

**Teilsaniertes Haus in Ruhelage mit uneinsichtigen Garten wartet auf DICH!**



Haus Front

**Objektnummer: 2699\_1515**

**Eine Immobilie von RE/MAX Welcome in Baden**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2462 Wilfleinsdorf
<b>Baujahr:</b>	ca. 1986
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	123,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4,50
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 265,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>E</b> 2,91
<b>Kaufpreis:</b>	399.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Daniela Kubik**

RE/MAX Welcome in Baden

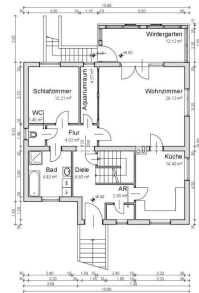
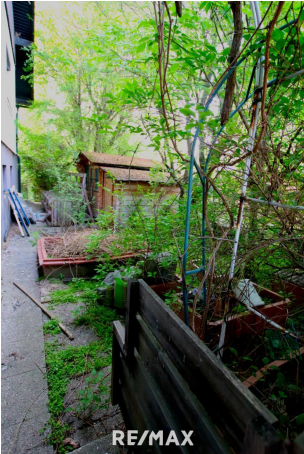






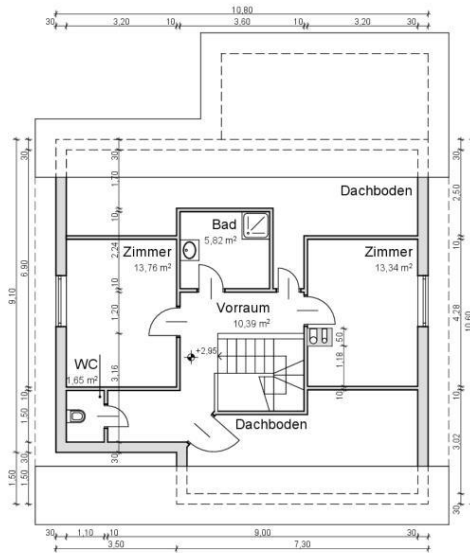






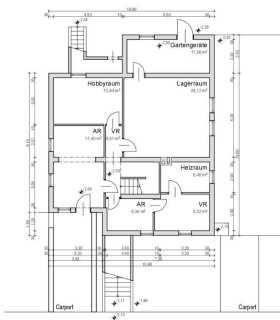
ERDGESCHOSS  
RE/MAX





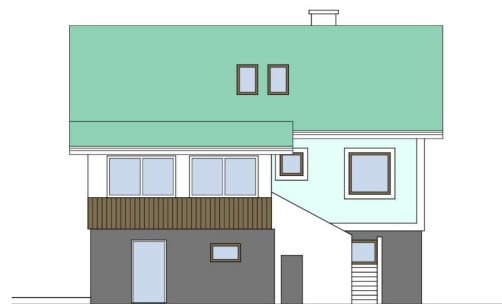
DACHGESCHOSS

RE/MAX



KELLERGESCHOSS

RE/MAX



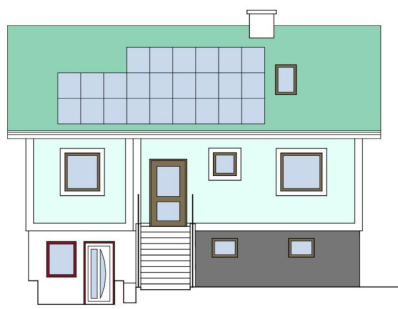
GARTENANSICHT

RE/MAX



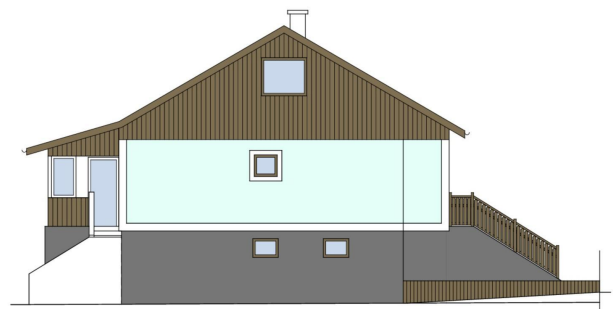
OSTANSICHT

RE/MAX



STRASSENANSICHT

RE/MAX



WESTANSICHT

RE/MAX

## Objektbeschreibung

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 265.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse G

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergieeffizienz: 2.91

Effizienz:

Klasse Faktor Gesamteffizienz:

Effizienz:

Sie finden alle unsere Objekte 3 Tage früher auf [www.remax.at](http://www.remax.at)!