

Büro- oder Geschäftsfläche in gut frequentierter Lage zu vermieten!



Außenansicht

Objektnummer: 2697_2235

Eine Immobilie von RE/MAX Pro dl-ic GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt
Nutzfläche:	114,19 m ²
Bürofläche:	114,19 m ²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	C 93,00 kWh / m ² * a
Provisionsangabe:	

2.00 MM

Ihr Ansprechpartner



Daniel Lobnik

RE/MAX Pro dli-c GmbH
Rennplatz 2
9020 Klagenfurt

T +43 463 501 707 463501707
H +43 46350170711
F +43 46350170740

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Die Geschäftsfläche erstreckt sich über etwa 114 m² und umfasst sowohl Büro- als auch Verkaufsflächen. Das Bürogebäude befindet sich in einer hoch frequentierten Lage in unmittelbarer Nähe des Interspars in Klagenfurt Nord. Die Büroflächen harmonisieren perfekt mit den Verkaufsflächen. Sie sind mit hochwertigen Marmor- und Laminatböden sowie Kabelkanälen ausgestattet. Die Verkaufsflächen bieten eine ideale Präsentationsplattform für Ihre Produkte, da die Schaufensterfronten von der Straße aus sehr gut sichtbar sind. Die Beheizung erfolgt sowohl durch Fernwärme/Fußbodenheizung. Rund um das Gebäude stehen ausreichend Parkplätze zur Verfügung. Besonders erwähnenswert ist der vielfältige Branchenmix, der von Finanzdienstleistungsunternehmen bis hin zu Therapiezentren reicht. Dieser Mix trägt maßgeblich zu einer hohen Kundenfrequenz bei. Die durchgeführte Verkehrszählung bestätigt zudem die ausgezeichnete Sichtbarkeit und die günstige Lage des Bürogebäudes. Der Makler ist als Doppelmakler tätig. Maklerprovision: je nach Dauer des Mietverhältnisses 2-3 BMMAngaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarft 93.0 kWh/(m²a)

rf:

Klasse Heizwärme C

mebedarf: