

Exklusives Penthouse im Erstbezug - provisionsfrei



Wohnen Penthouse visualisiert

Objektnummer: 2773_1400

Eine Immobilie von RE/MAX ImmoPartner

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bahnhofstraße
Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6063 Rum
Baujahr:	ca. 2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	119,61 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	6,89 m ²
Heizwärmebedarf:	B 49,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	875.000,00 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

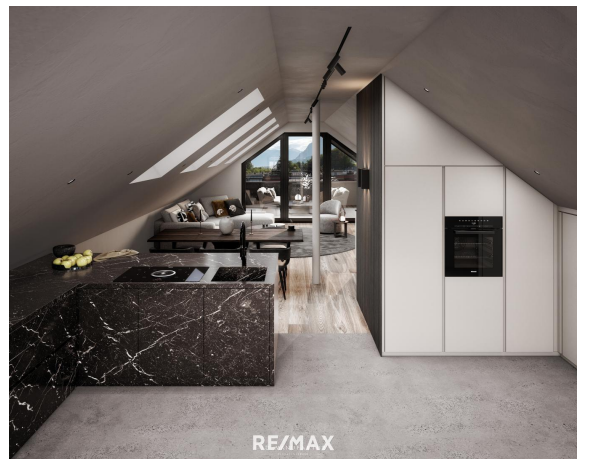
Ihr Ansprechpartner

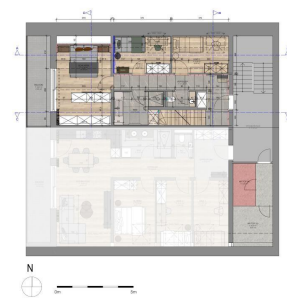


Bernd Senn

RE/MAX Immopartner Telfs
Bahnhofstr. 2
6410 Telfs

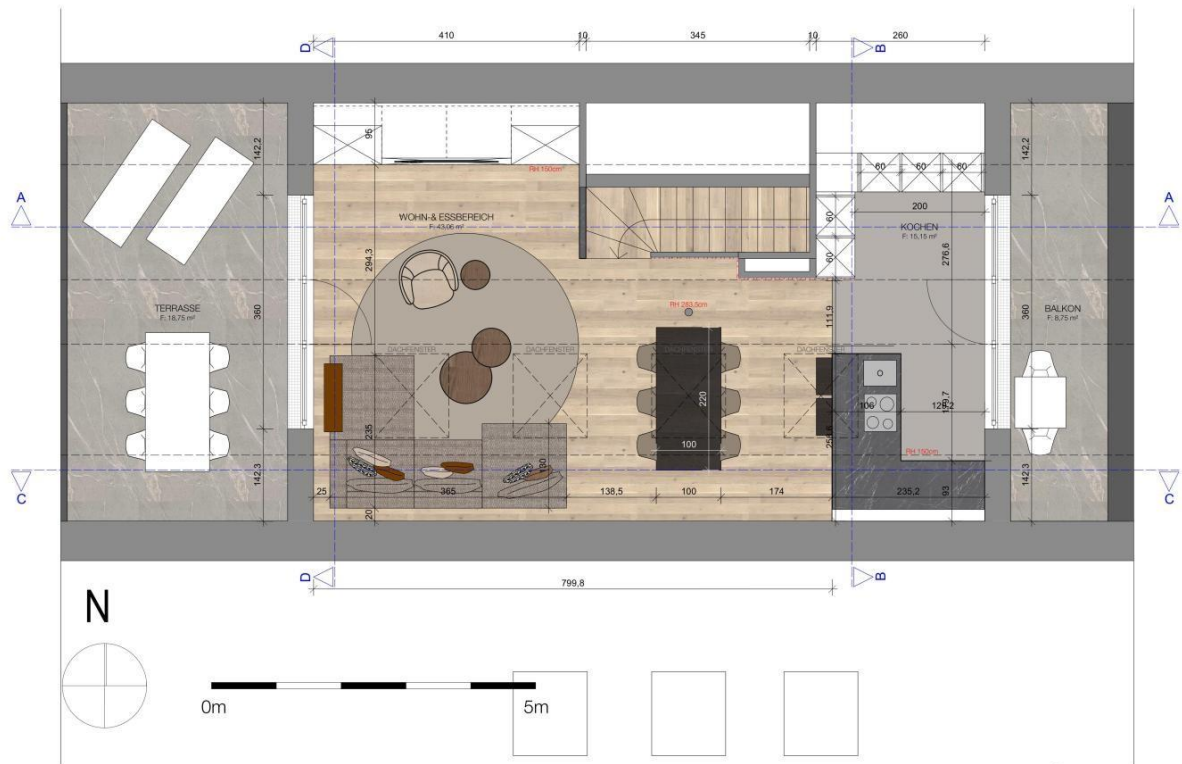






RE/MAX

homeimmobilien
PENTHOUSE FLUM
031 GARDONE
1:100 H+AS



homeimmobilien
PENTHOUSE RUM
DG Grundriss

RE/MAX

1:50 in A3



Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie
und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Seite.

Bernd Senn

RE/MAX ImmoPartner Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz
E-Mail: info@remax-immopartner.at Telefon: +43 5262/62422

Objektbeschreibung

Exklusives Penthouse - Erstbezug provisionsfrei Objekthighlights: - Neubau zum SOFORTBEZUG - provisionsfrei - kleines feines Projekt mit nur sechs Wohnungen - hochwertige Bauausführung mit heimischen Professionisten - Echtholzparkettböden und edle Fliesen - individuelle Ausstattung + persönliche Beratung - sehr gute Infrastruktur und Anbindung an Öffis - kurzfristig beziehbar livingRUM ist als Stadtvilla mit sechs sehr hochwertigen Wohnungen konzipiert. Ihre Architektur greift die traditionelle Formensprache der Dorfhäuser auf und interpretiert sie zeitgemäß. Bei Interesse fordern Sie bitte das ausführliche Exposé mit der Detailbeschreibung sowie der Bau- und Ausstattungsbeschreibung bei uns an. Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind. Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten. Nebenkosten Kaufvertrag: 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr* Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters *Informieren Sie sich bei mir gerne über die aktuell gültigen Erleichterungen bei Wohnraumschaffung für den Eigenbedarf! Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. WEITERE UNTERLAGEN ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwä 49.2 k
rmebed Wh/(m²

arf: a)

Klasse B

Heizwä

rmebed

arf:

Faktor 0.73

Gesamt

energie

effizien

z:

Klasse A

Faktor

Gesamt

energie

effizien

z: