

VERKAUFT: Moderne 3.Zi.-Wohnung mit Balkon/Terrasse in Hallein-Neualm



Wohnung Hallein zu verkaufen

Objektnummer: 2782_1904

Eine Immobilie von RE/MAX Family in Straßwalchen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5400 Hallein
Baujahr:	ca. 2009
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	6,28 m ²
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,61
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

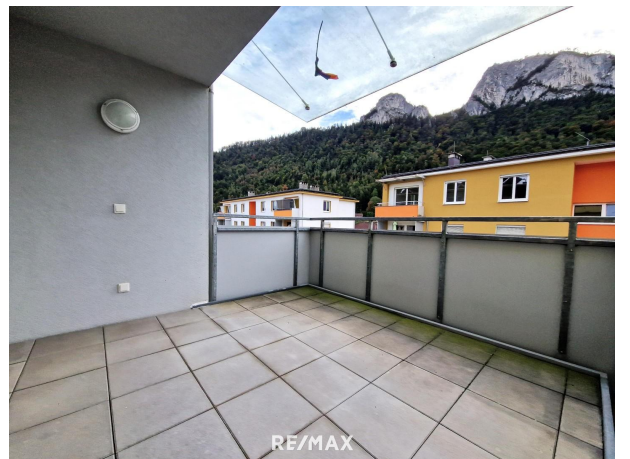
Ihr Ansprechpartner

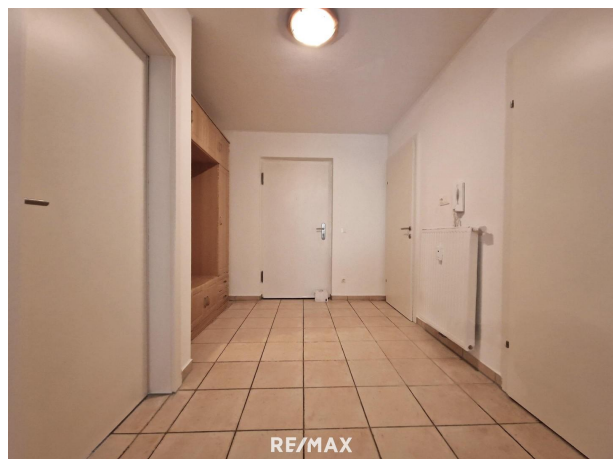
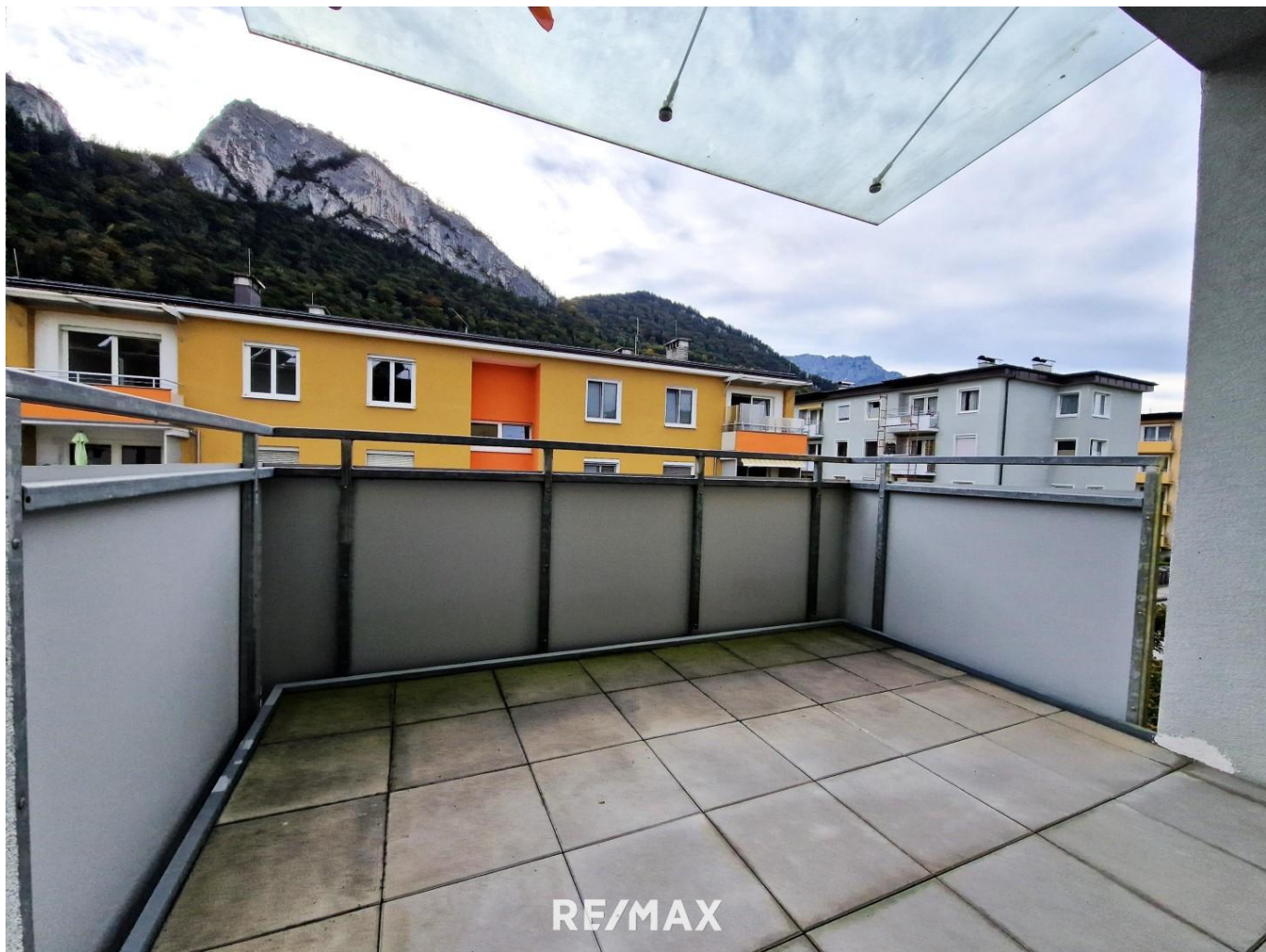


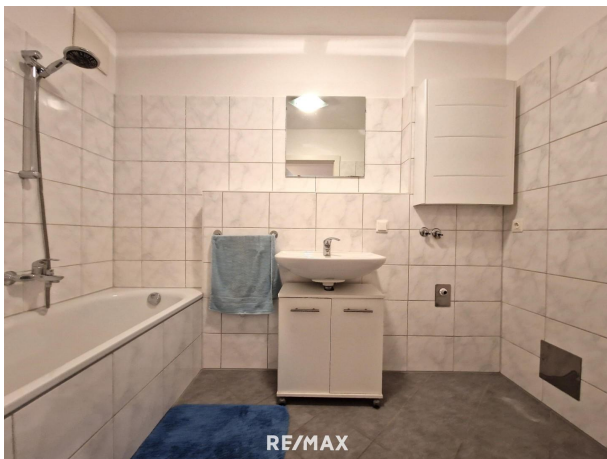
Rosina Maria Riess













Objektbeschreibung

Familienglück: Moderne 3.Zi.-Wohnung (ca. 80m²) in Hallein zu verkaufen. Die gegenständliche Liegenschaft befindet sich im Ortsteil Neualm in unmittelbarer Nähe zur Salzach. Das Mehrparteienhaus wurde ca. 2009 vom Salzburger Siedlungswerk in Massivbauweise errichtet. Die zum Verkauf stehende Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss mit Lift und verfügt über eine Gesamtwohnfläche von ca. 80m². Diese verteilen sich auf einen großen Vorraum/Garderobe, WC, Badezimmer mit Badewanne, Waschtisch und WM-Anschluss sowie zwei Schlafzimmern und einen großen Wohn- und Essbereich (ca. 31m²) mit Zugang zur rund 8m² großen Westterrasse mit Barmsteinblick. Ein großzügiges Kellerabteil mit ca. 6m² sowie Allgemeinräume (z.B. Hobbyraum, Wasch- und Trockenraum, Fahrradraum) und Besucherparkplätze runden dieses attraktive Angebot ab. Der Tiefgaragenabstellplatz wird separat für € 22.500.- erworben. Die Highlights im Überblick: - Baujahr ca. 2009 - ca. 80m² Wohnfläche - Moderner Raumschnitt - 2.OG mit Lift - Balkon/Terrasse mit Westausrichtung - Beheizung mit Fernwärme - Großzügige Freiflächen direkt am Objekt - Besucherparkplätze - Großes Kellerabteil - Gute Infrastruktur - Nur 15 Minuten in die Festspielstadt Salzburg, nur 8 Minuten zur Autobahnauffahrt Puch-Urstein HINWEIS: Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Marktwert-Check gefällig? Gerne sind wir auch Ihnen beim Verkauf oder der Vermietung Ihrer Immobilie behilflich. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwärm35.0 kWh

bedarf: /(m²a)

Klasse H B

eizwärme

bedarf:

Faktor Ge0.61

samtener

gieeffizie

nz: