

Charmante 3-Zimmer-Wohnung in Baden mit Blick ins Grüne!



Loggia

Objektnummer: 2699_1519

Eine Immobilie von RE/MAX Welcome in Baden

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Baujahr:	ca. 1977
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	78,24 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 47,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,11
Kaufpreis:	269.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

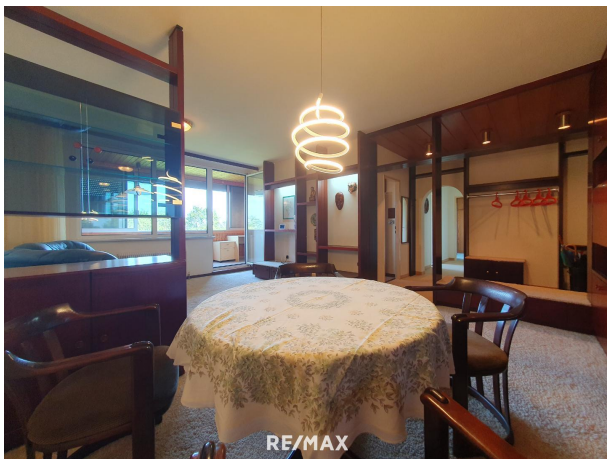
Ihr Ansprechpartner



Maximilian Mayrhofer

RE/MAX Welcome in Baden
Pfarrgasse 2
2500 Baden

H +43 699 117 03 293





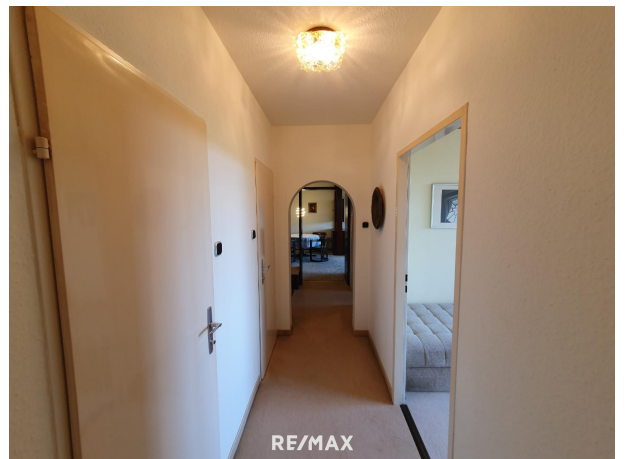
RE/MAX

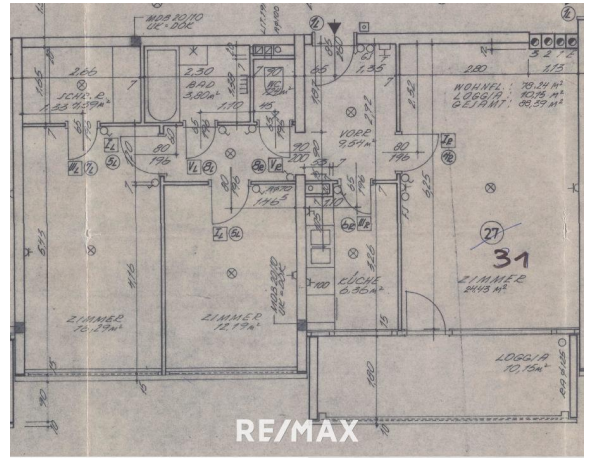
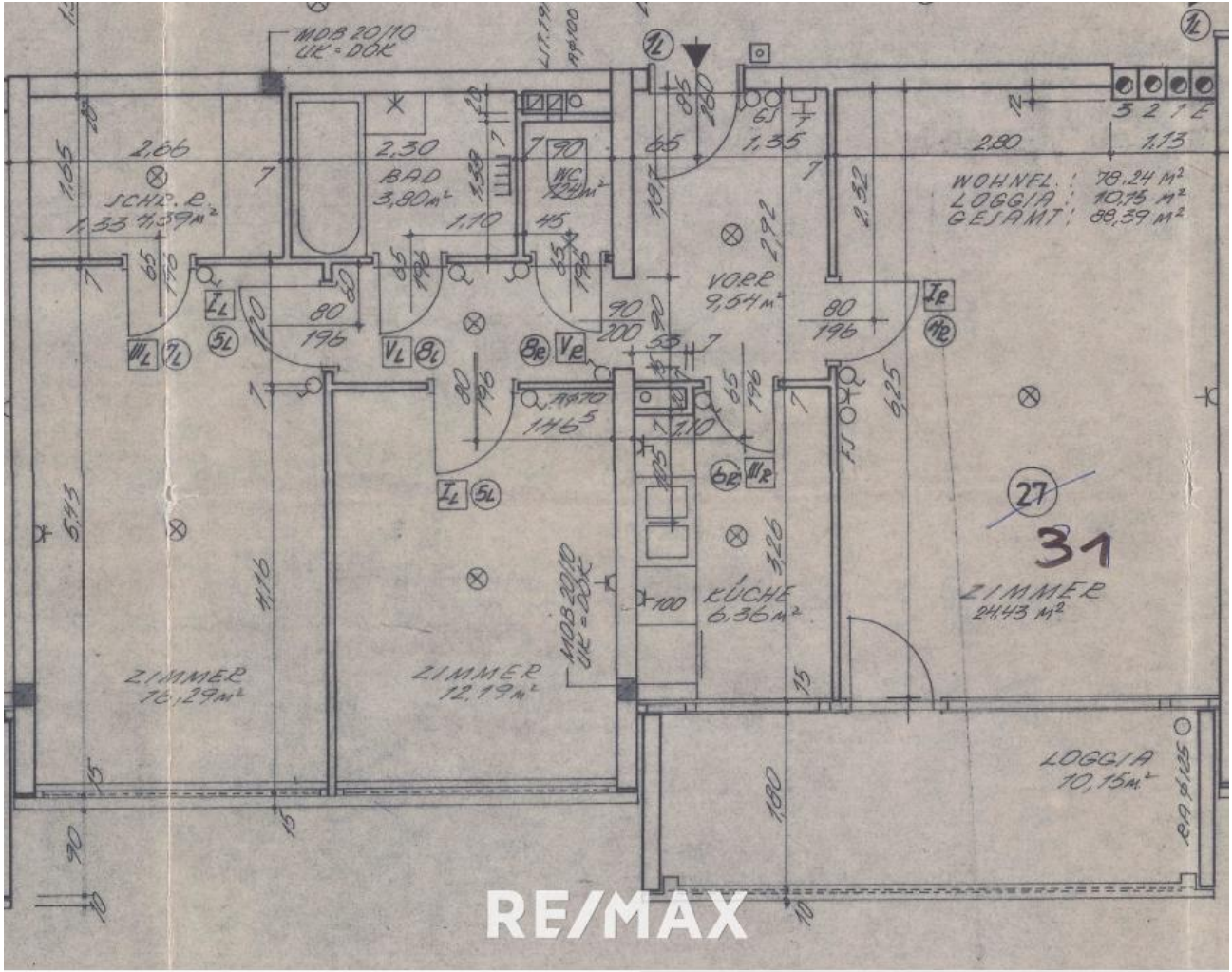


RE/MAX



RE/MAX





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Wohnung in Baden! Diese gepflegte 3-Zimmer Wohnung im 3. Liftstock einer gepflegten Wohnhausanlage bietet Ihnen ein komfortables und praktisches Wohnen. Die Wohnung besticht durch ihre optimale Raumaufteilung auf ca. 78,24 m² Wohnfläche. Beim Betreten der Wohnung erwartet Sie ein heller und funktionaler Wohnbereich, der ausreichend Platz für Ihre Bedürfnisse bietet. Die Küche ist voll ausgestattet und bietet alles, was Sie für die Zubereitung Ihrer Mahlzeiten benötigen. Alle Fenster sind mit elektrischen Rollläden ausgestattet, die sich bequem per Fernbedienung steuern lassen. Ein besonderes Merkmal der Wohnung ist die verglaste Loggia, die zusätzlichen Wohnraum bietet und vielseitig nutzbar ist. Mit einer Fläche von ca. 10,15 m² bietet sie Platz für eine gemütliche Sitzecke, wo Sie die Aussicht genießen können. Die Wohnung verfügt außerdem über zwei weitere Zimmer, die sich flexibel als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer nutzen lassen. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, ideal für entspannende Momente. Die Lage der Wohnung ist besonders praktisch, da Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe liegen. Der Bahnhof ist mit dem Auto in nur ca. 3 Minuten erreichbar und das Zentrum von Baden ist ebenfalls nur 5 Autominuten entfernt. Ist Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich. Gerne stehen wir Ihnen für weitere Fragen und Besichtigungstermine zur Verfügung. Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, bitten wir Sie bei Interesse Ihre vollständigen Kontaktdaten anzugeben (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) - Vielen Dank. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 47.0 kWh/(m²a)

:

Klasse Heizwärm B

ebedarf:

Faktor Gesamten 1.11

ergieeffizienz:

Sie finden alle unsere Objekte 3 Tage früher auf www.remax.at!