

**Hochwertiges Wohnen mit Aussicht - ERSTBEZUG
provisionsfrei**



Ansicht südwestseitig

Objektnummer: 2773_1401

Eine Immobilie von RE/MAX ImmoPartner

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bahnhofstraße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6063 Rum
Baujahr:	ca. 2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	81,18 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	3,99 m ²
Heizwärmebedarf:	B 49,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	545.000,00 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

Ihr Ansprechpartner



Bernd Senn

RE/MAX Immopartner Telfs
Bahnhofstr. 2
6410 Telfs



Objektbeschreibung

Wohnen mit Traumterrasse - ERSTBEZUG provisionsfrei Objekthighlights: - Neubau zum Sofortbezug - provisionsfrei - kleines feines Projekt mit nur sechs Wohnungen - hochwertige Bauausführung mit heimischen Professionisten - Echtholzparkettböden und edle Fliesen - individuelle Ausstattung + persönliche Beratung - sehr gute Infrastruktur und Anbindung an Öffis - kurzfristig beziehbar livingRUM ist als Stadtvilla mit sechs sehr hochwertigen Wohnungen konzipiert. Ihre Architektur greift die traditionelle Formensprache der Dorfhäuser auf und interpretiert sie zeitgemäß. Bei Interesse fordern Sie bitte das ausführliche Exposé mit der Detailbeschreibung sowie der Bau- und Ausstattungsbeschreibung bei uns an. Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind. Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten. Nebenkosten Kaufvertrag: 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr* Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters *Informieren Sie sich bei mir gerne über die aktuell gültigen Erleichterungen bei Wohnraumschaffung für den Eigenbedarf! WEITERE UNTERLAGEN ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärme 49.2

bedarf: kWh/(m²a)

Klasse HeizB

wärmebedar

rf:

Faktor Ges 0.73

amtenergie

effizienz:

Klasse A

Faktor Ges

amtenergie

effizienz: