

**Sicher investieren, clever profitieren – Ihre  
Anlegerwohnung mit Zukunftspotenzial**



Terrasse

**Objektnummer: 2773\_1556**

**Eine Immobilie von RE/MAX ImmoPartner**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6414 Mieming
<b>Baujahr:</b>	ca. 2021
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	25,04 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Garten:</b>	52,44 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	3,80 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 77,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>B</b> 0,95
<b>Kaufpreis:</b>	169.500,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

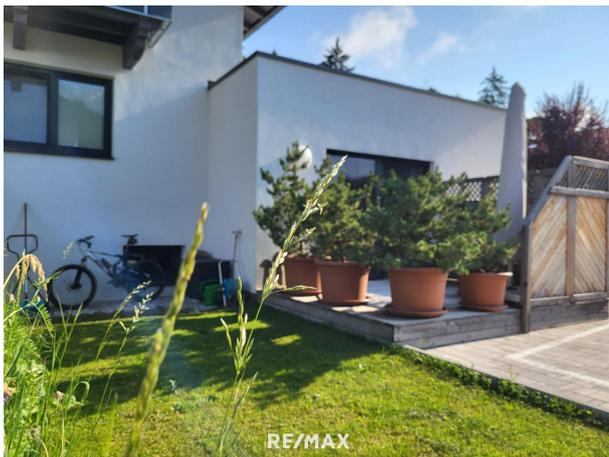
## Ihr Ansprechpartner



**Birgit Hörmann**

RE/MAX Immopartner Telfs  
Bahnhofstraße 2  
6410 Telfs







RE/MAX



Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie  
und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Seite.

**Birgit Hörmann**

RE/MAX Immopartner Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz  
E-Mail: [info@remax-immopartner.at](mailto:info@remax-immopartner.at) Telefon: +43 5262/62422

## Objektbeschreibung

Objekt-Highlights: - gute Anlagemöglichkeit mit 3,89 % Rendite - befristeter, schriftlicher Mietvertrag bis 31.05.2025 - 2021 neu errichtet - hell und gut geschnitten - moderne, zeitlose Einrichtung - schöne Terrasse und Garten mit Blick auf die Berge - Abstellplatzplatz inklusive - Aufstockung eventuell möglich - Golfplatz, Badensee und Wanderwege in der Nähe - sehr gute Infrastruktur Diese sonnige Garconniere mit Terrasse und eigenem, kleinen Garten besticht durch ihre Lage am Mieminger Plateau. Ein Autoabstellplatz und ein Kellerabteil komplettieren dieses Angebot. Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind. Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten. Nebenkosten Kaufvertrag: 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr\* Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. USt. \*Informieren Sie sich bei mir gerne über die aktuell gültigen Erleichterungen bei Wohnraumschaffung für den Eigenbedarf! Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. WEITERE BILDER ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 77.0  
KWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse Heizwärmebedarf: C  
Faktor Energieeffizienz: 0.95  
Klasse Faktor Energieeffizienz: B