

## Verkaufslocation in innovativem Gebäudekomplex



Shop\_1

**Objektnummer: 2697\_2206**

**Eine Immobilie von RE/MAX Pro dl-ic GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9020 Klagenfurt
<b>Nutzfläche:</b>	200,00 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufsfläche:</b>	200,00 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze:</b>	287
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,35
<b>Provisionsangabe:</b>	

2.00 MM

## Ihr Ansprechpartner

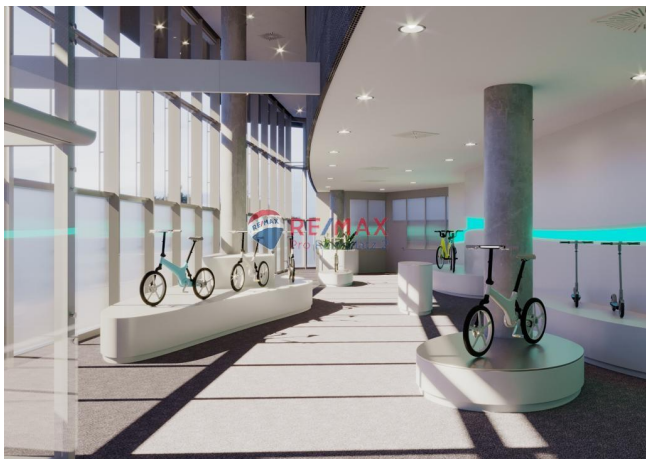


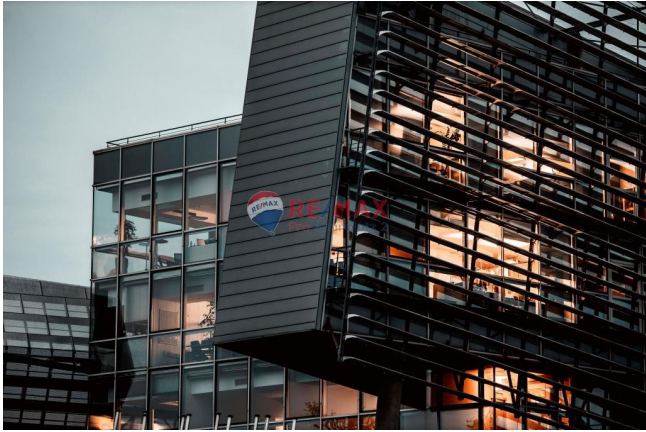
### **Daniel Lobnik**

RE/MAX Pro dliic GmbH  
Rennplatz 2  
9020 Klagenfurt

T +43 463 501 707 463501707  
H +43 46350170711  
F +43 46350170740

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Mieten Sie IHRE Geschäftsflächen in Klagenfurt, die perfekt zu Ihnen passen: WIR UNTERSTÜTZEN SIE BEI DER PLANUNG UND UMSETZUNG IHRER INDIVIDUELLEN WÜNSCHE Verkehrstechnisch zentral gelegen, sind die nahe Innenstadt aber auch die Autobahnen nach Slowenien und Italien die idealen Voraussetzungen für die Ansiedelung von innovativen Geschäftsstandorten. Öffentliche Verkehrsmittel ergänzen die infrastrukturelle Verbindung in das Stadtzentrum, mit dem neue Stadtteil Harbach stehen weitere Geschäftsmöglichkeiten im Fokus. Die Geschäftsflächen Bereits bei der Planung Ihrer Anfrage versuchen wir einen möglichst hohen Grad an Flexibilität zu erreichen. Geschäftsflächen können flexibel und individuell angemietet werden, sodass unsere Mieter genau die Flächen erhalten, die sie zur optimalen Umsetzung ihrer Geschäftsmodelle benötigen – ohne Platz zu verschenken und effizient kalkulierbar. Die Geschäftsflächen als Dienstleistungsflächen entsprechen allen Wünschen hinsichtlich Aufteilung und Größe. Das Veranstaltungszentrum mit separatem Barbereich empfiehlt sich als Ergänzung zur Gastronomiefläche. Miete/BK/Kautions/Provision auf Anfrage, abhängig von der Mietvertragsdauer Geschäftseinheiten von 82m<sup>2</sup> bis 685m<sup>2</sup> flexibel bis zu 1.368m<sup>2</sup> Veranstaltungszentrum mit Gastro und Eventflächen 1.357m<sup>2</sup> Sicherheitssystem mit Zutrittskontrolle im Innen- und Außenbereich Kühlung Heizung Archiv- und Lagerflächen Parkmöglichkeiten Gerne übermitteln wir weitere objektbezogene Unterlagen nach persönlicher Kontaktaufnahme. Der Makler ist als Doppelmakler (also für Vermieter und Mieter) gleichzeitig tätig: Zwischen Vermieter und Makler besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis:Angaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:  
Faktor 1.35  
Gesam  
tenergi  
eeffizie  
nz: