

## Büroräumlichkeiten im Stadtzentrum



helle Arbeitsplätze

**Objektnummer: 2789\_644**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Service in Wieselburg**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3270 Scheibbs
<b>Nutzfläche:</b>	68,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	147,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,43
<b>Gesamtmiete</b>	687,96 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	443,30 €
<b>Kaltmiete</b>	518,30 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Martin Zehetner**

RE/MAX Immo-Service in Wieselburg  
Hauptplatz 18  
3250 Wieselburg

H +43 664 19 18 324

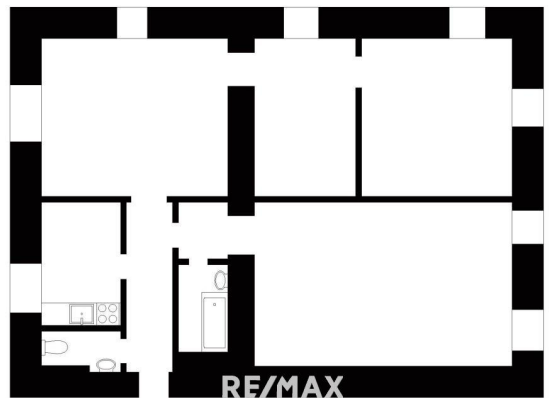
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

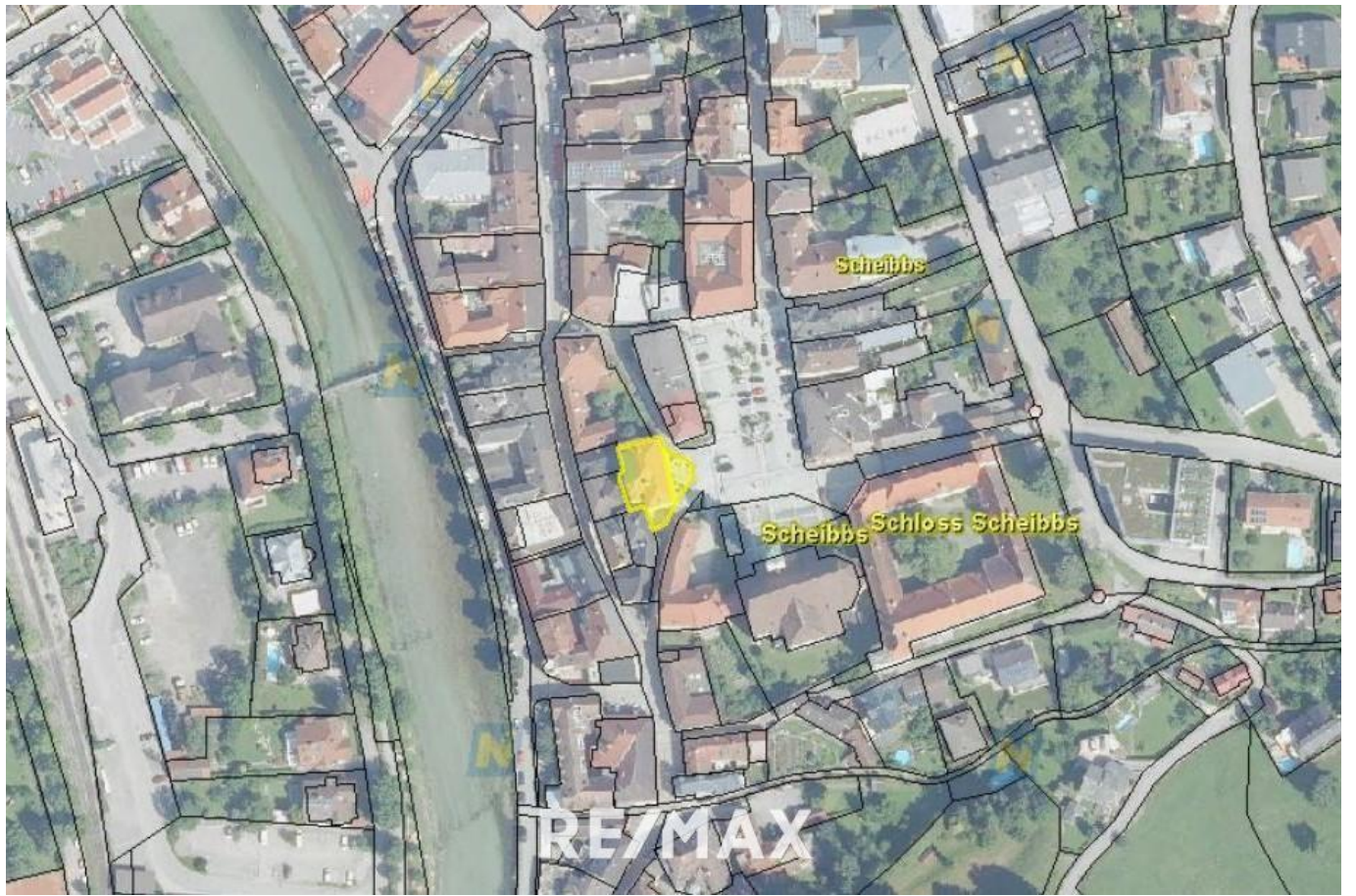














## Objektbeschreibung

\* im Ortszentrum – am Rathausplatz – in der Bezirkshauptstadt Scheibbs \* beste zentrale Lage im 1. Stock im Haus der Wirtschaftskammer NÖ - Bezirksstelle Scheibbs \* ca. 68 m<sup>2</sup> Gesamtnutzfläche – Küche & 3 Büroräume \* helle Arbeitsräume – 2 Büroräume komplett ausgestattet \* Badezimmer und WC in eigenen Räumen \* Lagerraum – ca. 31 m<sup>2</sup> - kann bei Bedarf für andere Zwecke adaptiert werden \* Barrierefreiheit durch Treppenlift \* Holz- & Laminatböden \* Parkmöglichkeit besteht auf dem Rathausplatz \* ehemalige Anwaltskanzlei \* unbefristete Vermietung \* Raumaufteilung: Vorraum, 3 Büroräume, Küche, Badezimmer, WC, Lagerraum \* Heizung mit Gas, Warmwasser elektrisch \* sehr gute Infrastruktur in der Bezirkshauptstadt \* Weiters bietet Ihr zukünftiger Arbeitsort: Ärzte, viele Arbeitsplätze sowie alle Verwaltungseinrichtungen einer Bezirkshauptstadt \* zentrale Lage im Erlaufstal, im Alpenvorland des Ötscherlandes \* HWB: 147,1 fGEE: 1,43 Nettomiete: € 443,30 Nettobetriebskosten à conto: € 75,00 Nettoheizkosten à conto: € 55,00 USt: € 114,66 ----- Gesamtmiete: € 687,96 Mietvertragsgebühr: € 223,91 Alle unsere Objekte finden Sie unter [remax.at](http://remax.at)! Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren! Tel. 07416 / 52 939

Angaben  
gemäß  
gesetzlichem  
Erfordernis:  
Mie€ 443zzg  
te ,3 | 20  
%  
USt  
.  
Bet € 75 zzg  
rieb | 20  
sko %  
ste USt  
n .  
Hei € 55 zzg  
zko | 20  
ste %  
n USt  
.  
Um€ 114  
sat ,66  
zst  
eue  
r  
-----  
-----  
-----

-----

Ge € 687

sa ,96

mtb

etr

ag

-----

-----

-----

-----

Hei 147

zw .1 k

är Wh

me /(m

bed<sup>2</sup>a)

arf:

Fak1.4

tor 3

Ge

sa

mte

ner

gie

effi

zie

nz: