

**VERKAUFT - Garconniere mit Balkon u. TG Abstellplatz im  
Zentrum von Obertrum**



Wohnung Obertrum zu verkaufen

**Objektnummer: 2782\_1887**

**Eine Immobilie von RE/MAX Family in Straßwalchen**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5162 Obertrum am See
<b>Baujahr:</b>	ca. 1994
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	32,19 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Rosina Maria Riess

RE/MAX Family in Straßwalchen  
Mayburgerplatz  
5204 Straßwalchen







## Objektbeschreibung

Gemütliche Garconniere (ca. 32,19m<sup>2</sup>) mit Balkon und TG Abstellplatz in Obertrum zu verkaufen. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines Mehrparteienhauses aus dem Jahre 1994 in ruhiger Siedlungslage gelegen. Durch die zentrale Lage erreichen Sie die naheliegende Infrastruktur (Supermarkt, Apotheke, Ortszentrum, Bushaltestelle) in nur wenigen Minuten. Die Gesamtwohnfläche teilt sich auf einen Wohn- und Schlafbereich mit Zugang zum Balkon (ca. 3m<sup>2</sup>), einer separaten Küche, einem Badezimmer mit Badewanne, WM-Anschluss und WC. Als Allgemeinflächen stehen ein Wasch- und Trockenraum zur Verfügung. Ein Kellerabteil sowie ein zugewiesener Tiefgaragenabstellplatz runden dieses attraktive Angebot ab. Weitere Parkmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Die Highlights im Überblick: - ca. 32,19m<sup>2</sup> Wohnfläche - Baujahr ca. 1994 - 1. Stock - ca. 3m<sup>2</sup> Balkon - Ruhige Siedlungslage - Sehr gute Infrastruktur - Tiefgaragenabstellplatz Lage Obertrum am See ist eine Marktgemeinde mit ca. 4.500 Einwohnern im Trumer Seengebiet im Bezirk Salzburg-Umgebung. Das heutige Ortsbild ist sowohl traditionell als auch modern geprägt, sei es vom neuen Ortskern bis hin zu den alten Gemäuern der Braukeller aus dem 17. Jahrhundert. Das nur 15km von der Festspielstadt Salzburg entfernte Trumer Seenland mit den drei Seen Obertrumer See, Mattsee und Grabensee und der unberührten Natur ringsum, bietet sich hier dem Besucher ein ideales Erholungsgebiet an. Vielfältige Sportmöglichkeiten, eine gute Infrastruktur und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten runden das Angebot ab. Nutzen Sie dieses einmalige Angebot dieser einzigartigen Wohnperle im Trumer Seengebiet und reservieren Sie gleich Ihren Besichtigungstermin. HINWEIS: Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Marktwert-Check gefällig? Gerne sind wir auch Ihnen beim Verkauf oder der Vermietung Ihrer Immobilie behilflich.