

## Großes Geschäftslokal mit Büroräumen und Lager



Top\_1\_Showroom\_3

**Objektnummer: 2782\_1901**

**Eine Immobilie von RE/MAX Family in Straßwalchen**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5204 Straßwalchen
<b>Nutzfläche:</b>	204,63 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufsfläche:</b>	204,63 m <sup>2</sup>
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

## Ihr Ansprechpartner

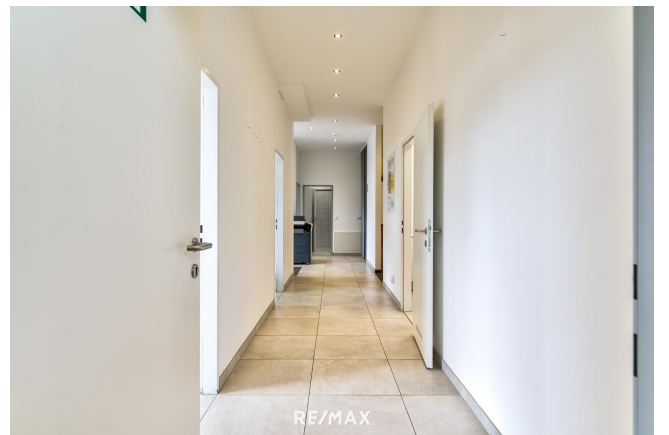
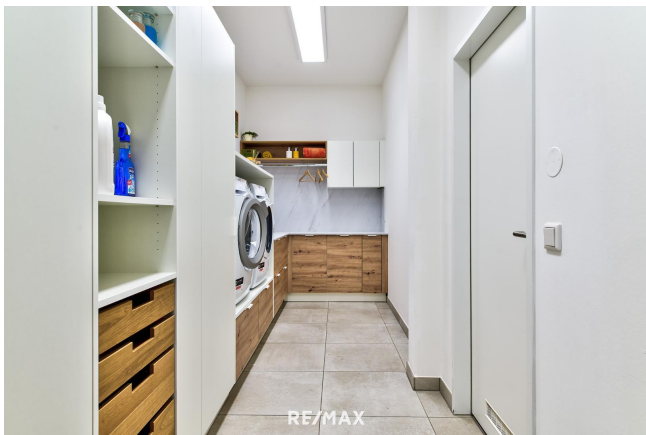


### **Rosina Maria Riess**

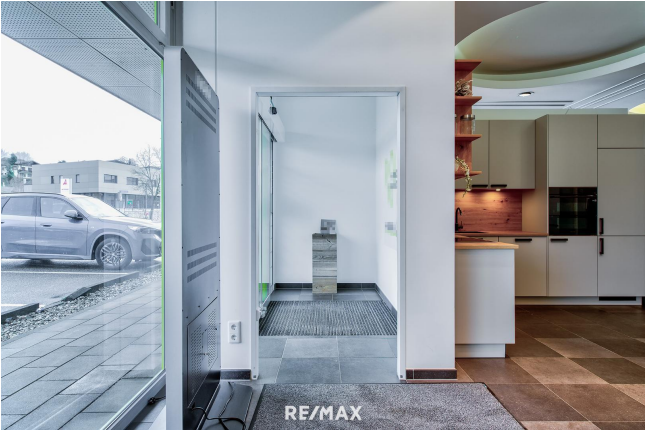
RE/MAX Family in Straßwalchen  
Mayburgerplatz  
5204 Straßwalchen

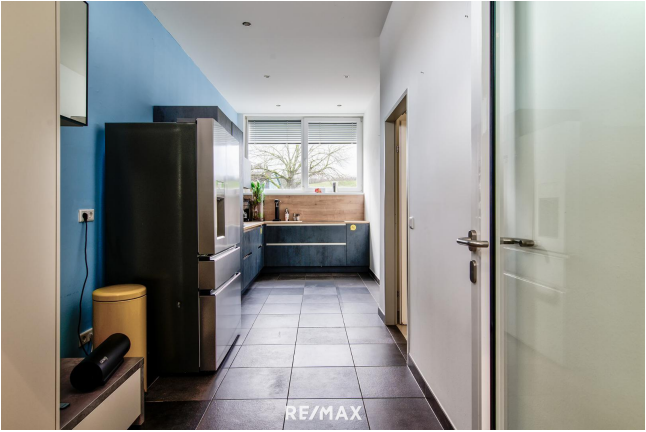
H +43 664/4537415  
F +43 6215/8264-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















## Objektbeschreibung

Willkommen zu Ihrem zukünftigen Geschäftssitz! Dieses großzügige und moderne Geschäftslokal bietet Ihnen die ideale Basis, um Ihre Geschäftsideen zu verwirklichen. Mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 204,63m<sup>2</sup> und einer erstklassigen Lage in Straßwalchen stellt dieses Objekt eine hervorragende Gelegenheit für Unternehmen jeglicher Art dar. Das Lokal zeichnet sich durch folgende Merkmale aus: - Heller und großzügiger Showroom: Die weitläufige Fläche bietet Ihnen viel Raum zur individuellen Gestaltung und Einrichtung. Große Fensterfronten sorgen für natürliche Beleuchtung und ein angenehmes Arbeitsklima. - Flexible Nutzungsmöglichkeiten: Ob Einzelhandel, Büroflächen oder Showroom – das Lokal kann vielseitig genutzt werden. - Moderne Ausstattung: Das Gebäude verfügt über moderne Ausstattungsmerkmale wie z.B. Klimaanlage, Außenliegender Sonnenschutz, hochwertige Bodenbeläge. - Zentrale Lage: Das Geschäftslokal befindet sich in einer stark frequentierten Lage. In unmittelbarer Nähe finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Banken, was eine hohe Sichtbarkeit und Kundenfrequenz garantiert. - Lagerflächen: Ein Separates Lager- und Nebenräume bieten zusätzlichen Stauraum und Organisationsmöglichkeiten. Parkmöglichkeiten: Ihren Kunden stehen direkte Parkmöglichkeiten zur Verfügung. Für die gesamte Liegenschaft besteht ein Großabnehmer-Stromliefervertrag. Kautions: 3 Bruttomonatsmieten Zusätzliche Kosten: Vergebührung Provision: 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. HINWEIS: Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Marktwert-Check gefällig? Gerne sind wir auch Ihnen beim Verkauf oder der Vermietung Ihrer Immobilie behilflich.