

## Massivbau mit Keller auf Eigengrund zum Fixpreis



Massivbau - Haustyp 2

**Objektnummer: 2789\_669**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Service in Wieselburg**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3380 Ornding
<b>Wohnfläche:</b>	99,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	50,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	45,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	0,73
<b>Kaufpreis:</b>	399.800,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Susanne Leonhartsberger**

RE/MAX Immo-Service in Wieselburg  
Hauptplatz 18  
3250 Wieselburg

H +43 664 883 89 727

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Lageplan



RE/MAX



## Objektbeschreibung

\* sonnige Lage in Ornding, Stadtgemeinde Pöchlarn \* in einer Sackgasse gelegen - kein Durchzugsverkehr \* Massivhaus mit Keller vom regionalen Baumeister \* 13 Grundstücke zur Auswahl, von 592 m<sup>2</sup> bis 838 m<sup>2</sup> Fläche \* Wohnflächen variieren je nach Haustyp von ca. 99 - 157 m<sup>2</sup> \* unterkellert je nach Haustyp von ca. 50 - 106 m<sup>2</sup> \* 9 Haustypen mit Fixpreis zur Auswahl \* individuelle Planung ist möglich \* Ziegelbau mit Wärmeverbundsystem-Fassade, Betonkeller \* Heizen/Warmwasser mit Wärmepumpe, Fußbodenheizung \* maler- und belagsfertig \* PROVISIONSFREI FÜR DEN KÄUFER \* HWB: je nach Haustyp 41 bis 57 Angeboten Haus mit Grund ab € 399.759- Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. Alle unsere Objekte finden Sie unter [remax.at](http://remax.at)! Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren! Tel. 07416 / 52 939 Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 45.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Faktor Gesamte 0.73

rgieeffizienz: