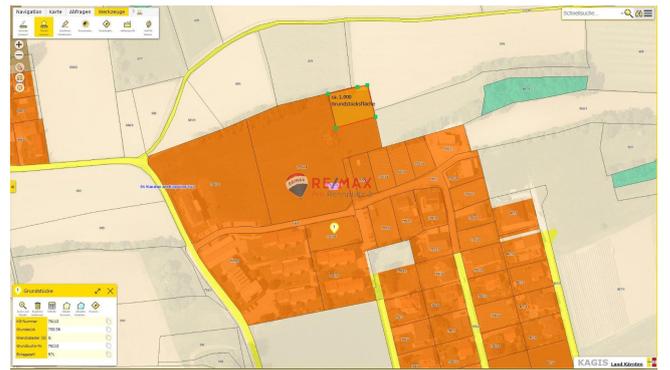
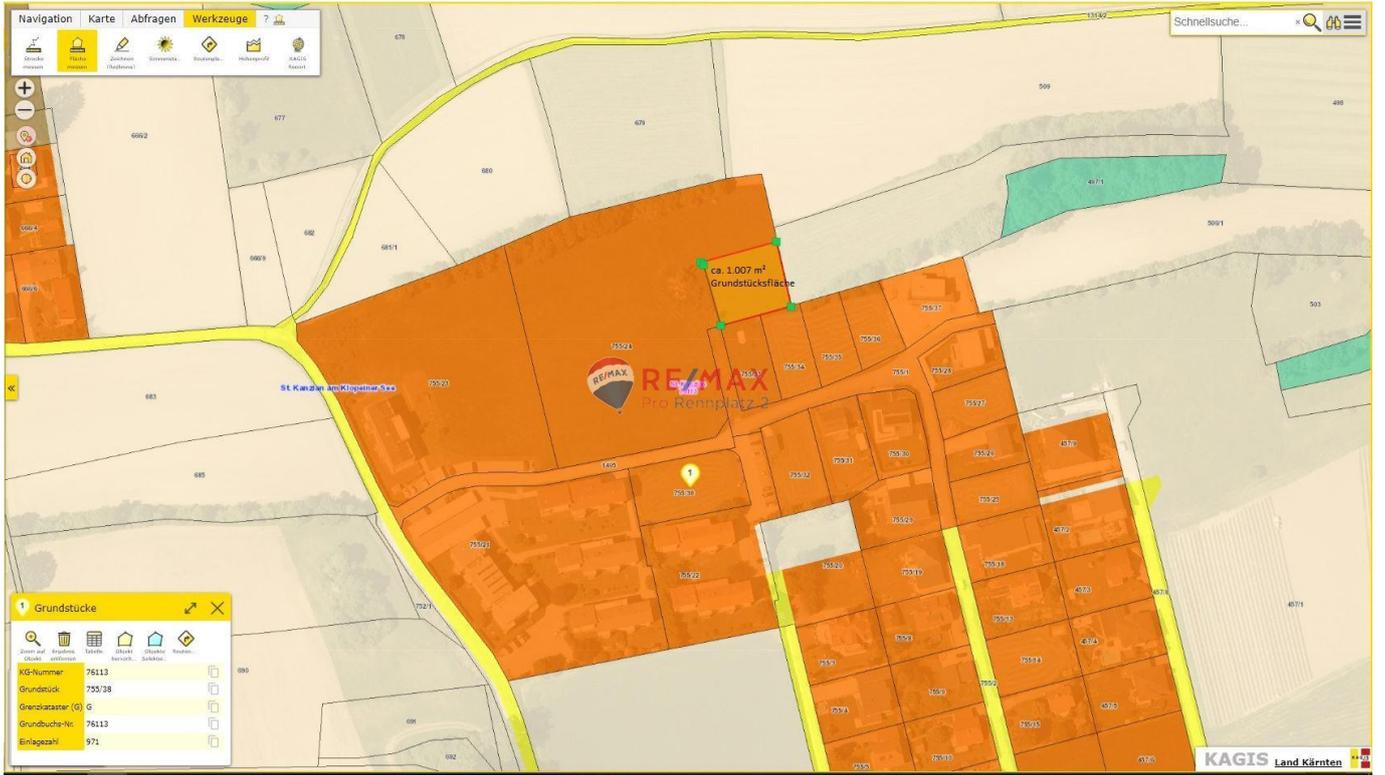
T +43 463 501 707 463501707

H +43 46350170711

F +43 46350170740

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Mit einer großzügigen Fläche von etwa 1007 Quadratmetern und einer optimalen Ausrichtung, erfreut sich dieses Grundstück in St. Kanzian einer durchgehend hellen und sonnigen Atmosphäre. Die ebene Beschaffenheit des Geländes eröffnet zahlreiche Möglichkeiten für den Bau Ihres Traumhauses. Die Lage in unmittelbarer Nähe zum Klopeinersee verleiht diesem Grundstück einen unwiderstehlichen Charme und lädt zu einer Vielzahl von Freizeitaktivitäten in der Natur ein. Sei es entspanntes Baden im See, gemütliche Spaziergänge entlang seiner Ufer oder abenteuerliche Ausflüge in die umliegende Landschaft - hier ist für jeden Geschmack etwas dabei. Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und verwirklichen Sie Ihre Wohnträume auf diesem herrlichen, ebenen Grundstück in St. Kanzian. Ein eigener Teilbebauungsplan für dieses Grundstück liegt auf. LAGE: Die Gemeinde St. Kanzian am Klopeiner See erstreckt sich über eine Fläche von 41,08 km² und hat ca. 4.500 Einwohner, die auf 37 Ortschaften verteilt sind. Die Landschaft ist geprägt von Hügeln, mittleren Bergen (Gracarca, Kitzelberg, Steinerberg) und Seen (Klopeiner See, Turnersee, Kleinsee). Die Gemeinde ist ein beliebtes Urlaubsziel für Touristen, insbesondere für Familien und Badegäste. Die Gemeinde bietet eine Vielzahl von Freizeitaktivitäten für Besucher. Völkermarkt ca. 10 km Klagenfurt ca. 26 km Graz ca. 125km

INFRASTRUKTUR:
<https://kanzian.at/> <https://kanzian.at/aerzte-und-apotheke/> **BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.** Bitte beachten Sie, dass es sich bei diesem Angebot (Objekt und Kaufpreis) um kein verbindliches Angebot handelt. Eine Einigung über das Objekt und den Kaufpreis kann ausschließlich in schriftlicher Form zwischen dem Auftraggeber und dem Interessenten erzielt werden. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr. Irrtümer, Druckfehler, Zwischenverkauf und Änderungen vorbehalten. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz hinweisen.