

Büro für kleinere Unternehmen, Start-ups oder Freiberufler



Top_8_Büro_1

Objektnummer: 2782_1902

Eine Immobilie von RE/MAX Family in Straßwalchen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5204 Straßwalchen
Nutzfläche:	53,00 m ²
Bürofläche:	53,00 m ²
Gesamtmiete	805,42 €
Kaltmiete (netto)	477,00 €
Kaltmiete	671,18 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Ihr Ansprechpartner



Rosina Maria Riess

RE/MAX Family in Straßwalchen
Mayburgerplatz
5204 Straßwalchen

H +43 664/4537415
F +43 6215/8264-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Dieses kompakte und moderne Büro bietet die ideale Arbeitsumgebung für kleinere Unternehmen, Start-ups oder Freiberufler. Die Räumlichkeiten befinden sich in einer attraktiven Lage in Straßwalchen und bieten auf 53 m² Platz für bis zu 4 Arbeitsplätze. Wichtige Merkmale: Helle Räumlichkeiten: Große Fenster sorgen für reichlich Tageslicht, was eine angenehme Arbeitsatmosphäre schafft. Effiziente Raumaufteilung: Trotz der kompakten Größe bietet das Büro eine optimale Nutzung des verfügbaren Raums. Der Hauptraum eignet sich ideal als Arbeitsbereich, während ein kleinerer Raum als Besprechungszimmer oder Lager genutzt werden kann. Moderne Ausstattung: Das Büro ist modern ausgestattet und erfüllt alle Anforderungen für einen professionellen Arbeitsplatz. Teeküche: Eine separate, kompakte Teeküche steht zur Verfügung und bietet die perfekte Möglichkeit, sich zwischendurch mit einem Kaffee oder Snack zu stärken. Sie ist mit den notwendigen Geräten wie Kühlschrank und Mikrowelle ausgestattet. Zentrale Lage: Mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung und der Nähe zu Cafés, Restaurants, Geschäften bietet die Lage des Büros ideale Bedingungen für Ihre tägliche Arbeit. Parkmöglichkeiten: Ihren Kunden stehen direkte Parkmöglichkeiten zur Verfügung. Für die gesamte Liegenschaft besteht ein Großabnehmer-Stromliefervertrag. Kautions: 3 Bruttomonatsmieten Zusätzliche Kosten: Vergebührung Provision: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. HINWEIS: Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Marktwert-Check gefällig? Gerne sind wir auch Ihnen beim Verkauf oder der Vermietung Ihrer Immobilie behilflich. Angaben gemäß

	gesetzlichem
	Erfordernis:
Miet €	477 zzgl
e	20%
	USt.
Betri €	194, zzgl
ebsk	18 20%
oste	USt.
n	
Ums €	134,
atzst	24
euer	

Ges €	805,
amt	42
betr	
ag	