

## Ihre Investition in die Zukunft - sonnige und ruhige Gartenwohnung



Garten mit überdachter Terrasse

**Objektnummer: 2773\_1512**

**Eine Immobilie von RE/MAX ImmoPartner**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6414 Obermieming
<b>Baujahr:</b>	ca. 2007
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	86,92 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Garten:</b>	118,14 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	7,47 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 64,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,12
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



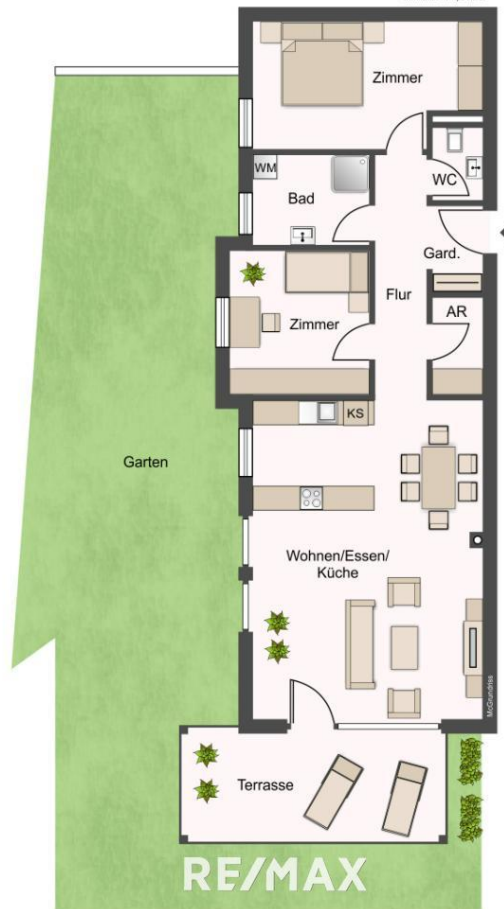
**Bernd Senn**

RE/MAX Immopartner Telfs  
Bahnhofstr. 2  
6410 Telfs

H  
Ge  
Ve







Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie  
und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Seite.

**Bernd Senn**

RE/MAX Immobilienpartner Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz  
E-Mail: [info@remax-immobilienpartner.at](mailto:info@remax-immobilienpartner.at) Telefon: +43 5262/62422

## Objektbeschreibung

Ihre Investition in die Zukunft - sonnige und ruhige Gartenwohnung - ideal für Kapitalanleger – Investition in Betongold - Verkauf gegen lebenslanges Wohnrecht der jetzigen Bewohner - hell und gut geschnitten - hochwertige Bauweise - schöne, zeitlose Böden - Markenküche inklusive - voll möbliert - traumhaft sonnige und ruhige Lage - eigener Garten - zwei Parkplätze im Kaufpreis inbegriffen - Golfplatz, Waldschwimmbad, Wanderwege und Loipe in der Nähe - sehr gute Infrastruktur Die gut geschnittene, sonnige 3-Zimmer-Gartenwohnung (GEGEN LEBENSLANGES WOHNRECHT!) in einer kleinen Anlage in Mieming bietet Ihnen eine rentable Investition in Betongold und somit in Ihre Zukunft. Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind. Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten. Nebenkosten Kaufvertrag: 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr 3,6 % Maklerhonorar Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. WEITERE BILDER ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 64.4 kWh/(m<sup>2</sup>a)

f:

Klasse HeizwärmC

ebedarf:

Faktor Gesamten 1.12

ergieeffizienz:

Klasse Faktor GeC

samtenergieeffizi

enz: