

Alpiner Wohntraum in den Tiroler Bergen



Haus mit Terrasse

Objektnummer: 2773_1568

Eine Immobilie von RE/MAX ImmoPartner

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Adresse | Obern 43 |
| Art: | Haus - Bauernhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 6105 Leutasch |
| Baujahr: | ca. 2020 |
| Wohnfläche: | 202,00 m ² |
| Zimmer: | 6 |
| Bäder: | 2 |
| WC: | 2 |
| Stellplätze: | 4 |
| Heizwärmebedarf: | B 49,70 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A+ 0,64 |
| Kaufpreis: | 1.090.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

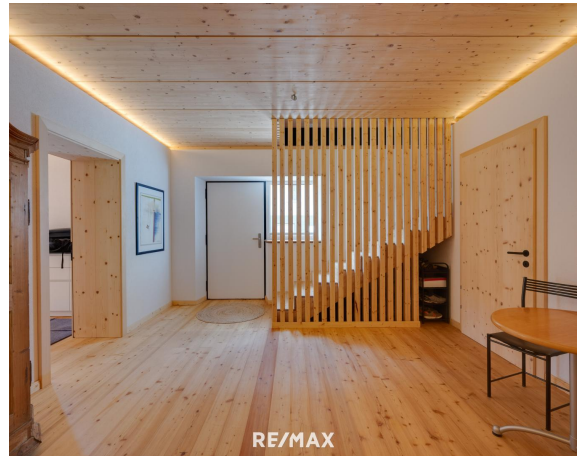


Bernd Senn

RE/MAX Immopartner Telfs
Bahnhofstr. 2
6410 Telfs

H +43 664 45 60 915

Ge
Ve



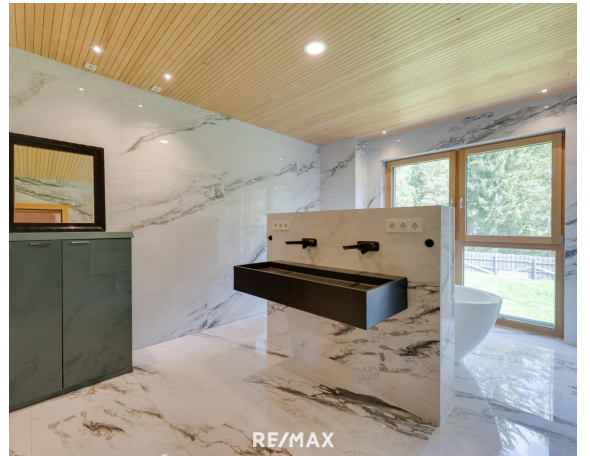




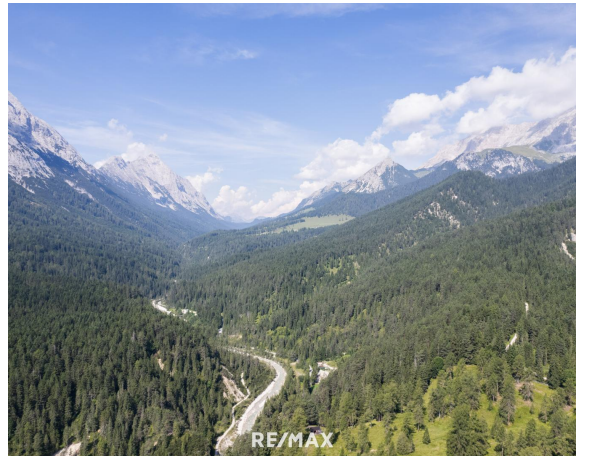
RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX





Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie
und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Seite.

Bernd Senn

RE/MAX Immobilien Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz
E-Mail: info@remax-immopartner.at Telefon: +43 5262/62422

Objektbeschreibung

Highlights: - alpines Wohnen in schönster Ruhelage - großzügige Raumaufteilung - Verwendung von hochwertigen Naturmaterialien - zwei exklusive Wellnessbäder - auf neuestem technischem Stand - traumhafter, naturbelassener Garten - doppelstöckiger Stadl als Garage - am Eingang zum Gaistal Dieses charmante, im alpinen Stil erbaute Anwesen bietet eine unvergleichliche Verbindung von Tradition und Moderne, Behaglichkeit und Naturverbundenheit und ist der ideale Rückzugsort in einer der schönsten Regionen Tirols. Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind. Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten. Nebenkosten Kaufvertrag: 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr* Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. MwSt. Energieausweis ist in Erstellung *Informieren Sie sich bei mir gerne über die aktuell gültigen Erleichterungen bei Wohnraumschaffung für den Eigenbedarf! Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. WEITERE UNTERLAGEN ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärme 49.7

bedarf: kWh/(m²a)

Klasse HeizB

wärmebeda

rf:

Faktor Ges 0.64

amtenergie

effizienz:

Klasse A+

Faktor Ges

amtenergie

effizienz: