

Büroräumlichkeiten im Stadtzentrum



helle Arbeitsplätze

Objektnummer: 2789_644

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Service in Wieselburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3270 Scheibbs
Nutzfläche:	68,00 m ²
Heizwärmebedarf:	147,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,43
Gesamtmiete	687,96 €
Kaltmiete (netto)	443,30 €
Kaltmiete	518,30 €

Ihr Ansprechpartner



Martin Zehetner

RE/MAX Immo-Service in Wieselburg
Hauptplatz 18
3250 Wieselburg

H +43 664 19 18 324

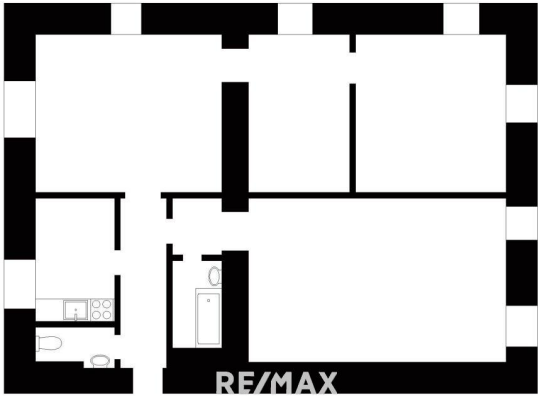
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

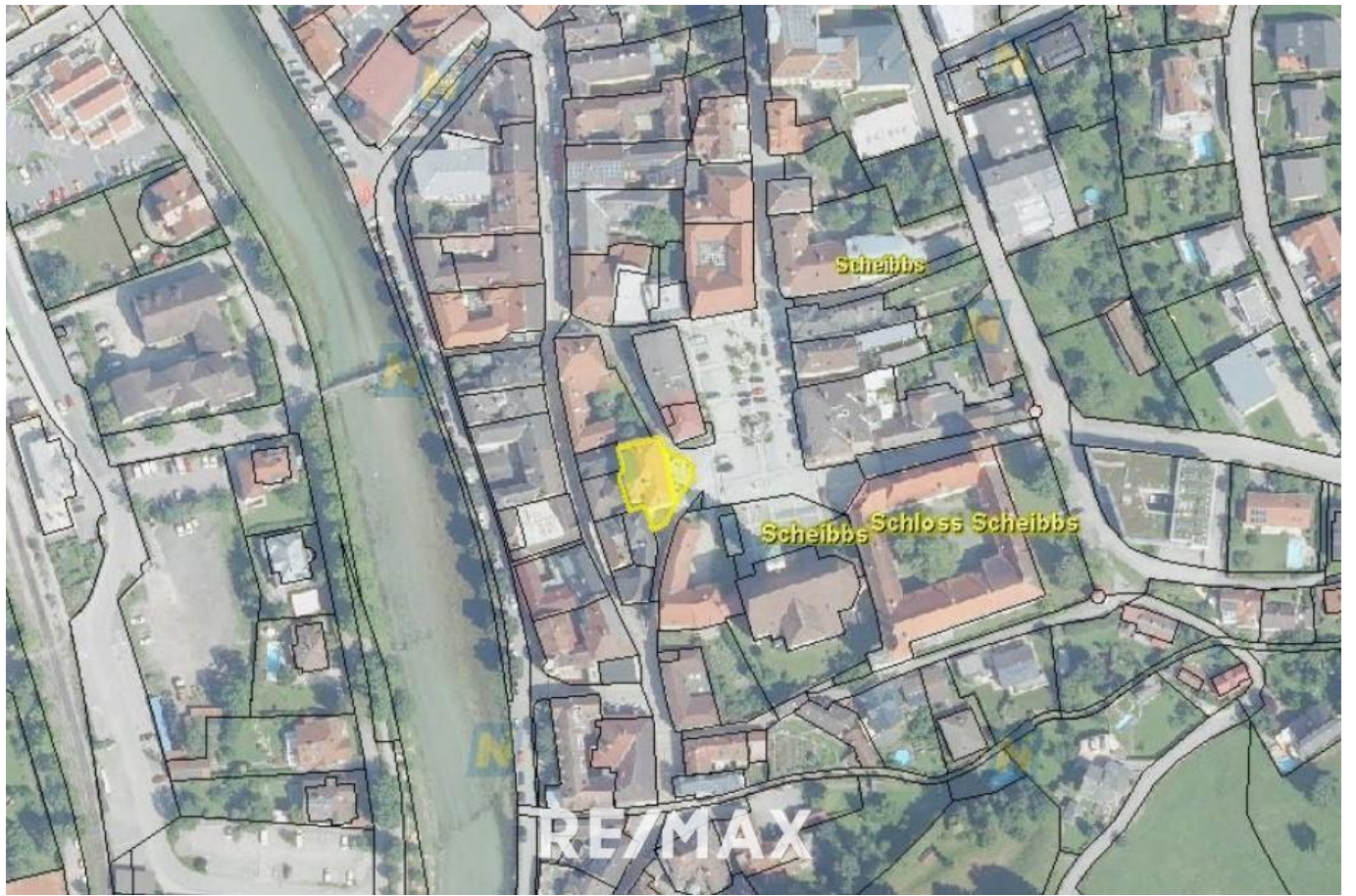












Objektbeschreibung

* im Ortszentrum – am Rathausplatz – in der Bezirkshauptstadt Scheibbs * beste zentrale Lage im 1. Stock im Haus der Wirtschaftskammer NÖ - Bezirksstelle Scheibbs * ca. 68 m² Gesamtnutzfläche – Küche & 3 Büroräume * helle Arbeitsräume – 2 Büroräume komplett ausgestattet * Badezimmer und WC in eigenen Räumen * Lagerraum – ca. 31 m² - kann bei Bedarf für andere Zwecke adaptiert werden * Barrierefreiheit durch Treppenlift * Holz- & Laminatböden * Parkmöglichkeit besteht auf dem Rathausplatz * ehemalige Anwaltskanzlei * unbefristete Vermietung * Raumaufteilung: Vorraum, 3 Büroräume, Küche, Badezimmer, WC, Lagerraum * Heizung mit Gas, Warmwasser elektrisch * sehr gute Infrastruktur in der Bezirkshauptstadt * Weiters bietet Ihr zukünftiger Arbeitsort: Ärzte, viele Arbeitsplätze sowie alle Verwaltungseinrichtungen einer Bezirkshauptstadt * zentrale Lage im Erlaufstal, im Alpenvorland des Ötscherlandes * HWB: 147,1 fGEE: 1,43 Nettomiete: € 443,30 Nettobetriebskosten à conto: € 75,00 Nettoheizkosten à conto: € 55,00 USt: € 114,66 ----- Gesamtmiete: € 687,96 Mietvertragsgebühr: € 223,91 Alle unsere Objekte finden Sie unter remax.at! Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren! Tel. 07416 / 52 939

Angaben
gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:
Mie€ 443zzg
te ,3 | 20
%
USt
.
Bet€ 75 zzg
rieb | 20
sko %
ste USt
n .
Hei€ 55 zzg
zko | 20
ste %
n USt
.
Um€ 114
sat ,66
zst
eue
r

Ge € 687

sa ,96

mtb

etr

ag

Hei 147

zw .1 k

är Wh

me /(m

bed²a)

arf:

Fak1.4

tor 3

Ge

sa

mte

ner

gie

effi

zie

nz: