

**ERSTBEZUG NACH RENOVIERUNG! Fantastische  
DG-Maisonette, 5 Zi, absolute Ruhelage, Nähe  
Schönbrunn-Gloriette!**



1. Etage Küche weisses Induktionsfeld, Geschirrsp.

**Objektnummer: 2699\_1527**

**Eine Immobilie von RE/MAX Welcome in Baden**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Maisonette
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1120 Wien
<b>Baujahr:</b>	ca. 1968
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	159,84 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	7,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 129,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>F</b> 3,71
<b>Kaufpreis:</b>	699.900,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

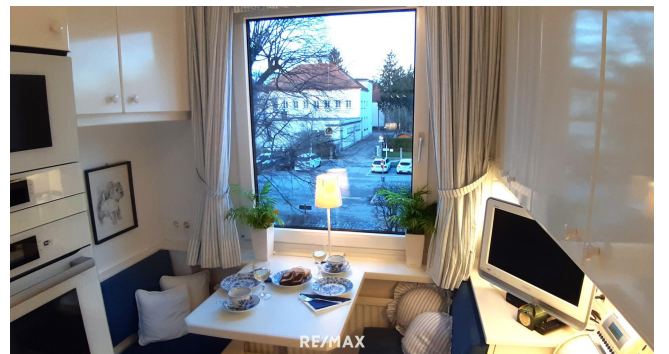
### Provisionsangabe:

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

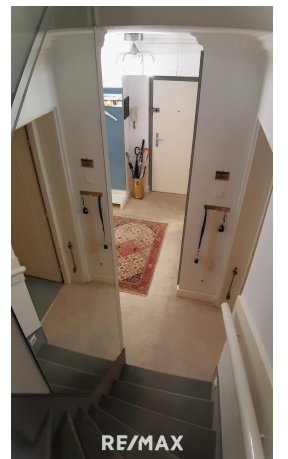
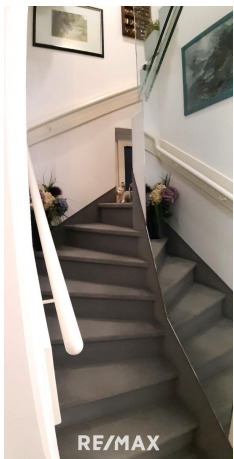


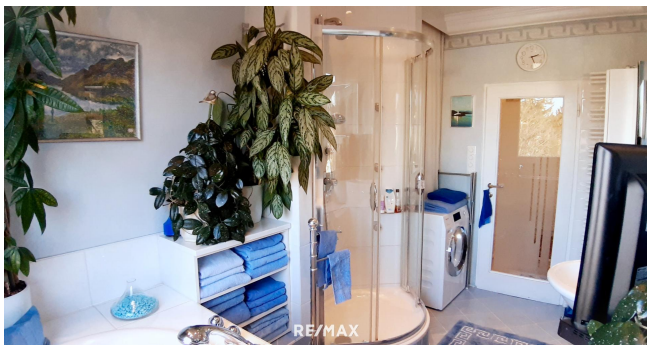




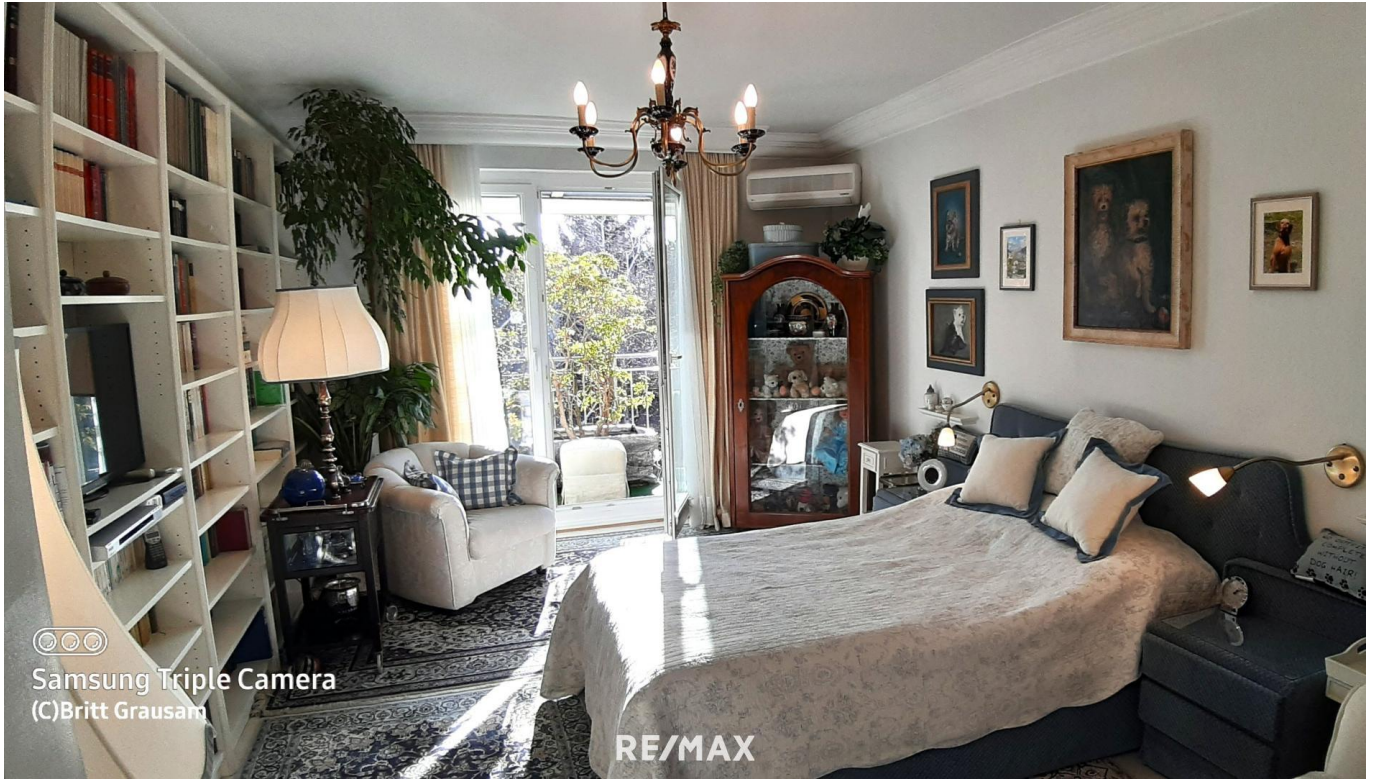






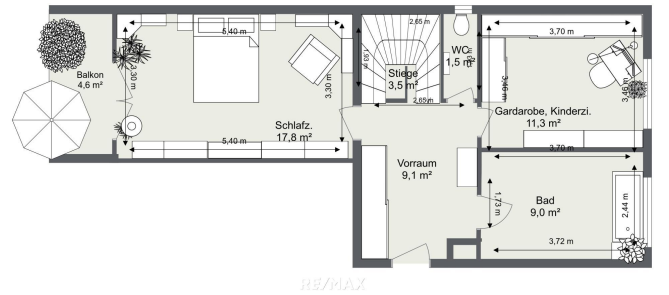
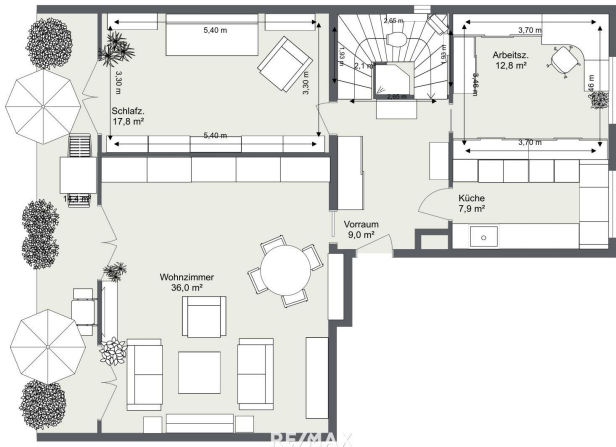












## Objektbeschreibung

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 129.37 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse D

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergieeffizienz 3.71

Effizienz:

Klasse Faktor Gesamteffizienz

Effizienz:

Sie finden alle unsere Objekte 3 Tage früher auf [www.remax.at](http://www.remax.at)!