

## **Baugrund nahe Straßwalchen: GSt. 8 - 606m<sup>2</sup>**



Baugrund Pöndorf Hocheck

**Objektnummer: 2782\_1879**

**Eine Immobilie von RE/MAX Family in Straßwalchen**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 4891 Pöndorf  
**Kaufpreis:** 90.900,00 €  
**Infos zu Preis:**

Fixpreis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Rosina Maria Riess**

RE/MAX Family in Straßwalchen  
Mayburgerplatz  
5204 Straßwalchen

H +43 664/4537415  
F +43 6215/8264-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Sonniges, ebenes Baugrundstück (ca. 606m<sup>2</sup>) nahe Straßwalchen in Pöndorf-Hocheck zu verkaufen. Die gegenständliche Liegenschaft befindet sich in einer neu erschlossenen Siedlung in Hocheck, ca. 2,5km von Schneegattern und rund 9km von Straßwalchen entfernt. Es werden insgesamt 8 Baugrundstücke mit Größen zwischen 606m<sup>2</sup> und 805m<sup>2</sup> angeboten. Die Wasserversorgung erfolgt zu günstigen Tarifen über einen gemeinsamen, neu hergestellten Brunnen. Die Hauptwasserleitung befindet sich bereits im nördlichen Teil der Grundstücke. Anschluss an das öffentliche Kanalnetz sowie Strom/Internet über Energie AG sind noch herzustellen. Die Highlights im Überblick: - Sonnige, ebene Grundstücke - Hauptwasserleitung (Gemeinschaftsbrunnen) bereits in den Grundstücken vorhanden - Orts- und landschaftsübliche Bebauung - Gute Anbindung nach Schneegattern und Straßwalchen

Folgende Grundstücke stehen derzeit zum Verkauf: GSt. 1: 757m<sup>2</sup> GSt. 2: verkauft GSt. 3: 778m<sup>2</sup> GSt. 4: 800m<sup>2</sup> GSt. 5: 805m<sup>2</sup> GSt. 6: 804m<sup>2</sup> GSt. 7: 794m<sup>2</sup> GSt. 8: 606m<sup>2</sup> HINWEIS: Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Marktwert-Check gefällig? Gerne sind wir auch Ihnen beim Verkauf oder der Vermietung Ihrer Immobilie behilflich.