

Moderner Bungalow mit Erdwärme, Photovoltaik und Pool



Aussen mit Pool

Objektnummer: 2697_2229

Eine Immobilie von RE/MAX Pro d-l-ic GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9170 Ferlach
Baujahr:	2005
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	103,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 78,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	395.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Andreas Trattner

RE/MAX Pro di-ic GmbH
Rennplatz 2
9020 Klagenfurt

T +43 463 501 707 14



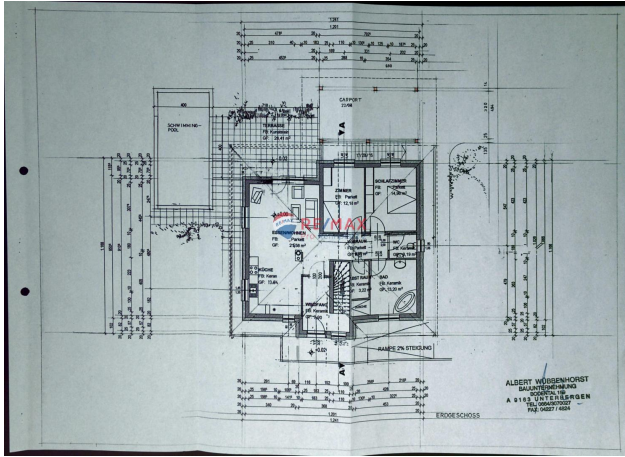
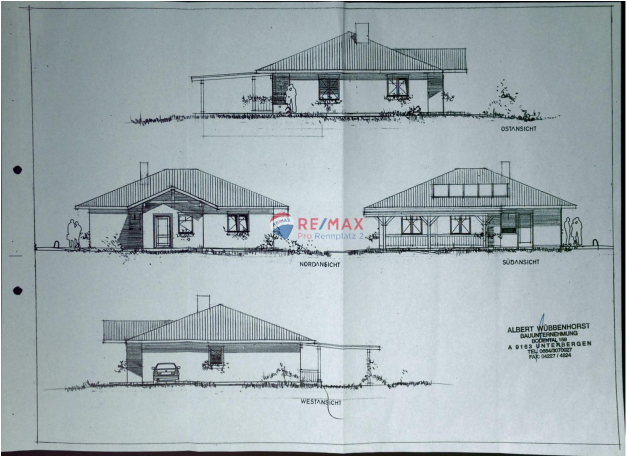


