

## Schöner Baugrund in leichter Hanglage!



Drohnenfoto

**Objektnummer: 2699\_1420**

**Eine Immobilie von RE/MAX Welcome in Baden**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 7223 Sieggraben  
**Kaufpreis:** 88.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Claudia Lang**

RE/MAX Welcome in Baden  
Pfarrgasse 2  
2500 Baden

H +436502802800

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Hier präsentieren wir Ihnen ein wahrhaft bezauberndes Baugrundstück mit leichter Hanglage in einer malerischen, ländlichen Umgebung. Diese einzigartige Parzelle bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihr Traumhaus zu verwirklichen und ein ruhiges und entspanntes Leben inmitten der Natur zu führen. Der Zugang zu diesem Grundstück erfolgt über einen ca. 53 Meter langen und drei Meter breiten Weg (Fahnengrundstück), der Ihnen Privatsphäre gewährleistet. Die gesamte Parzelle liegt im Bauland Wohngebiet, wobei der untere (östliche) Teil nicht bebaut werden kann, da er bewaldet ist. Der bebaubare Teil ist zirka 18 Meter breit und 56 Meter lang, also etwa 1000 m<sup>2</sup> (sämtl. Maßangaben lt. Vermessungsurkunde). Die Gemeinde Siegggraben hat keinen Bebauungsplan verordnet - es gilt die Burgenländische Bauordnung!

Aufschließungsabgaben sind laut Auskunft der Gemeinde nicht zu bezahlen. Die Stadtgrenze südliches Wien erreicht man mit dem Auto in ca. 45 Minuten, Wiener Neustadt in ca. 20 Minuten. Für weitere Informationen schicken Sie uns bitte Ihre schriftliche Anfrage - bitte unbedingt mit vollständigem Namen, Adressdaten und Telefonnummer! Vielen Dank!

**Rechtliches:** In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich, Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten zu vereinbaren. Dies gilt ebenso für die Nennung relevanter Informationen wie z.B. der Lage. Sehr gerne sind wir auf diesem Wege bereit, die gewünschten Informationen und Unterlagen samt Adresse an Sie zu senden. Hinweis zu Widerrufsrecht, Rücktrittsrecht bei Fern- und Auswärtsgeschäften: Gem. §11 FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäftegesetz) kann der Interessent innerhalb von 14 Tagen vom Vertrag zurücktreten. Wünscht der Interessent mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden (Namhaftmachung und Adresse der Immobilie) des Immobilienbüros RE/MAX Welcome innerhalb der offenen Rücktrittsfrist, verzichtet er damit auf das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. §11 FAGG. Wir sind als Doppelmakler tätig. Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Claudia Lang unter Tel. 0650/280 2800 - RE/MAX Welcome Baden!

Sie finden alle unsere Objekte 3 Tage früher auf [www.remax.at](http://www.remax.at)!