

**Sicher investieren, clever profitieren – Ihre
Anlegerwohnung mit Zukunftspotenzial**



Terrasse

Objektnummer: 2773_1556

Eine Immobilie von RE/MAX ImmoPartner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6414 Mieming
Baujahr:	ca. 2021
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	25,04 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	52,44 m ²
Keller:	3,80 m ²
Heizwärmebedarf:	C 77,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,95
Kaufpreis:	175.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

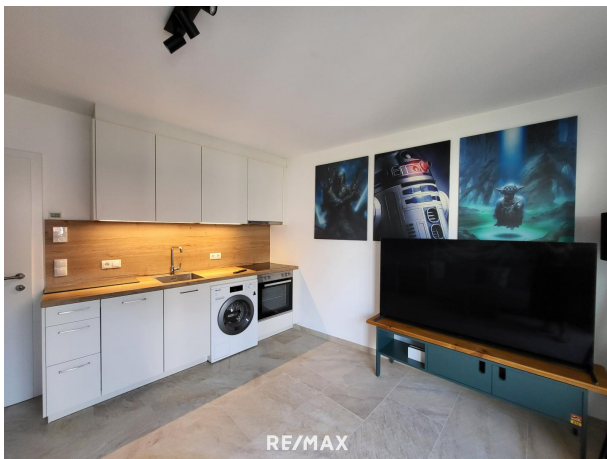


Birgit Hörmann

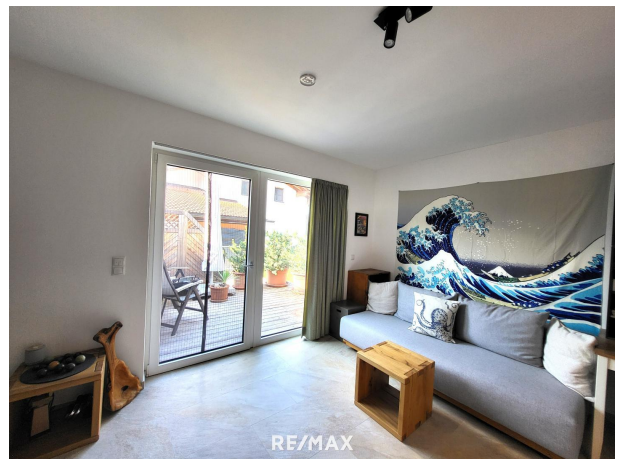
RE/MAX ImmoPartner Telfs
Bahnhofstraße 2
6410 Telfs



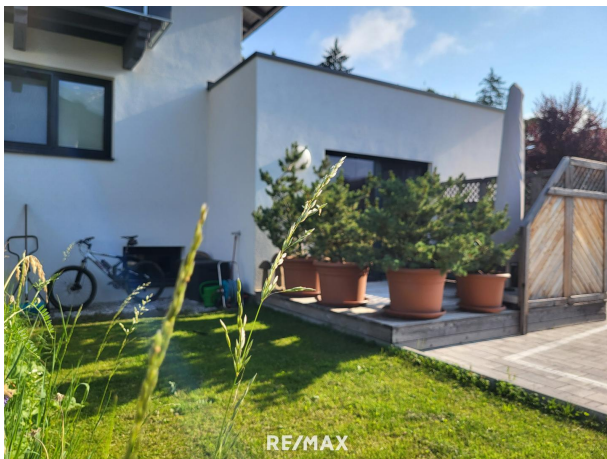
RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX





RE/MAX



RE/MAX



Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Seite.

Birgit Hörmann

RE/MAX Immobilienteam Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz
 E-Mail: info@remax-immopartner.at Telefon: +43 5262/62422

Objektbeschreibung

Objekt-Highlights: - gute Anlagemöglichkeit mit 3,77 % Rendite - befristeter, schriftlicher Mietvertrag bis 31.05.2025 - 2021 neu errichtet - hell und gut geschnitten - moderne, zeitlose Einrichtung - schöne Terrasse und Garten mit Blick auf die Berge - Abstellplatz inklusive - Aufstockung eventuell möglich - Golfplatz, Badensee und Wanderwege in der Nähe - sehr gute Infrastruktur Diese sonnige Garconniere mit Terrasse und eigenem, kleinen Garten besticht durch ihre Lage am Mieminger Plateau. Ein Autoabstellplatz und ein Kellerabteil komplettieren dieses Angebot. Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind. Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten. Nebenkosten Kaufvertrag: 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr* Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. USt. *Informieren Sie sich bei mir gerne über die aktuell gültigen Erleichterungen bei Wohnraumschaffung für den Eigenbedarf! Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. WEITERE BILDER ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 77.0
KWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf: C
Faktor Energieeffizienz: 0.95
Klasse Faktor Energieeffizienz: B