

## Geschäftsräume | Lager | Büros



barrierefreies Geschäftslokal

**Objektnummer: 2789\_803**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Service in Wieselburg**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3680 Persenbeug
<b>Nutzfläche:</b>	232,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	284,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	675,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	600,00 €
<b>Kaltmiete</b>	675,00 €

## Ihr Ansprechpartner

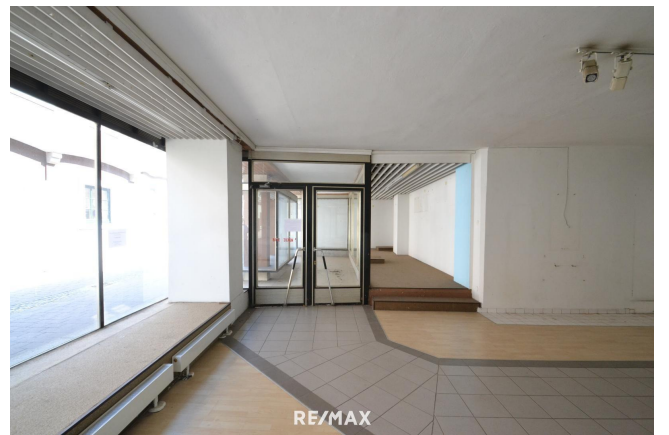


### **Susanne Leonhartsberger**

RE/MAX Immo-Service in Wieselburg  
Hauptplatz 18  
3250 Wieselburg

H +43 664 883 89 727

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Büro-/Geschäftsflächen im Ortszentrum von Persenbeug \* im Ortszentrum von Persenbeug, Bezirk Melk \* ca. 232 m<sup>2</sup> Nutzfläche im Erdgeschoß \* barrierefrei begehbar vom Ortszentrum \* Großraum - eh. Verkaufsfläche ca. 131 m<sup>2</sup> \* Lager ca. 88 m<sup>2</sup> \* Büro ca. 11 m<sup>2</sup>, Sanitärraum ca. 2,6 m<sup>2</sup> \* bisher Nutzung durch Installateur-Unternehmen \* großes Potential durch zusätzlich mietbares Raumangebot (Büros) und weitere Zugangsmöglichkeiten \* viele Nutzungsmöglichkeiten: Büro, Verkauf, Dienstleister, Lager ... \* Heizung mit Fernwärme \* öffentlicher Anschluss an Ortswasser, Ortskanal, Strom \* Widmung Bauland Kerngebiet \* sofort verfügbar \* Vertragsbefristung nach Vereinbarung \* HWB: 284,5 monatliche Kosten: Miete: € 600,- Betriebskosten-Akonto (OHNE Heizung, Müll, Wasser): € 75,-

----- Gesamtmiete: € 675,-

Mietnebenkosten: Kautions: € 1 BMM Provision: nach Befristung 2 - 3 BMM

Mietvertragsvergebührung: nach Befristung Alle unsere Objekte finden Sie unter [remax.at](http://remax.at)! Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren! Tel. 07416 / 52 939 Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	600
Betriebskosten	€	75
Umsatzsteuer	€	0

-----  
Gesamtbetrag € 675  
-----

Heizwärmebedarf: 284.5 kWh/(m<sup>2</sup>a)