

Ihr Zuhause in den Alpen: Charmantes Reihenhaus unweit von Innsbruck



Garten

Objektnummer: 2773_1479

Eine Immobilie von RE/MAX ImmoPartner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenmittelhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6410 Telfs
Baujahr:	ca. 1992
Wohnfläche:	140,00 m ²
Nutzfläche:	180,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Keller:	39,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 105,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,28
Kaufpreis:	585.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

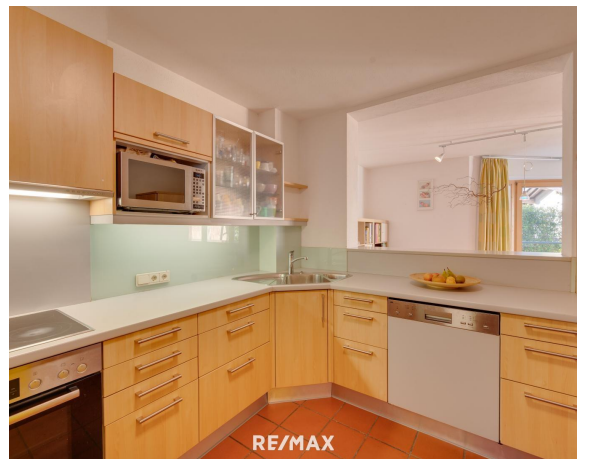


Bernd Senn

RE/MAX Immopartner Telfs
Bahnhofstr. 2
6410 Telfs

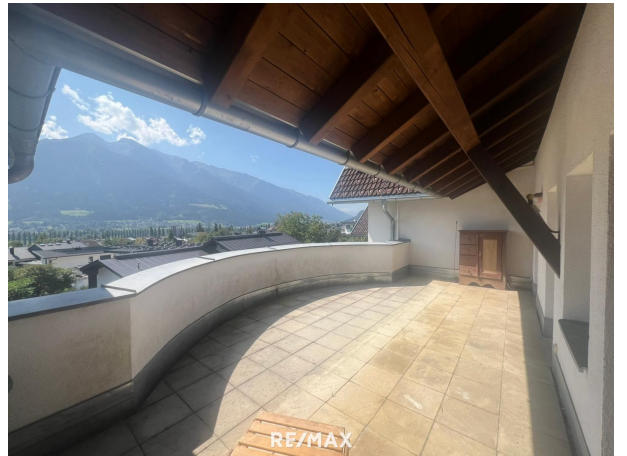
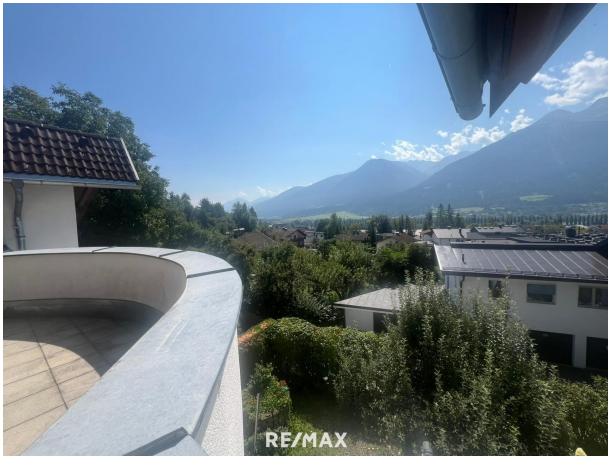
H
Ge
Ve













Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie
und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Seite.

Bernd Senn

RE/MAX Immobilien Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz
E-Mail: info@remax-immopartner.at Telefon: +43 5262/62422

Objektbeschreibung

Ihre Oase der Ruhe: Äußerst attraktives Reihenhaus in Innsbruck-Nähe - kleine, ruhige Wohnanlage - sonniger Garten im Süden - optimaler Grundriss: großer Wohnraum plus 5 Zimmer - großzügige, helle Räume - geräumige Küche mit viel Platz - Dachterrasse mit traumhaftem Ausblick - perfekte Verkehrsanbindung: 3 min zur Autobahnauffahrt A12, Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe - Einkaufsmöglichkeiten fußläufig Dieses besondere Reihenhaus befindet sich in einer Wohnanlage mit nur sechs Einheiten und wurde 1992 in solider Ziegelbauweise errichtet. Helle, große Räume auf drei Ebenen, eine sonnige Dachterrasse mit Bergpanorama, ein kleiner Garten und die gute Infrastruktur garantiert Ihnen ein perfektes Familienparadies. Wenn Ihnen sonniges, helles Wohnen auf dem Lande mit vielen Zimmern und Stadtnähe wichtig ist, ist dieses Reihenhaus ideal für Sie. Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind. Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten. Nebenkosten Kaufvertrag: 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. MwSt. *Informieren Sie sich bei mir gerne über die aktuell gültigen Erleichterungen bei Wohnraumschaffung für den Eigenbedarf! Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. WEITERE BILDER ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwär 105.2 kW
mebedarfh/(m²a)

:

Klasse H D

eizwärme

bedarf:

Faktor G 1.28

esamten

ergieeffizi

enz:

Klasse C

Faktor G

esamten

ergieeffizi

enz: