

Ihr alpiner Wohntraum – Komfort, Eleganz und Bergidylle vereint



RE/MAX

Wohlfühlen

Objektnummer: 2773_1519

Eine Immobilie von RE/MAX ImmoPartner

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hohe Munde Straße 61
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6100 Seefeld in Tirol
Baujahr:	ca. 2010
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	83,65 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,14 m ²
Heizwärmebedarf:	B 42,20 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	620.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

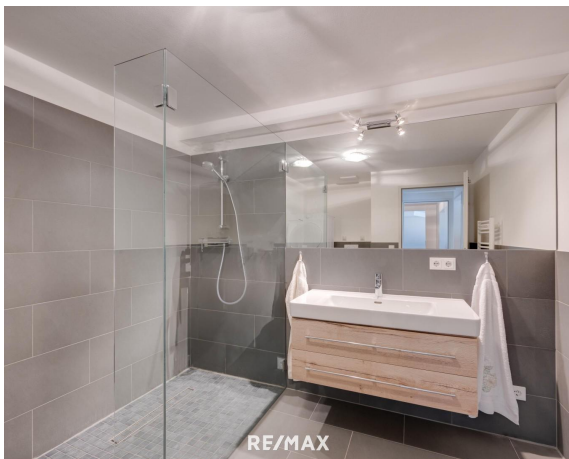
Ihr Ansprechpartner



Bernd Senn













Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie
und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Seite.

Bernd Senn

RE/MAX Immobilien Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz
E-Mail: info@remax-immopartner.at Telefon: +43 5262/62422

RE/MAX

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach der besonderen Residenz im Herzen von Seefeld? Sie erwarten folgende Highlights: - zentrale, unverbaubare Aussichtslage - sehr gute Raumaufteilung - hochwertige Ausstattung - moderne Küche mit Markengeräten - überbreiter, überdachter Balkon mit traumhaftem Ausblick - Tiefgaragenplatz - barrierefrei mit Lift - fußläufig ins Zentrum, zu den Loipen und zum Wildsee - Haltestelle zum Gratis-Ski-Bus nur 100 m entfernt Diese Immobilie bietet eine einzigartige Gelegenheit, das Beste aus dem alpinen Lebensstil zu genießen, kombiniert mit modernem Komfort und einer fantastischen Lage. Inmitten der alpinen Landschaft von Seefeld gelegen, haben Sie Zugang zu einer Vielzahl von Freizeitaktivitäten, sei es Wandern, Skifahren oder einfach nur das Erkunden der charmanten Geschäfte und Restaurants in der Umgebung. ACHTUNG: KEIN FREIZEITWOHNSITZ !!! Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind. Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten. Nebenkosten Kaufvertrag: 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr* Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. USt. *Informieren Sie sich bei mir gerne über die aktuell gültigen Erleichterungen bei Wohnraumschaffung für den Eigenbedarf! Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 42.2
auf: kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf: B