

## Höchst attraktive Geschäftsfläche in Bestlage zur Vermietung



Geschäftslokal

**Objektnummer: 2773\_1552**

**Eine Immobilie von RE/MAX ImmoPartner**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6460 Imst
<b>Baujahr:</b>	ca. 1982
<b>Nutzfläche:</b>	530,00 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufsfläche:</b>	530,00 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 98,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,32
<b>Gesamtmiete</b>	5.480,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	3.250,00 €
<b>Kaltmiete</b>	4.566,67 €

## Ihr Ansprechpartner



### Bernd Senn

RE/MAX ImmoPartner Telfs  
Bahnhofstr. 2  
6410 Telfs

H +43 664 45 60 915

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie  
und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Seite.

**Bernd Senn**

RE/MAX Immobilienpartner Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz  
E-Mail: [info@remax-immopartner.at](mailto:info@remax-immopartner.at) Telefon: +43 5262/62422

## Objektbeschreibung

Das zur Vermietung stehende Geschäftslokal befindet sich in zentraler Innenstadtlage im "Krone Areal" - einem bekannten Wohn-/Geschäftshaus in Imst. Bisher war diese Fläche an einen großen Textileinzelhändler vermietet und steht nun ab 1.10.2024 wieder zur Vermietung an. Große Schaufensterflächen und ausreichend vorhandene Parkplätze in unmittelbarer Nähe sprechen für dieses Angebot. Objekthighlights: - Geschäfts-/ Lagerfläche ca. 530 m<sup>2</sup> - große Schaufensterflächen - Zentrums- lage - hohe Fußgängerfrequenz Bei Interesse für eine Besichtigung oder zur Beantwortung weiterer Fragen freue ich mich natürlich auf einen Anruf und ein Kennenlernen. Wir ersuchen um Verständnis, dass wir nur schriftliche Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse und Telefonnummer bearbeiten können, da wir dem Eigentümer gegenüber dazu verpflichtet sind. Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

ga  
be  
n  
ge  
m  
äß  
ge  
set  
zli  
ch  
e  
m  
Erf  
or  
de  
rni  
s:

----



