

## Bauträgergrundstück an der Nockalmbahn



Ansicht Grundstück von oben

**Objektnummer: 2697\_2023**

**Eine Immobilie von RE/MAX Pro dl-ic GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 9546 St. Oswald  
**Kaufpreis:** 300.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Daniel Lobnik**

RE/MAX Pro d-i-c GmbH  
Rennplatz 2  
9020 Klagenfurt

T +43 463 501 707 463501707

H +43 46350170711

F +43 46350170740

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Interessantes Bauträgergrundstück in St. Oswald Angeboten wird das Miteigentum der Grundstücksfläche. Für die Errichtung eines Apartmenthauses liegen genehmigten Baupläne auf. Es sind für dieses Projekt 6 Ferienwohnungen mit 17 Tiefgaragenplätzen und Kellerräumen geplant. Die Wohnungen weisen eine Größe zwischen 39m<sup>2</sup> und 72m<sup>2</sup> auf. Für die EG Wohnungen sind Eigengärten mit Terrassen, für die oberen Stockwerke, Balkone geplant. Besonders interessant ist bei diesem genehmigten Projekt die Möglichkeit der Anmeldung eines Zweitwohnsitzes, da das 1. Apartmenthaus bereits 2009 gebaut wurde. Inmitten idyllischer Natur, umgeben von den Kärntner Nockbergen, findet man Entspannung und Erholung pur. Die Sportregion Bad Kleinkirchheim garantiert Sporterlebnisse im Sommer wie im Winter. Die beiden ortseigenen Thermen laden zum Relaxen ein, die Bergbahnen sorgen für ein unvergessliches Bergerlebnis im Lärchengold der Nockberge. Wandern, Mountainbiken, Skifahren, Badespass in der Therme und der Golfplatz, lassen jedes Sportlerherz höher schlagen. Gerne übermitteln wir weitere objektbezogene Unterlagen (Drohnenflugaufnahmen) nach persönlicher Kontaktaufnahme.