

NEU: Stadthaus im historischen Zentrum von Hall - zur Anlage



Stadthaus Aussenansicht

Objektnummer: 2773_1558

Eine Immobilie von RE/MAX Immopartner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6060 Hall in Tirol
Baujahr:	ca. 1749
Wohnfläche:	260,00 m ²
Nutzfläche:	275,00 m ²
Keller:	20,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 88,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,46
Kaufpreis:	850.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

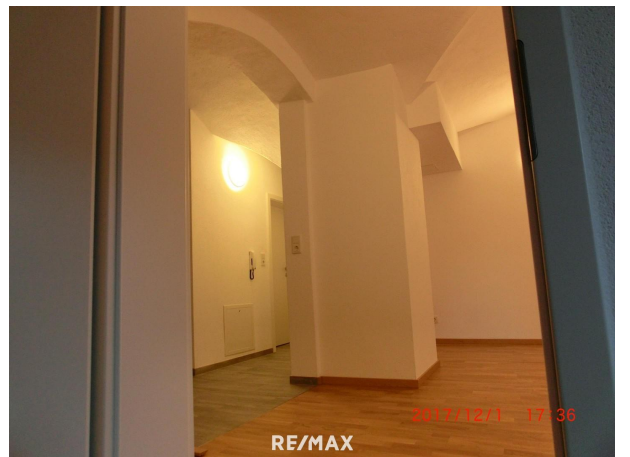
Ihr Ansprechpartner



Bernd Senn

RE/MAX ImmoPartner Telfs
Bahnhofstr. 2
6410 Telfs

H +43 664 45 60 915

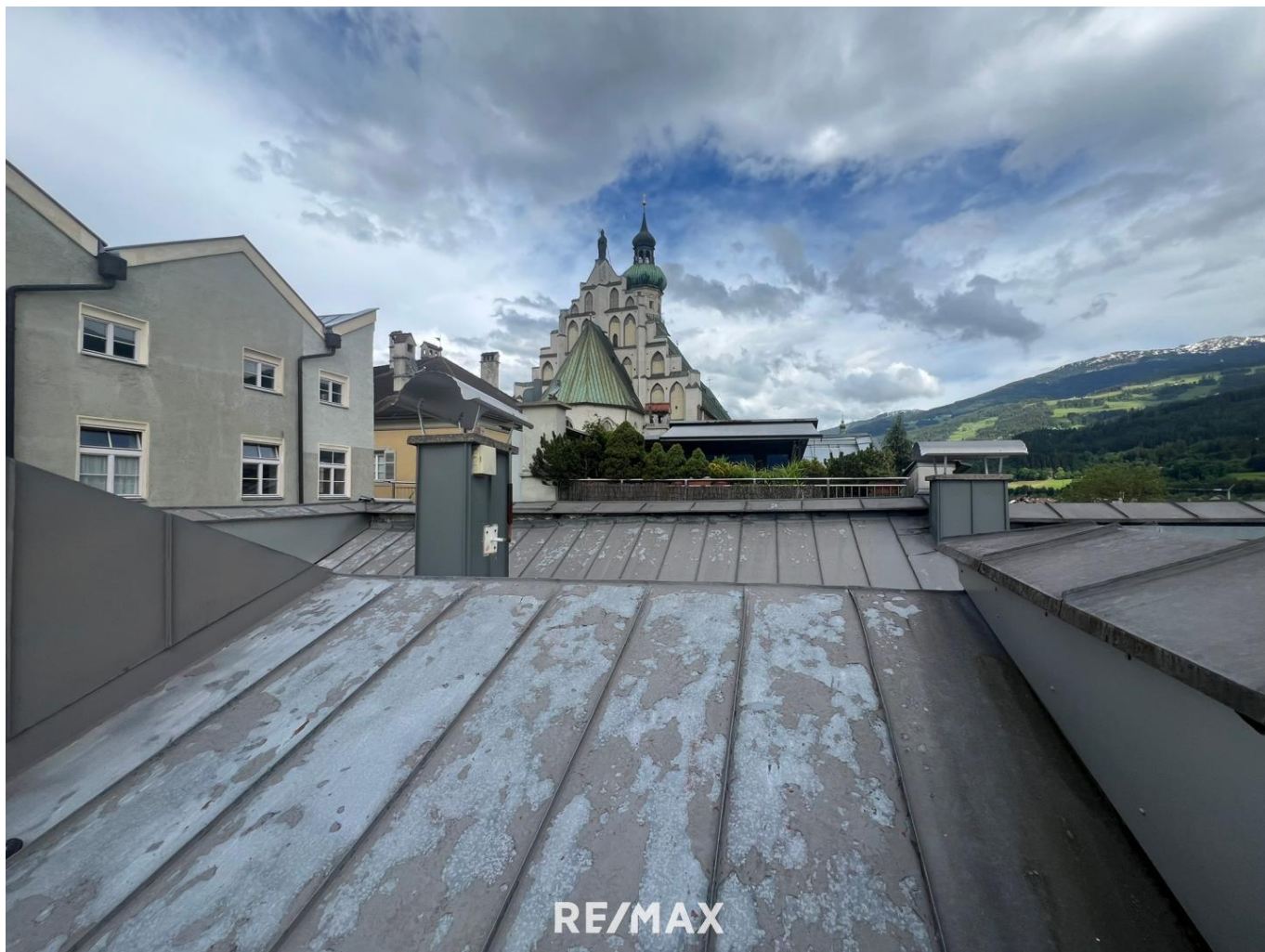




Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie
und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Seite.

Bernd Senn

RE/MAX Immobilien Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz
E-Mail: info@remax-immopartner.at Telefon: +43 5262/62422



Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie
und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Seite.

Bernd Senn

RE/MAX Immobilien Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz
E-Mail: info@remax-immopartner.at Telefon: +43 5262/62422

Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen ein attraktives Stadthaus zum Kauf anbieten zu können, das sich inmitten der charmanten und historischen Altstadt von Hall befindet. Dieses besondere Gebäude, das im 17. Jahrhundert errichtet wurde, vereint historischen Charme mit modernem Komfort und bietet eine herausragende