

## **NEU! Alpiner Wohntraum in den Tiroler Bergen**



Haus mit Terrasse

**Objektnummer: 2773\_1568**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immopartner**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Obern 43
Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6105 Leutasch
Baujahr:	ca. 2020
Wohnfläche:	202,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	B 49,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,64
Kaufpreis:	1.090.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



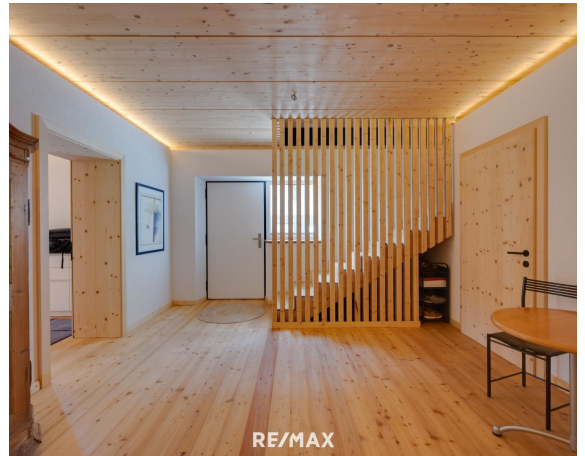
**Bernd Senn**

RE/MAX ImmoPartner Telfs  
Bahnhofstr. 2  
6410 Telfs

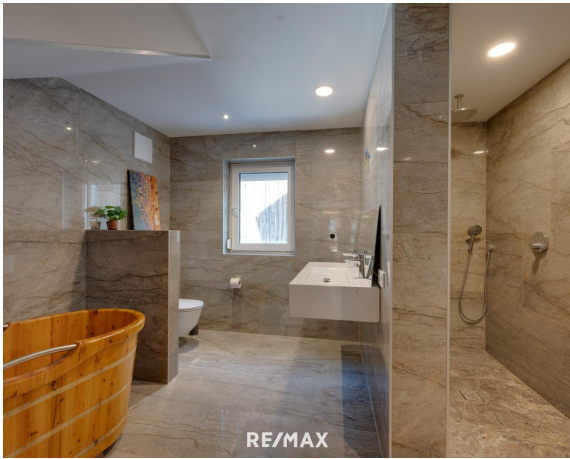
H +43 664 45 60 915



Ge  
Ve









RE/MAX

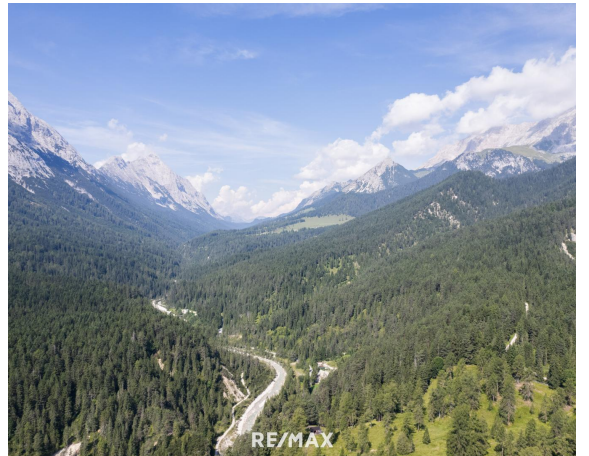


RE/MAX



RE/MAX









Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie  
und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Seite.

**Bernd Senn**

RE/MAX Immobilien Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz  
E-Mail: [info@remax-immopartner.at](mailto:info@remax-immopartner.at) Telefon: +43 5262/62422

## Objektbeschreibung

Highlights: - alpines Wohnen in schönster Ruhelage - großzügige Raumaufteilung - Verwendung von hochwertigen Naturmaterialien - zwei exklusive Wellnessbäder - auf neuestem technischem Stand - traumhafter, naturbelassener Garten - doppelstöckiger Stadl als Garage - am Eingang zum Gaistal Dieses charmante, im alpinen Stil erbaute Anwesen bietet eine unvergleichliche Verbindung von Tradition und Moderne, Behaglichkeit und Naturverbundenheit und ist der ideale Rückzugsort in einer der schönsten Regionen Tirols. Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind. Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten. Nebenkosten Kaufvertrag: 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr\* Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. MwSt. Energieausweis ist in Erstellung \*Informieren Sie sich bei mir gerne über die aktuell gültigen Erleichterungen bei Wohnraumschaffung für den Eigenbedarf! Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. WEITERE UNTERLAGEN ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärme 49.7

bedarf: kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse HeizB

wärmebeda

rf:

Faktor Ges 0.64

amtenergie

effizienz:

Klasse A+

Faktor Ges

amtenergie

effizienz: