

Kleingartengrundstück mit Gartenhaus



Kleingarten mit Potenzial

Objektnummer: 2789_951

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Service in Wieselburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3370 Ybbs an der Donau
Wohnfläche:	20,00 m ²
Nutzfläche:	4,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	55.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

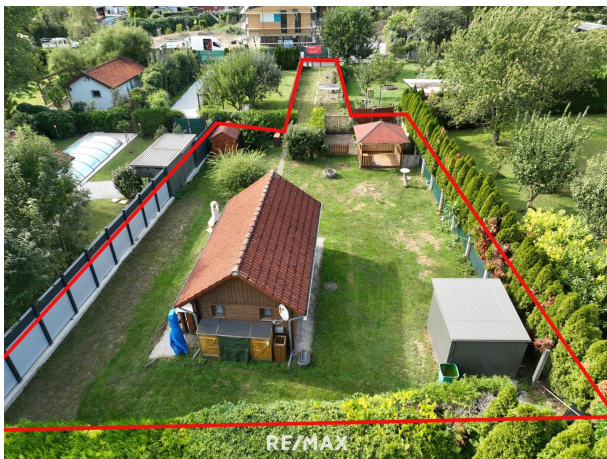


Susanne Leonhartsberger

RE/MAX Immo-Service in Wieselburg
Hauptplatz 18
3250 Wieselburg

H +43 664 883 89 727

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



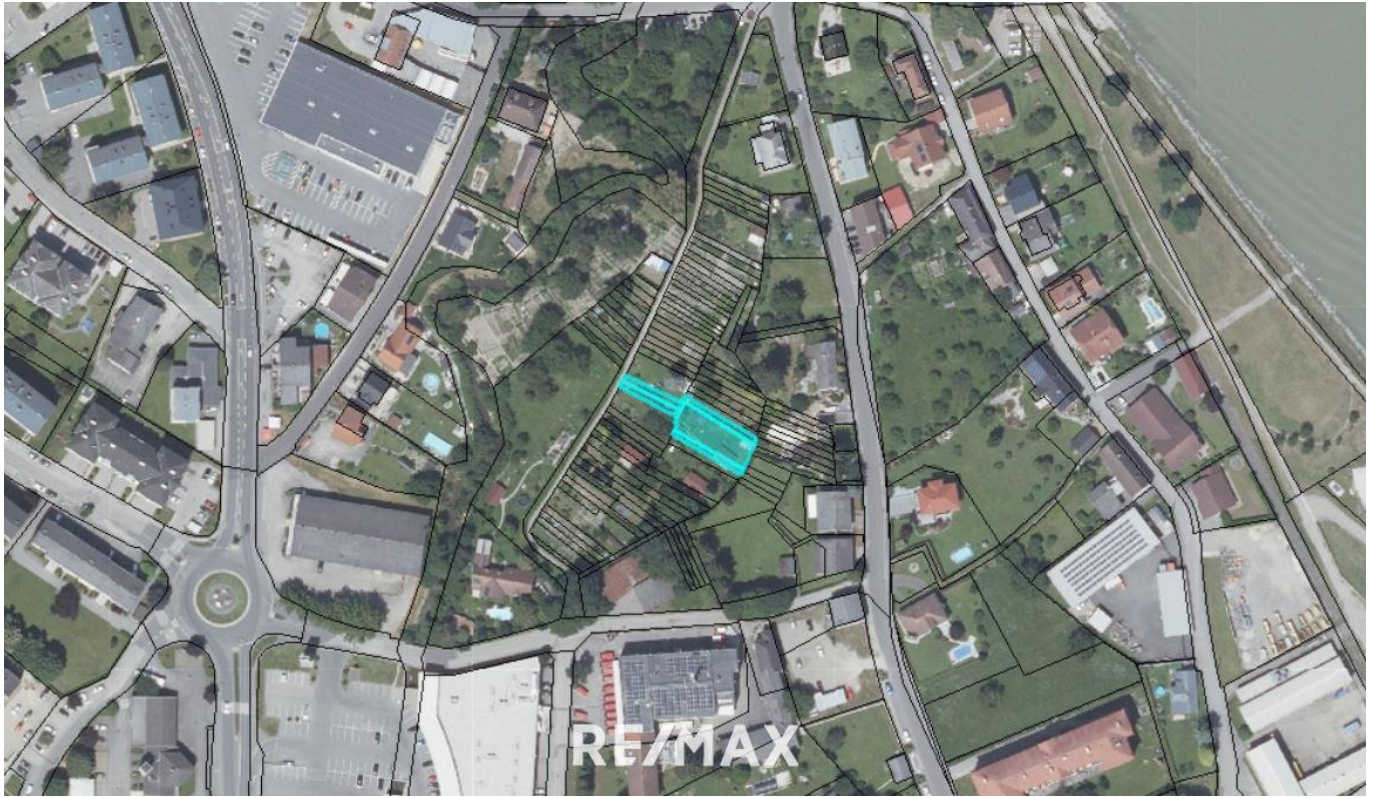












Objektbeschreibung

* Kleingartengrundstück mit Gartenhaus in Ybbs an der Donau, Bezirk Melk * zentral und ruhig gelegen zwischen Altstadt und Einkaufszentrum * wenige Gehminuten zur Donau - Hochwasserschutz * Grundstücksfläche ca. 596 m², Widmung: Grünland-Kleingarten * ebener, sonniger Garten mit sichtsicherer Einfriedung * Holzriegelhäuschen mit Dämmung und E-Heizung * Wohnnutzfläche ca. 24 m² * Wintergartenverglasung aus 2020 mit neuwertigen elektr. Rollläden * Allzweckraum mit Küchenzeile, Waschraum mit WC/Handwaschbecken, Lager-Technikraum * insgesamt sehr gepflegt * Heizung/Warmwasser elektrisch – Wüster-Stromanschluss, Sat-TV * Brauchwasser über Brunnen (2 Pumpen, Hauswasserwerk), Abwasserbeseitigung über Senkgrube * Gartenanlage mit Gardena-Mähroboter aus 2021, Holzpavillon mit 2 Markisen und Feuerstelle sowie Biohort-Gerätehütte aus 2019, Holz-Kinderspielhaus aus 2022 * parken außerhalb der Kleingarten-Zone, Zugang ca. 100 m zu Fuß oder mit dem Rad * Infrastruktur fußläufig erreichbar: Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Donaulände, Freizeitzentrum mit Hallenbad/Sauna * öff. Buslinie zum Westbahnhof, Zustieg in wenigen Gehminuten erreichbar * 5 Fahrminuten zur A1-Auffahrt Ybbs * Entfernung Wien-West ca. 100 km Angebotspreis € 55.000,- Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. Alle unsere Objekte finden Sie unter [remax.at](https://www.remax.at)! Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren! Tel. 07416 / 52 939