

Bungalow am Waldrand



Bungalow im Grünen

Objektnummer: 2789_797

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Service in Wieselburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3683 Yspertal
Wohnfläche:	134,00 m ²
Nutzfläche:	66,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Keller:	64,00 m ²
Heizwärmebedarf:	273,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,58
Kaufpreis:	189.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

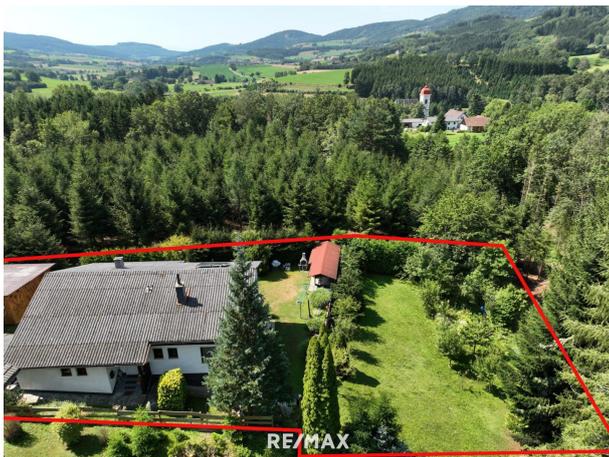


Susanne Leonhartsberger

RE/MAX Immo-Service in Wieselburg
Hauptplatz 18
3250 Wieselburg

H +43 664 883 89 727















Objektbeschreibung

Bungalow mit großem Grund in Yspertal, Bezirk Melk * Grünruhelage nahe der Ysperklamm * am Waldrand, am Ende einer Sackgasse * südlich ausgerichtet * Gesamtgrundstücksfläche ca. 1.758 m² * davon ca. 815 m² Bauland Agrargebiet, Rest Grünland * Massivbau ca. BJ 1974 * ca. 66 m² Keller * Wohnfläche ca. 134 m² - 3 Schlafzimmer * südseitige Loggia - Blick ins Grüne * Heizung/Warmwasser zentral mit Pellets BJ 2016/17 * zusätzlich Ofenanschluss * Warmwasser auch mit Solaranlage * Dach mit Welleternit * Fenster mit 2-Scheiben-Verglasung * schön angelegter Garten * Carport ca. 42 m², Höhe bis 3,5 m aus 2018 * nettes Gartenhäuschen mit Grillplatz aus 2018 * Anschlüsse: Ortskanal, Ortswasser, EVN-Strom, Post-Telefon, TV-Sat * gute Infrastruktur im Ort Yspertal: Nahversorger, Arzt, Schulen, Kindergarten * öff. Busverbindung Richtung Ybbs und West-Bahnhof * 25 Fahrminuten zur A1-Auffahrt Ybbs * Entfernung Wien-West ca. 112 km * HWB: 273,8 fGEE: 2,58 Angebotspreis € 189.000,- Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. Alle unsere Objekte finden Sie unter [remax.at](https://www.remax.at)! Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren! Tel. 07416 / 52 939 Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 273.8 kWh/(m²a)

Faktor Gesamtene2.58

rgieeffizienz: