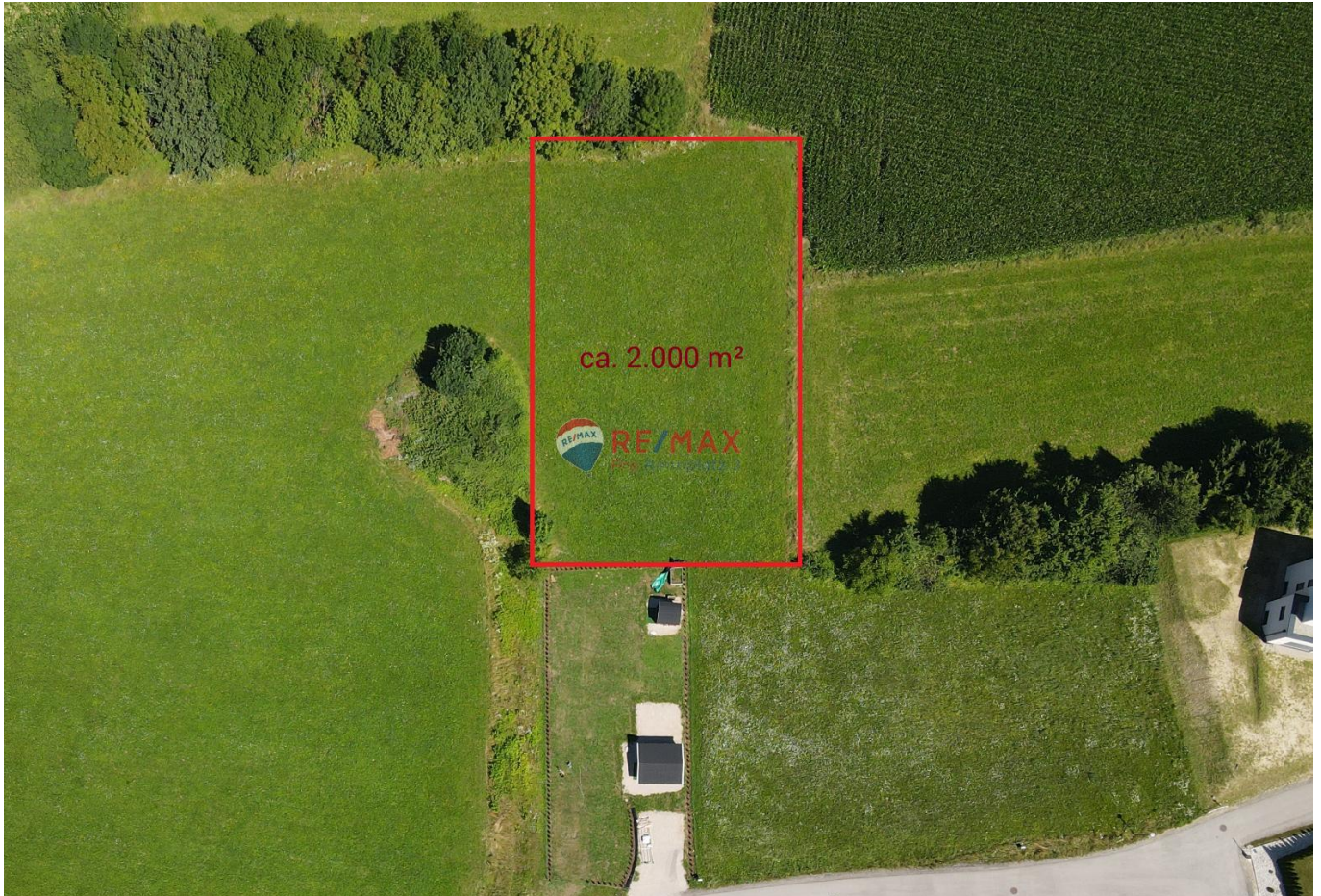


Baugrund in sonniger Lage



Grundstück

Objektnummer: 2697_2243

Eine Immobilie von RE/MAX Pro dl-ic GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 9122 St. Kanzian am Klopeiner See
Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Daniel Lobnik

RE/MAX Pro dli-ic GmbH
Rennplatz 2
9020 Klagenfurt

T +43 463 501 707 463501707

H +43 46350170711

F +43 46350170740

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Navigation Karte Abfragen Werkzeuge

Strecke messen, Fläche berechnen, Zeichen (Pfeil/Rechteck), Sonnenlicht, Buchmarken, Netzwerk, Netzwerkoff, KAGIS, Punkt

Schnellsuche...

ca. 2.014 m² Grundstücksfläche

RE/MAX Pro Rennplatz

St. Katharin am Klopfersee

Grundstücke

Zustand	Ergebnis	Werte	Objekt	Objekt	Objekt
NG-Nummer	76113				
Grundstück	755/38				
Grenzblätter (G)	6				
Grundbuchs-Nr.	76113				
Einlagezahl	971				

KAGIS Land Kärnten

Objektbeschreibung

Das ebene Grundstück besticht durch seine großzügige Fläche und bietet die Option, in zwei Parzellen geteilt zu werden. Es bietet zahlreiche Möglichkeiten für den Bau eines Hauses und ist ideal gelegen in der Nähe des malerischen Klopeiner Sees, was dem Standort einen besonderen Charme verleiht. Ein eigener Teilbebauungsplan für dieses Grundstück liegt auf.

LAGE: Die Gemeinde St. Kanzian am Klopeiner See erstreckt sich über eine Fläche von 41,08 km² und hat ca. 4.500 Einwohner, die auf 37 Ortschaften verteilt sind. Die Landschaft ist geprägt von Hügeln, mittleren Bergen (Gracarca, Kitzelberg, Steinerberg) und Seen (Klopeiner See, Turnersee, Kleinsee). Die Gemeinde ist ein beliebtes Urlaubsziel für Touristen, insbesondere für Familien und Badegäste. Die Gemeinde bietet eine Vielzahl von Freizeitaktivitäten für Besucher. Völkermarkt ca. 10 km Klagenfurt ca. 26 km Graz ca. 125km

INFRASTRUKTUR: <https://kanzian.at/> <https://kanzian.at/aerzte-und-apotheke/> BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU. Bitte beachten Sie, dass es sich bei diesem Angebot (Objekt und Kaufpreis) um kein verbindliches Angebot handelt. Eine Einigung über das Objekt und den Kaufpreis kann ausschließlich in schriftlicher Form zwischen dem Auftraggeber und dem Interessenten erzielt werden. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr. Irrtümer, Druckfehler, Zwischenverkauf und Änderungen vorbehalten. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz hinweisen.