

Massivbau mit Keller auf Eigengrund zum Fixpreis



Massivbau - Haustyp 2

Objektnummer: 2789_669

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Service in Wieselburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3380 Ornding
Wohnfläche:	99,00 m ²
Nutzfläche:	50,00 m ²
Heizwärmebedarf:	45,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,73
Kaufpreis:	399.800,00 €

Ihr Ansprechpartner



Susanne Leonhartsberger

RE/MAX Immo-Service in Wieselburg
Hauptplatz 18
3250 Wieselburg

H +43 664 883 89 727

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Lageplan



RE/MAX



Objektbeschreibung

* sonnige Lage in Ornding, Stadtgemeinde Pöchlarn * in einer Sackgasse gelegen - kein Durchzugsverkehr * Massivhaus mit Keller vom regionalen Baumeister * 13 Grundstücke zur Auswahl, von 592 m² bis 838 m² Fläche * Wohnflächen variieren je nach Haustyp von ca. 99 - 157 m² * unterkellert je nach Haustyp von ca. 50 - 106 m² * 9 Haustypen mit Fixpreis zur Auswahl * individuelle Planung ist möglich * Ziegelbau mit Wärmeverbundsystem-Fassade, Betonkeller * Heizen/Warmwasser mit Wärmepumpe, Fußbodenheizung * maler- und belagsfertig * PROVISIONSFREI FÜR DEN KÄUFER * HWB: je nach Haustyp 41 bis 57 Angeboten Haus mit Grund ab € 399.759- Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. Alle unsere Objekte finden Sie unter remax.at! Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren! Tel. 07416 / 52 939 Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 45.0 kWh/(m²a)

Faktor Gesamte 0.73

rgieeffizienz: