

Großes Geschäftslokal mit Büroräumen und Lager



Top_1_Showroom_4

Objektnummer: 2782_1896

Eine Immobilie von RE/MAX Family in Straßwalchen

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|------------------------|------------------------------------|
| Art: | Büro / Praxis - Ausstellungsfläche |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 5204 Straßwalchen |
| Nutzfläche: | 204,63 m ² |
| Bürofläche: | 204,63 m ² |
| Infos zu Preis: | |

Verhandlungsbasis

Ihr Ansprechpartner

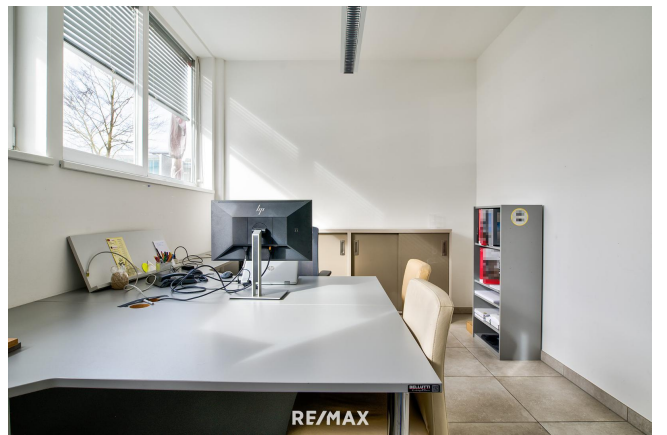
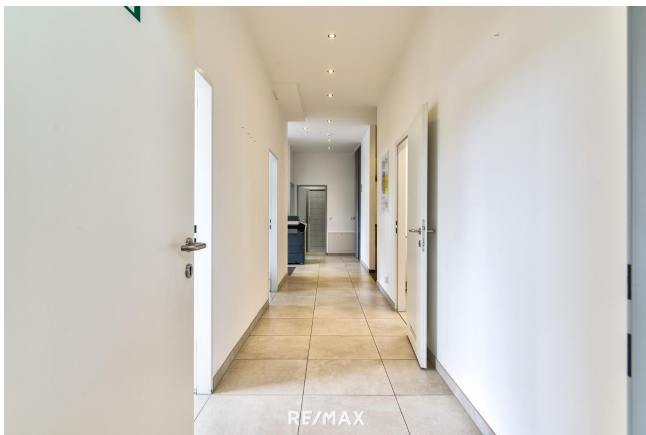


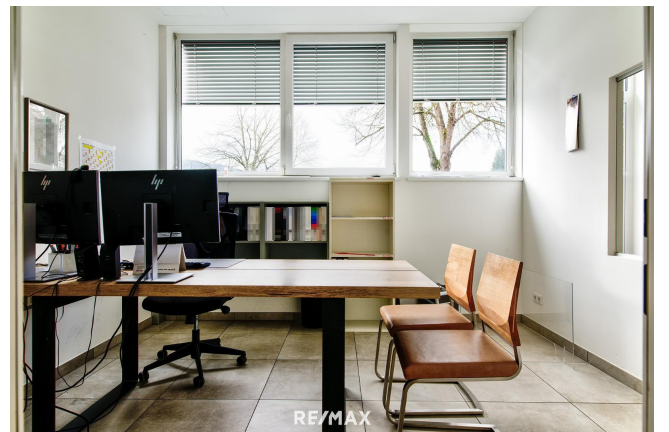
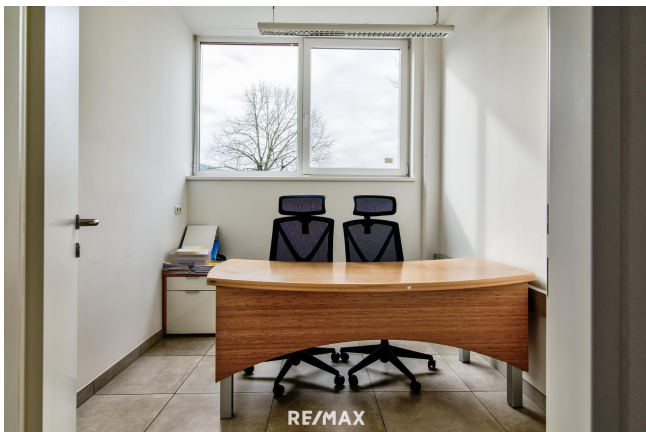
Rosina Maria Riess

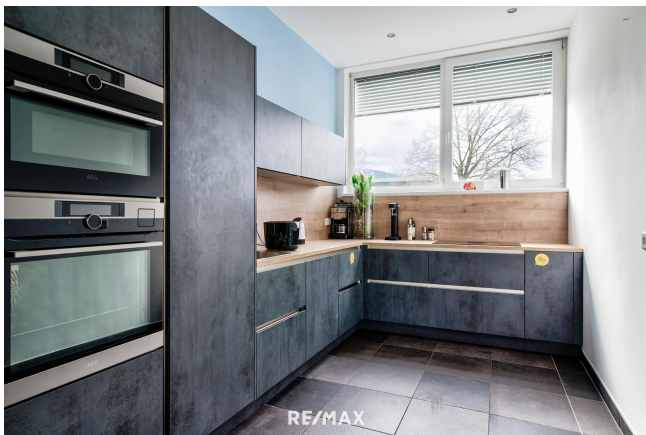
RE/MAX Family in Straßwalchen
Mayburgerplatz
5204 Straßwalchen

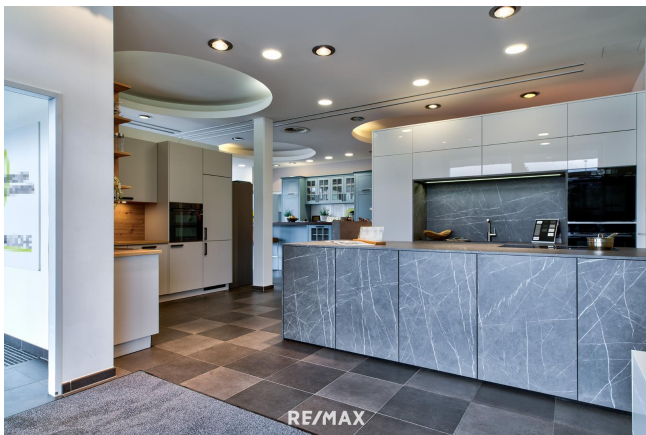
H +43 664/4537415
F +43 6215/8264-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











RE/MAX

Objektbeschreibung

Willkommen zu Ihrem zukünftigen Geschäftssitz! Dieses großzügige und moderne Geschäftslokal bietet Ihnen die ideale Basis, um Ihre Geschäftsideen zu verwirklichen. Mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 204,63m² und einer erstklassigen Lage in Straßwalchen stellt dieses Objekt eine hervorragende Gelegenheit für Unternehmen jeglicher Art dar. Das Lokal zeichnet sich durch folgende Merkmale aus: - Heller und großzügiger Showroom: Die weitläufige Fläche bietet Ihnen viel Raum zur individuellen Gestaltung und Einrichtung. Große Fensterfronten sorgen für natürliche Beleuchtung und ein angenehmes Arbeitsklima. - Flexible Nutzungsmöglichkeiten: Ob Einzelhandel, Büroflächen oder Showroom – das Lokal kann vielseitig genutzt werden. - Moderne Ausstattung: Das Gebäude verfügt über moderne Ausstattungsmerkmale wie z.B. Klimaanlage, Außenliegender Sonnenschutz, hochwertige Bodenbeläge. - Zentrale Lage: Das Geschäftslokal befindet sich in einer stark frequentierten Lage. In unmittelbarer Nähe finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Banken, was eine hohe Sichtbarkeit und Kundenfrequenz garantiert. - Lagerflächen: Ein Separates Lager- und Nebenräume bieten zusätzlichen Stauraum und Organisationsmöglichkeiten. Parkmöglichkeiten: Ihren Kunden stehen direkte Parkmöglichkeiten zur Verfügung. Für die gesamte Liegenschaft besteht ein Großabnehmer-Stromliefervertrag. Kautions: 3 Bruttomonatsmieten Zusätzliche Kosten: Vergebührung Provision: 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. HINWEIS: Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Marktwert-Check gefällig? Gerne sind wir auch Ihnen beim Verkauf oder der Vermietung Ihrer Immobilie behilflich.