

**NEU - Genießen Sie die Ruhe und den Ausblick:  
Hochwertiges Privathaus am Seefelder Plateau**



Aussenansicht

**Objektnummer: 2773\_1575**

**Eine Immobilie von RE/MAX ImmoPartner**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6100 Mösern
<b>Baujahr:</b>	ca. 2001
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	328,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	413,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	3
<b>Balkone:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	4
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 73,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,05
<b>Kaufpreis:</b>	1.480.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

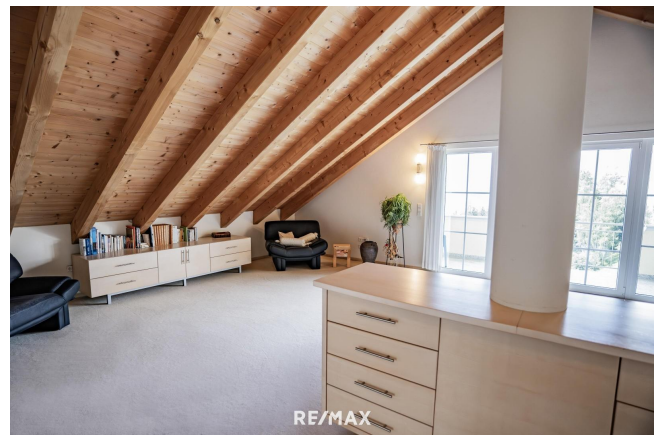


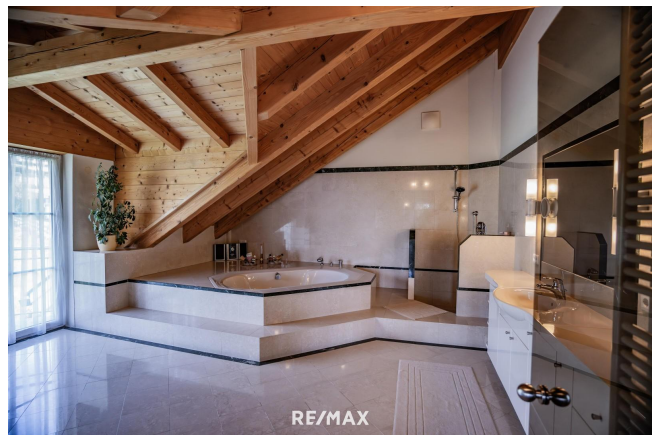
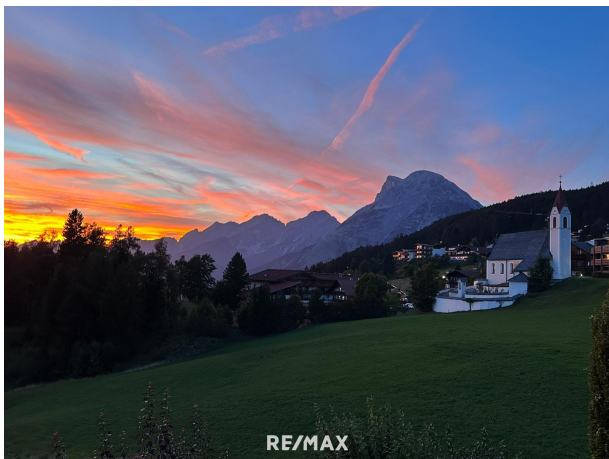
**Bernd Senn**



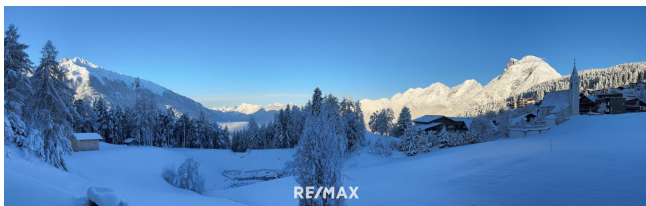














Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie  
und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Seite.

## Bernd Senn

RE/MAX Immobilien Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz  
E-Mail: [info@remax-immopartner.at](mailto:info@remax-immopartner.at) Telefon: +43 5262/62422

RE/MAX

## Objektbeschreibung

Neu am Markt - dürfen wir Ihnen ein außergewöhnliches Wohnhaus in einer der begehrtesten Lagen oberhalb des Tiroler Inntals am Seefelder Plateau zum Kauf anbieten. Dieses Anwesen kombiniert den Charme traditioneller Baukunst mit modernem Wohnkomfort und bietet eine Oase der Gemütlichkeit und Behaglichkeit. Highlights der Immobilie: - Unverbaubare Lage mit Weitblick: Das Haus befindet sich am Ende einer Sackgasse und bietet somit eine absolut ruhige Lage mit atemberaubender Aussicht - am herrlichen Seefelder Plateau gelegen - Südwest-Ausrichtung: Genießen Sie die Sonne den ganzen Tag über in einer perfekten Ausrichtung - Exklusive Ausstattung: Hochwertige Bauweise und erstklassige Materialien prägen das gesamte Anwesen - Großzügige Raumaufteilung: Die hohen Räume schaffen ein luftiges Wohngefühl - Luxuriöser Wellnessbereich: Entspannen Sie im hauseigenen Hallenbad und der finnischen Sauna oder trainieren Sie an den Fitnessgeräten - Voll ausgestattet beziehbar: Das Haus wird komplett eingerichtet übergeben - Gute Verkehrsanbindung und umfassende Infrastruktur: Trotz der idyllischen Lage erreichen Sie in wenigen Minuten alle wichtigen Einrichtungen Erfüllen Sie sich Ihren Traum von einem ganz besonderen Wohnsitz und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf ein Kennenlernen. Für weitere Informationen bzw zur Abstimmung eines persönlichen Besichtigungstermines stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Eigentümer gegenüber nachweisverpflichtet sind. Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten. Nebenkosten Kaufvertrag: 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr\* Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. MwSt. \*Informieren Sie sich bei mir gerne über die aktuell gültigen Erleichterungen bei Wohnraumschaffung für den Eigenbedarf! Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

gemäß  
gesetzlichem  
Erfordernis:  
Hei73.  
zw 0 k  
är Wh  
me/(m  
be <sup>2</sup>a)  
dar  
f:  
KlaC  
sse  
Hei  
zw  
är  
me  
be



dar  
f:  
Fa 1.0  
kto 5  
r G  
es  
am  
ten  
erg  
iee  
ffizi  
en  
z:  
KlaC  
sse  
Fa  
kto  
r G  
es  
am  
ten  
erg  
iee  
ffizi  
en  
z: