

Geschäftsräume | Lager | Büros



barrierefreies Geschäftslokal

Objektnummer: 2789_803

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Service in Wieselburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3680 Persenbeug
Nutzfläche:	232,00 m ²
Heizwärmebedarf:	284,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	675,00 €
Kaltmiete (netto)	600,00 €
Kaltmiete	675,00 €

Ihr Ansprechpartner



Susanne Leonhartsberger

RE/MAX Immo-Service in Wieselburg
Hauptplatz 18
3250 Wieselburg

H +43 664 883 89 727

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Büro-/Geschäftsflächen im Ortszentrum von Persenbeug * im Ortszentrum von Persenbeug, Bezirk Melk * ca. 232 m² Nutzfläche im Erdgeschoß * barrierefrei begehbar vom Ortszentrum * Großraum - eh. Verkaufsfläche ca. 131 m² * Lager ca. 88 m² * Büro ca. 11 m², Sanitärraum ca. 2,6 m² * bisher Nutzung durch Installateur-Unternehmen * großes Potential durch zusätzlich mietbares Raumangebot (Büros) und weitere Zugangsmöglichkeiten * viele Nutzungsmöglichkeiten: Büro, Verkauf, Dienstleister, Lager ... * Heizung mit Fernwärme * öffentlicher Anschluss an Ortswasser, Ortskanal, Strom * Widmung Bauland Kerngebiet * sofort verfügbar * Vertragsbefristung nach Vereinbarung * HWB: 284,5 monatliche Kosten: Miete: € 600,- Betriebskosten-Akonto (OHNE Heizung, Müll, Wasser): € 75,-

----- Gesamtmiete: € 675,-

Mietnebenkosten: Kautions: € 1 BMM Provision: nach Befristung 2 - 3 BMM

Mietvertragsvergebührung: nach Befristung Alle unsere Objekte finden Sie unter remax.at! Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren! Tel. 07416 / 52 939 Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	600
Betriebskosten	€	75
Umsatzsteuer	€	0

Gesamtbetrag € 675

Heizwärmebedarf: 284.5 kWh/(m²a)