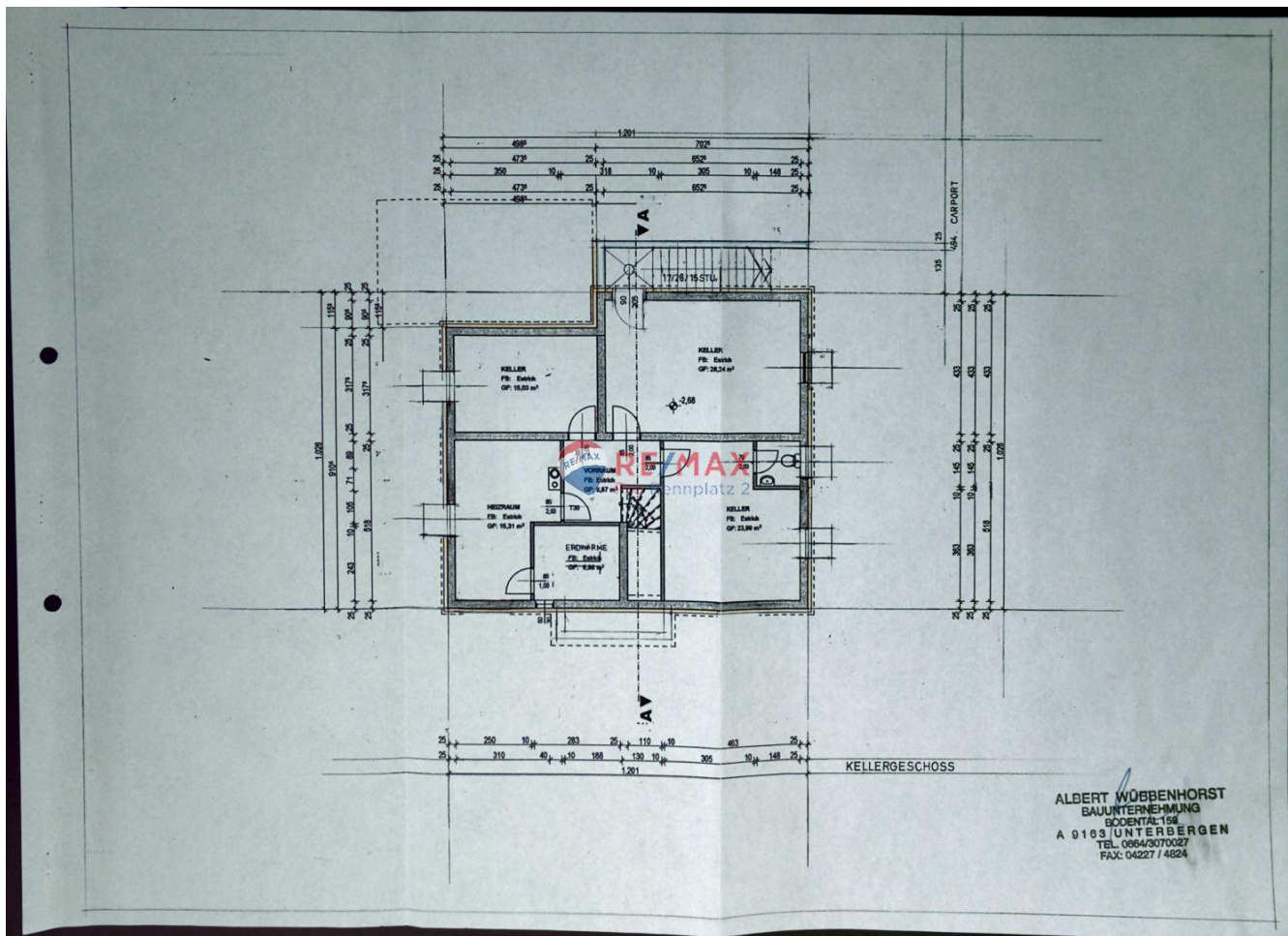




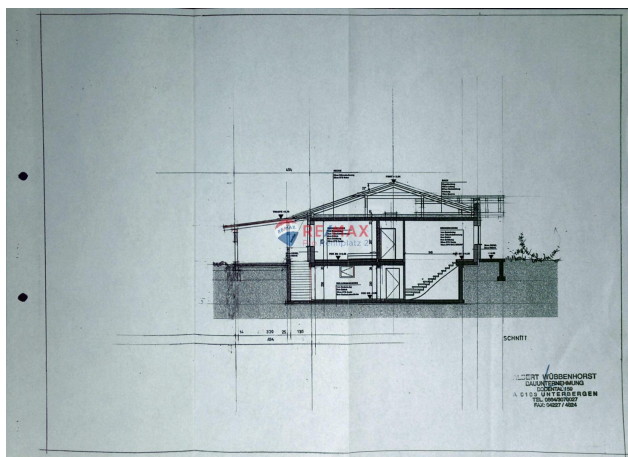








ALBERT WÜBBENHORST
 BAUUNTERNEHMUNG
 BOEDENTAL 158
 A 9103 UNTERBERGEN
 TEL. 0664/3070327
 FAX: 04227 / 4824



SCHNITT
 ALBERT WÜBBENHORST
 BAUUNTERNEHMUNG
 BOEDENTAL 158
 A 9103 UNTERBERGEN
 TEL. 0664/3070327
 FAX: 04227 / 4824

Objektbeschreibung

Angeboten wird ein attraktiver Bungalow mit Potential, mit einer Wohnfläche von 103m². Die Immobilie wurde im Jahr 2005 fertiggestellt und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Das Haus bietet einen großen, offenen Wohn-/ Essbereich mit Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem separaten WC und einer Abstellkammer. Der Wohnbereich wurde behindertengerecht konzipiert. Der Bungalow ist voll unterkellert und bietet somit ausreichend Stauraum und Platz für Hobbyaktivitäten. Eine umweltfreundliche Wohnweise und eine nachhaltige Energieversorgung sind durch die vorhandene Erdwärmeheizung und die bestehende Photovoltaik Anlage gewährleistet. Zusätzlich wurde ein eigenes System für die Regenwassernutzung für das Brauchwasser (WC) verbaut. Der großzügige Außenbereich verfügt über einen Garten, eine Terrasse sowie einen Pool. Hier kann man die warmen Sommermonate genießen und sich zu Hause fühlen wie im Urlaub! Lage: Die Immobilie befindet sich in der Stadt Ferlach, welche für ihre traditionsreiche Waffenherstellung bekannt ist. Der Bungalow liegt in einer ruhigen Wohngegend, die von Einfamilienhäusern und Villen umgeben ist. Die Umgebung bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur und eine schnelle Anbindung an das Stadtzentrum sowie an die umliegenden Gemeinden. Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung! Wir freuen uns auf Ihre Objektanfrage mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten (Namen/Firma, Adresse und Telefonnummer). Wir arbeiten mit unabhängigen Finanzierungsberatern zusammen und stellen gerne den Kontakt für ein Erstgespräch her. Unsere Experten beraten Sie gerne bei der Finanzierung Ihrer Immobilie. Der Makler ist als Doppelmakler tätig. Angaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:

Heizw 78.0 k

ärmeb Wh/(m

edarf: ²a)

KlasseC

Heizw

ärmeb

edarf:

Faktor 0.73

Gesa

mtene

rgieeffi

zienz:

KlasseA

Faktor

Gesa

mtene

rgieeffi

zienz: