

## Ebener Baugrund in beliebter Lage



Grundstück 1.242 m<sup>2</sup>

**Objektnummer: 2697\_2242**

**Eine Immobilie von RE/MAX Pro dl-ic GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 9122 St. Kanzian am Klopeiner See  
**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Daniel Lobnik**

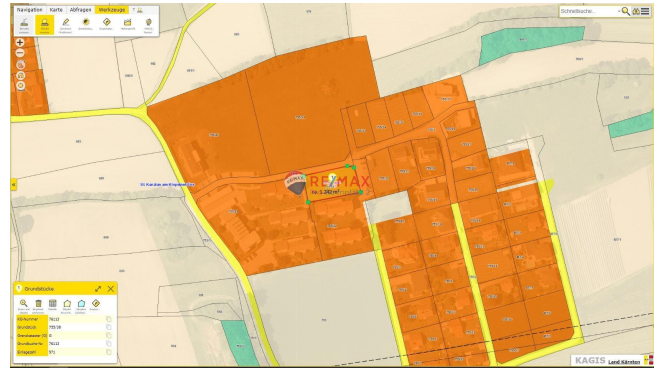
RE/MAX Pro dli-ic GmbH  
Rennplatz 2  
9020 Klagenfurt

T +43 463 501 707 463501707

H +43 46350170711

F +43 46350170740

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Das attraktive Baugrundstück in St. Kanzian am Klopeiner See bietet eine großartige Gelegenheit für den gemeinnützigen Hausbau. Mit einer großzügigen Fläche und einer optimalen Ausrichtung, genießt das Grundstück den ganzen Tag über eine helle und sonnige Atmosphäre. Die ebene Beschaffenheit des Grundes bietet unzählige Möglichkeiten für den Hausbau. Die Lage nahe dem Klopeinersee verleiht dem Grundstück einen unwiderstehlichen Charme und lädt zu vielfältigen Freizeitaktivitäten in der Natur ein. Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und verwirklichen Sie Ihre Wohnträume auf diesem herrlichen, ebenen Grundstück in St. Kanzian. Ein eigener Teilbebauungsplan für dieses Grundstück liegt auf.

LAGE: Die Gemeinde St. Kanzian am Klopeiner See erstreckt sich über eine Fläche von 41,08 km<sup>2</sup> und hat ca. 4.500 Einwohner, die auf 37 Ortschaften verteilt sind. Die Landschaft ist geprägt von Hügeln, mittleren Bergen (Gracarca, Kitzelberg, Steinerberg) und Seen (Klopeiner See, Turnersee, Kleinsee). Die Gemeinde ist ein beliebtes Urlaubsziel für Touristen, insbesondere für Familien und Badegäste. Die Gemeinde bietet eine Vielzahl von Freizeitaktivitäten für Besucher. Völkermarkt ca. 10 km Klagenfurt ca. 26 km Graz ca. 125km

INFRASTRUKTUR: <https://kanzian.at/> <https://kanzian.at/aerzte-und-apotheke/> BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU. Bitte beachten Sie, dass es sich bei diesem Angebot (Objekt und Kaufpreis) um kein verbindliches Angebot handelt. Eine Einigung über das Objekt und den Kaufpreis kann ausschließlich in schriftlicher Form zwischen dem Auftraggeber und dem Interessenten erzielt werden. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr. Irrtümer, Druckfehler, Zwischenverkauf und Änderungen vorbehalten. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz hinweisen.