

Großes Geschäftslokal mit Büroräumen und Lager



Top_1_Showroom_3

Objektnummer: 2782_1901

Eine Immobilie von RE/MAX Family in Straßwalchen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5204 Straßwalchen
Nutzfläche:	204,63 m ²
Verkaufsfläche:	204,63 m ²
Gesamtmiete	4.139,22 €
Kaltmiete (netto)	2.665,00 €
Kaltmiete	3.449,35 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Ihr Ansprechpartner

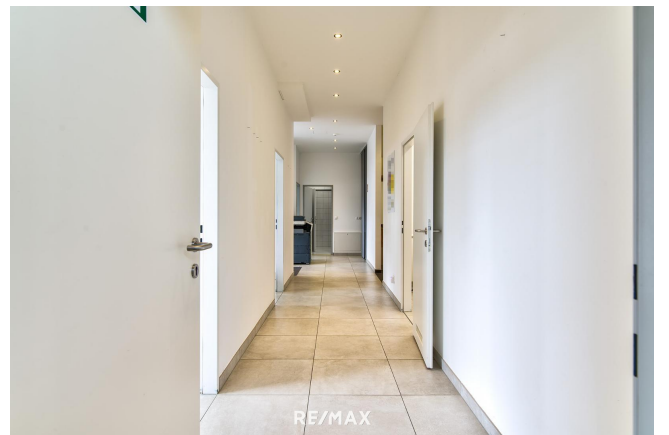


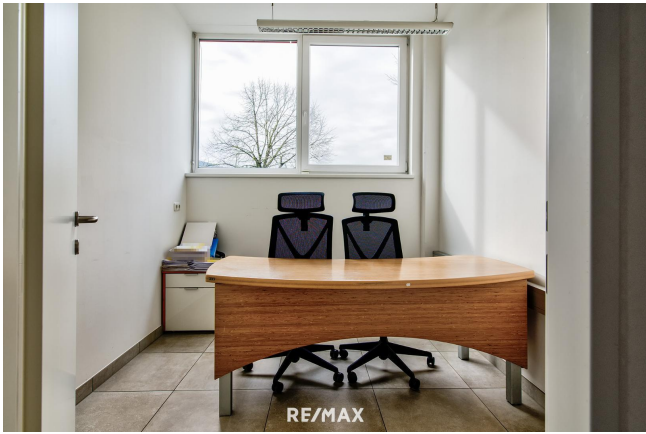
Rosina Maria Riess

RE/MAX Family in Straßwalchen
Mayburgerplatz
5204 Straßwalchen

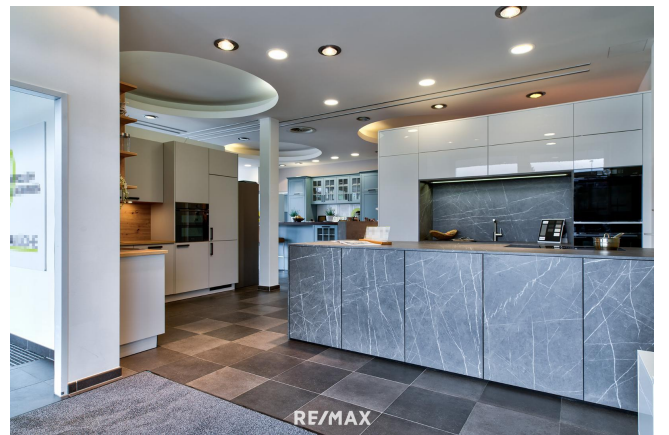
H +43 664/4537415
F +43 6215/8264-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Willkommen zu Ihrem zukünftigen Geschäftssitz! Dieses großzügige und moderne Geschäftslokal bietet Ihnen die ideale Basis, um Ihre Geschäftsideen zu verwirklichen. Mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 204,63m² und einer erstklassigen Lage in Straßwalchen stellt dieses Objekt eine hervorragende Gelegenheit für Unternehmen jeglicher Art dar. Das Lokal zeichnet sich durch folgende Merkmale aus: - Heller und großzügiger Showroom: Die weitläufige Fläche bietet Ihnen viel Raum zur individuellen Gestaltung und Einrichtung. Große Fensterfronten sorgen für natürliche Beleuchtung und ein angenehmes Arbeitsklima. - Flexible Nutzungsmöglichkeiten: Ob Einzelhandel, Büroflächen oder Showroom – das Lokal kann vielseitig genutzt werden. - Moderne Ausstattung: Das Gebäude verfügt über moderne Ausstattungsmerkmale wie z.B. Klimaanlage, Außenliegender Sonnenschutz, hochwertige Bodenbeläge. - Zentrale Lage: Das Geschäftslokal befindet sich in einer stark frequentierten Lage. In unmittelbarer Nähe finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Banken, was eine hohe Sichtbarkeit und Kundenfrequenz garantiert. - Lagerflächen: Ein Separates Lager- und Nebenräume bieten zusätzlichen Stauraum und Organisationsmöglichkeiten. Parkmöglichkeiten: Ihren Kunden stehen direkte Parkmöglichkeiten zur Verfügung. Für die gesamte Liegenschaft besteht ein Großabnehmer-Stromliefervertrag. Kautions: 3 Bruttomonatsmieten Zusätzliche Kosten: Vergebührung Provision: 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. HINWEIS: Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Marktwert-Check gefällig? Gerne sind wir auch Ihnen beim Verkauf oder der Vermietung Ihrer Immobilie behilflich. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	2665	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	784,35	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	689,87	

Gesamtbetrag	€	4139,22	