Investitionsmöglichkeit in einer der schönsten Altstädte Tirols. Highlights zur Immobilie: - Attraktive Zentrumslage: Mitten in einer der schönsten Altstädte Tirols - Gebäude mit vier vermieteten Wohnungen + einer Geschäftsfläche - 260 m² Nutzfläche - Nachgefragte Mietwohnungen: Moderne, topsanierte Einheiten in historischem Ambiente - Besonderes Flair: Historische Gewölbe im Erdgeschoss. - Sichere Geldanlage: Stabil vermietete Einheiten in gefragter Lage - Umfassende Infrastruktur: Alles fußläufig erreichbar, von Geschäften des täglichen Bedarfs bis zu Ärzten und Schulen. Wenn Sie auf der Suche nach einem attraktiven Investment sind ist dieses Angebot in perfekter Zentrums- und Frequenzlage, genau das Richtige für Sie. Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten. Nebenkosten Kaufvertrag: 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. MwSt. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. WEITERE UNTERLAGEN ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL. Zwischenverkauf, Irrtümer vorbehalten. Die Angaben/Unterlagen sind der Tyrol Immo GmbH von Dritten zur Verfügung gestellt worden. Hierfür wird keine Haftung übernommen. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die angeführten Texte und Bilder schreibgeschützt sind. Eine Weiterverwendung und Weitergabe wird untersagt. Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwärm 88.0 kWh/

ebedarf: (m²a)

Klasse HeC

izwärmeb

edarf:

Faktor Ge 1.46

samtener

gieeffizien

z:

Klasse C

Faktor Ge

samtener

gieeffizien

z: