

## 2.120m<sup>2</sup> Baugrundstück - Nähe Bahnhof Bad Vöslau



2.120m<sup>2</sup> Grundstück

**Objektnummer: 2699\_1554**

**Eine Immobilie von RE/MAX Welcome in Baden**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 2540 Bad Vöslau  
**Kaufpreis:** 631.000,00 €  
**Infos zu Preis:**

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Petra Stix**

RE/MAX Welcome in Baden  
Pfarrgasse 2  
2500 Baden

H +43 650 270 85 85

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

In der Nähe vom Bahnhof Bad Vöslau befindet sich dieses 2.120m<sup>2</sup> große Baugrundstück. Auf dem Grund steht derzeit ein vollunterkellertes Einfamilienhaus, weiters eine Garage, ein Gartenhaus sowie ein großer überdachter Pool. Die Straßenlänge des Grundstücks beträgt ca. 47 Meter, die Breite reicht von ca. 37 Meter bis 46 Meter. Laut Flächenwidmungsplan und Bebauungsvorschriften gilt: - BW 2 WE - ca. 344m<sup>2</sup> Bebaubarkeit lt. Baubehörde (für 2.120m<sup>2</sup>) - offene Bauweise - Mindestgröße pro Bauplatz 500m<sup>2</sup> - Gebäudehöhe 6m Von der Liegenschaft gelangen Sie in 10 Gehminuten zum Bahnhof oder in den Schlosspark Bad Vöslau. In Bad Vöslau gibt es zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, ein nettes Stadtzentrum, ein bekanntes Thermalbad. **Rechtliches:** In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich, Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten zu vereinbaren. Dies gilt ebenso für die Nennung relevanter Informationen wie z.B. der Lage. Sehr gerne sind wir auf diesem Wege bereit, die gewünschten Informationen und Unterlagen samt Adresse an Sie zu senden. Hinweis zu Widerrufsrecht, Rücktrittsrecht bei Fern- und Auswärtsgeschäften: Gem. §11 FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäftegesetz) kann der Interessent innerhalb von 14 Tagen vom Vertrag zurücktreten. Wünscht der Interessent mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden (Namhaftmachung und Adresse der Immobilie) des Immobilienbüros RE/MAX Welcome innerhalb der offenen Rücktrittsfrist, verzichtet er damit auf das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. §11 FAGG. Wir sind als Doppelmakler tätig. Sie finden alle unsere Objekte 3 Tage früher auf [www.remax.at](http://www.remax.at)!