

Ihr neues Zuhause: Neuwertige Gartenwohnung in Sonnenlage



Küche Wohnbereich

Objektnummer: 2773_1553

Eine Immobilie von RE/MAX Immopartner

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Zöhlerweg
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6134 Vomp
Baujahr:	ca. 2022
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,70 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	92,10 m ²
Keller:	3,80 m ²
Heizwärmebedarf:	B 30,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,62
Kaufpreis:	533.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner











Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie
und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Seite.

Birgit Kluckner

RE/MAX Immobilienteam Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz
E-Mail: anfrage@remax-immopartner.at Telefon: +43 5242/64821

Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause: Neuwertige Gartenwohnung in Sonnenlage - sofort bezugsbereit!
Objekthighlights: - absolute Sonnenlage - neuwertige Wohnanlage und Wohnung -
offenes Raumkonzept mit bodentiefen Fensterfronten - hochwertige Bauausführung -
Küche samt E-Geräten im Kaufpreis inklusive - elektrische Raffstores bei allen Fenstern
- Fußbodenheizung - großzügiger Privatgarten und zusätzliche Terrasse in
Südwestausrichtung - geringe Betriebskosten - kleine Wohnanlage mit nur 5 Einheiten -
1 Tiefgaragenabstellplatz im Kaufpreis enthalten - weitere Abstellplätze im Freien oder
der Garage können bei Bedarf direkt vom Bauträger dazu erworben werden - **ACHTUNG,**
VIRTUELLE Besichtigungstour online möglich - senden Sie uns ihre Anfrage, und wir
leiten Ihnen umgehend den Link dazu weiter! **Objektbeschreibung:** Diese neuwertige,
erst 2022 fertiggestellte 3-Zimmer-Wohnung besticht durch ihre sonnige Aussichtslage und
hochwertige Ausführung. Sie befindet sich in einer kleinen Wohnanlage und bietet modernen
Wohnkomfort in ländlicher Umgebung. Die Wohnung verfügt über eine großzügige Terrasse
und einen großen Privatgarten, die beide nach Südwesten ausgerichtet sind und somit viel
Sonne bieten. Dank der raumhohen Fensterfronten sind die Räume lichtdurchflutet und
schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre. Das offene Wohnkonzept sorgt für ein
großartiges Raumgefühl und bietet viele Gestaltungsmöglichkeiten. Im Kaufpreis enthalten
sind die hochwertige Küche samt Elektrogeräten sowie der Einbauschränk im Schlafzimmer,
der von Tischlerhand gefertigt ist. Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir
Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen
nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber
nachweisverpflichtet sind. Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten. Nebenkosten
Kaufvertrag: 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr*
Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragsrichters Provision 3
% vom Kaufpreis zzgl. Mwst. *Informieren Sie sich bei mir gerne über die aktuell gültigen
Erleichterungen bei Wohnraumschaffung für den Eigenbedarf! Dieses Angebot ist
unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. **WEITERE BILDER ERHALTEN
SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL.**Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed30.0
arf: kWh/(m²a)
Klasse Heizwä B
rmebedarf:
Faktor Gesamt0.62
energieeffizien
z:
Klasse Faktor A+
Gesamtenergi
eeffizienz: