

Höchst attraktive Geschäftsfläche in Bestlage zur Vermietung



Geschäftslokal

Objektnummer: 2773_1552

Eine Immobilie von RE/MAX ImmoPartner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6460 Imst
Baujahr:	ca. 1982
Nutzfläche:	530,00 m ²
Verkaufsfläche:	530,00 m ²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 98,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,32
Gesamtmiete	5.480,00 €
Kaltmiete (netto)	3.250,00 €
Kaltmiete	4.566,67 €

Ihr Ansprechpartner



Bernd Senn

RE/MAX ImmoPartner Telfs
Bahnhofstr. 2
6410 Telfs

H +43 664 45 60 915

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie
und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Seite.

Bernd Senn

RE/MAX Immobilienpartner Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz
E-Mail: info@remax-immopartner.at Telefon: +43 5262/62422

Objektbeschreibung

Das zur Vermietung stehende Geschäftslokal befindet sich in zentraler Innenstadtlage im "Krone Areal" - einem bekannten Wohn-/Geschäftshaus in Imst. Bisher war diese Fläche an einen großen Textileinzelhändler vermietet und steht nun ab 1.10.2024 wieder zur Vermietung an. Große Schaufensterflächen und ausreichend vorhandene Parkplätze in unmittelbarer Nähe sprechen für dieses Angebot. Objekthighlights: - Geschäfts-/ Lagerfläche ca. 530 m² - große Schaufensterflächen - Zentrums Lage - hohe Fußgängerfrequenz Bei Interesse für eine Besichtigung oder zur Beantwortung weiterer Fragen freue ich mich natürlich auf einen Anruf und ein Kennenlernen. Wir ersuchen um Verständnis, dass wir nur schriftliche Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse und Telefonnummer bearbeiten können, da wir dem Eigentümer gegenüber dazu verpflichtet sind. Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

ga
be
n
ge
m
äß
ge
set
zli
ch
e
m
Erf
or
de
rni
s:
